

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

**14ª OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

matrícula
159.967

ficha
01

São Paulo, **25 de julho de 2.002.**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 2714, TIPO B, localizado no 17º pavimento do "EDIFÍCIO INTERNATIONAL FLAT", situado na Avenida Ibirapuera nº 2.534, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área privativa de 27,3500m², área comum de 32,2424m², área total de 59,5924m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,282248%.

PROPRIETÁRIA:- SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPEI S/A, CNPJ nº 02.681.679/0001-57, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro nº 2.009, 6º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 136.783 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.164.0179-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 24 de maio de 2.002.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti).

Av.1/159.967, em 25 de julho de 2.002.

Conforme R.8, Avs.12 e 14, feitos em 06 de setembro de 1999, 13 de março de 2001 e 24 de setembro de 2001, respectivamente, na matrícula nº 136.783, o imóvel desta matrícula, dentre outros, encontra-se hipotecado, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, para garantia da dívida no valor de R\$7.500.000,00, reduzido em 10 de agosto de 2.001 para R\$6.000.000,00.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti).

Av.2/159.967, em 10 de dezembro de 2.002.

Por instrumento particular de 26 de novembro de 2.002, com força de escritura pública, o BANCO ABN AMRO REAL S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere ao R.8 da matrícula nº 136.783, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Henrique Flávio de Castro)

R.3/159.967, em 10 de dezembro de 2.002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

→ Por instrumento particular de 26 de novembro de 2.002, com força de escritura pública,

- continua no verso -

matrícula

159.967

ficha

01

verso

- continuação -

SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPEI S/A, CNPJ nº 02.681.679/0001-57, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro nº 2009, 6º andar, transmitiu a ADILSON MANOEL DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 16.210.841-2-SSP/SP, CPF nº 022.311.948-21, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Azevedo Soares nº 2031, aptº 102, pelo valor de R\$153.281,85 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e oitenta e um reais e oitenta e cinco centavos), do qual R\$99.281,85 foram pagos com recursos próprios, o imóvel desta matrícula. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 268142002-21004050, emitida em 18 de novembro de 2.002 e a certidão nº CPF4.4546.391C.00A7, emitida em 03 de dezembro de 2.002, pela SRF.

O Escr. Autº. Henrique Flávio de Castro (Henrique Flávio de Castro)

R.4/159.967, em 10 de dezembro de 2.002.

ÔNUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, o adquirente qualificado no R.3, deu em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1374 - 3º andar, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) pagável por meio de 72 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$1.301,85, vencendo-se a primeira delas em 26 de dezembro de 2.002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as seguintes taxas de juros: nominal de 11,3866% ao ano e efetiva de 12,0000% ao ano e 0,9489% ao mês, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel hipotecado avaliado em R\$90.000,00, e ficando as partes, sujeitas, ainda, às demais condições constantes do título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. Henrique Flávio de Castro (Henrique Flávio de Castro)

Av.5/159.967, em 27 de junho de 2.003.

À vista da carta precatória datada de 09 de abril de 2.003, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Belém/PA, extraída dos autos nº 1998119978-2 da ação cautelar inominada, movida por ARMANDO TEIXEIRA SOARES contra o ESPÓLIO de BARNABÉ TEIXEIRA SOARES e OHIO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/C LTDA e SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPEI S/A, enviada pela carta precatória nº 32939/03-0, autuada em 29 de abril de 2.003, expedida pelo Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis de São Paulo, faço constar a indisponibilidade que objetiva o BLOQUEIO de eventuais transferências do imóvel, atualmente de propriedade de ADILSON MANOEL DA SILVA, divorciado.

O Escr. Autº. Paulo Fernando de Mello Pires (Paulo Fernando de Mello Pires)

→ Av.6/159.967, em 28 de agosto de 2.003.

- continua na ficha nº 02 -

matrícula
159.967

ficha
02

São Paulo, 28 de agosto de 2.003

À vista do Ofício nº 501/2003 datado de 21 de julho de 2.003, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Belém, Estado do Pará, extraído dos autos de processo nº 1998119978-2 da ação cautelar inominada, movida por ARMANDO TEIXEIRA SOARES contra o ESPÓLIO de BARNABÉ TEIXEIRA SOARES, OHIO HOLDING PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE CIVIL LTDA e SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPEI S/A, faço constar o **cancelamento da indisponibilidade** a que se refere a Av.5, conforme despacho de 21 de julho de 2.003.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

Av.7/159.967, em 15 de maio de 2.012.

À vista da certidão de 20 de janeiro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital, faço constar a existência da ação de execução título extrajudicial – contratos bancários, extraído dos autos nº 0000621-56.2012.8.26.0008 distribuída em 13 de janeiro de 2012, a referida Vara, movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, CPF nº 022.311.948-21, nos termos da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006. **Valor da causa:** 115.728,69 (cento e quinze mil, setecentos e vinte e oito reais e sessenta e nove centavos) atualizado até 17 de outubro de 2011.

