

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS - SP

MATRÍCULA

FICHA

103.660

01



Guarulhos, 23 de fevereiro de 2011

M.69.038 / AP.135 - TORRE B - RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 135 (em construção), localizado no 13º andar da **TORRE B**, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS**, situado a **Avenida Carlos Ferreira Endres**, em Itapegica, perímetro urbano deste município, com a área privativa de **65,5200m²**, área comum de **46,6475m²**, já incluído o direito ao uso de 01 vaga localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de **112,1675m²**, correspondendo a fração ideal de **0,002486710** do terreno, que possui a área total de **9.442,89m²**, e das demais partes comuns do condomínio.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.31.99.0159.01.000 /
111.31.99.0159.02.000 / 111.31.99.0159.03.000

PROPRIETÁRIA:- ATUA SPE - 2 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n. 10.810.284/0001-35, com sede a Rua das Olimpíadas, n. 66, 11º andar, conjuntos 111 e 112, sala 1-B parte, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: - R.9 (feito em 24/03/2.010 - incorporação) na Matrícula n. 69.038, deste Serviço Registral

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2011.

O Oficial  **Manuel Sanches de Almeida.**

Av.1 - TRANSPORTE - HIPOTECA - Consta no R.11 da matrícula n. 69.038, que o objeto da presente encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$13.365.606,00, pagável na forma do título.

Guarulhos, 23 de fevereiro de 2011.

O Oficial  **Manuel Sanches de Almeida.**

Prenotação n. 224.860, de 04 de maio de 2.011.

Av.2 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.1, à vista da autorização contida na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 31/03/2.011, pela credora (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada), a qual notícia a

- continua no verso -

MATRÍCULA

103.660

FICHA

01

liquidação da dívida.
Guarulhos, 09 de maio de 2011.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 224.860, de 04 de maio de 2.011.

R.3 - VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, a proprietária (*ATUA SPE 2 PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$158.886,00 (*cento e cinquenta e oito mil e oitocentos e oitenta e seis reais*) para **EDMILSON APARECIDO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, RG.20.134.555-9-SSP/SP, CPF/MF.133.700.838-92,, residente na Avenida Odair Santanelli, n. 990, AP32, BL10D, Parque Cecap, Guarulhos/SP. Do preço acima, a quantia de R\$5.560,23 foi paga mediante saque do FGTS do adquirente.

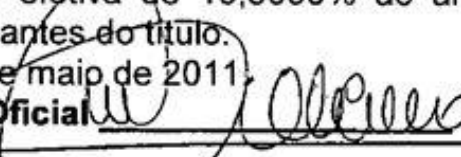
Guarulhos, 09 de maio de 2011.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 224.860, de 04 de maio de 2.011.

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.2, o proprietário (*EDMILSON APARECIDO DE SOUZA, já qualificado*) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (*em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97*), (SFH) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$94.926,84 (*noventa e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta e quatro centavos*) a ser paga em 120 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.647,46, vencendo-se a primeira delas em 30/04/2.011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxas de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Guarulhos, 09 de maio de 2011.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 250.073, de 18 de março de 2.013.

Av.5 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da **construção do empreendimento**, objeto da Av.16 da matrícula nº 69.038, e a **instituição do condomínio**, objeto do R.17 da matrícula nº 69.038, esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 103.660, do empreendimento denominado

.- continua na ficha 02 -.

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
103.660

ficha
02

Guarulhos, 03 de abril de 2013

"Residencial Atua Guarulhos", referindo-se ao apartamento nº 135 da Torre B, **já concluído**, recebendo o respectivo prédio o nº 1.205 da Avenida Carlos Ferreira Endres, esquina com a Rua Guaporé e Rua Brasileira.

Guarulhos, 03 de abril de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.337.102, de 22 de maio de 2019.

Av.6 - PENHORA - DIREITOS: Consta da certidão emitida em 05/04/2019, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca (processo n.1022457-31.2014) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000259947, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida pela **RESIDENCIAL ATUA GUARULHOS**, CNPJ/MF n.18.257.708/0001-98, em face do proprietário fiduciante (**EDMILSON APARECIDO DE SOUZA**, já qualificado), que foram **PENHORADOS os direitos** reais de aquisição (art.1.368-B do Código Civil) que o executado (Edmilson Aparecido de Souza, já qualificado), possui sobre o imóvel, em decorrência dos R.s 3 e 4, ou seja, os direitos derivados da propriedade fiduciária, para garantia da execução cujo valor é de R\$12.121,17 (doze mil, cento e vinte e um reais e dezessete centavos). Consta do título que o executado (**EDMILSON APARECIDO DE SOUZA**, já qualificado) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000078723010

Guarulhos, 19 de junho de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

v

R7