A Escr. Autº.  (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.8/159.967, em 15 de maio de 2.012.

À vista da certidão de 20 de janeiro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital, faço constar a existência da ação de execução título extrajudicial – contratos bancários, extraído dos autos nº 0000620-71.2012.8.26.0008 distribuída em 13 de janeiro de 2012 a referida Vara, movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, CPF nº 022.311.948-21, nos termos da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006. **Valor da causa:** R\$324.037,10 (trezentos e vinte e quatro mil trinta e sete reais e sete centavos).

A Escr. Autº.  (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.9/159.967, em 15 de maio de 2.012.

À vista da certidão de 18 de janeiro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital, faço constar a existência da ação de execução título extrajudicial – contratos bancários, extraído dos autos nº 0000623-26.2012.8.26.0008, distribuída em 13 de janeiro de 2012 a referida Vara, movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, CPF nº 022.311.948-21, nos termos da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006. **Valor da causa:** R\$203.156,17 (duzentos e três mil, cento e cinquenta e seis reais e dezessete centavos).

- continua no verso -

matricula
159.967

ficha
02
verso

- continuação -

A Escr. Autª. Flávia F. Tamborino (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.10/159.967, em 16 de maio de 2.012.

À vista da certidão de 06 de fevereiro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, faço constar a existência da ação de execução título extrajudicial - contratos bancários, extraída dos autos nº 0000622-41.2012.8.26.0008, distribuída em 13 de janeiro de 2012, à referida Vara, movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede em Santo André/SP, na Avenida Portugal nº 600, Centro, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, brasileiro, CPF nº 022.311.948-21, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pitangui nº 102, Tatuapé, nos termos da Lei nº 11382 de 06 de dezembro de 2006. Valor da causa: R\$119.777,13 (cento e dezenove mil, setecentos e setenta e sete reais e treze centavos).

A Escr. Autª. Flávia F. Tamborino (Flávia Fernandes Tamborino).

Av.11/159.967, em 23 de outubro de 2.012.

Conforme certidão de 06 de setembro de 2012 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos nº 0000621-56.2012 da ação de execução civil, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, solteiro, CPF nº 022.311.948-21, o imóvel desta matrícula de propriedade do executado, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$115.728,69 (cento e quinze mil, setecentos e vinte e oito reais e sessenta e nove centavos). Depositário: Adilson Manoel da Silva, já qualificado. Juízo do Feito: 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital.

O Escr. Autª. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Av.12/159.967, em 31 de outubro de 2.012.

Conforme termo de penhora depósito de 25 de junho de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraído dos autos nº 0000622-41.2012.8.26.0008, da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1400, 4º andar, Itaim Bibi, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, brasileiro, divorciado qualificado no termo da penhora como separado consensualmente, empresário, RG nº 16.210.841-2-SSP/SP, CPF nº 022.311.948-21, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Pitangui nº 102, Tatuapé, e da certidão disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **foi penhorado**. Valor da causa: R\$119.777,13 (cento e dezenove

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matricula
159.967

ficha
03

São Paulo, 31 de outubro de 2.012.

mil, setecentos e setenta e sete reais e treze centavos). Depositário: Adilson Manoel da Silva, já qualificado. Juiz do feito: Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo.

O Escr. Aut^o  (Ivan Dias do Nascimento)

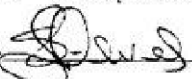
Av.13/159.967, em 31 de outubro de 2.012.

Conforme termo de penhora e deposito de 20 de setembro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 3^a Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital, extraído dos autos nº 0000620-71.2012.8.26.0008 da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, e da certidão de disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico, o imóvel desta matrícula de propriedade do executado e outro localizado em outra circunscrição, **foram penhorados**. Valores da ação: R\$324.037,10 (trezentos e vinte e quatro mil e trinta e sete reais e dez centavos). Depositário: Adilson Manoel da Silva, já qualificado. Juiz do Feito: 3^a Vara Civil do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital.

O Escr. Aut^o  (Ivan Dias do Nascimento)

Av.14/159.967, em 19 de junho de 2.013.

Conforme termo de penhora de 23 de maio de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 3^a Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital, extraído dos autos nº 0000620-71.2012.8.26.0008, da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários movida pelo BANCO ABC BRASIL S/A, em face de ADILSON MANOEL DA SILVA, CPF nº 022.311.948-21, os imóveis desta e de outra circunscrição imobiliária, de propriedade do executado, **foram penhorados**. Valor da execução: R\$324.037,10 (trezentos e vinte e quatro mil e trinta e sete reais e dez centavos). Depositário: Adilson Manoel da Silva, já qualificado. Juiz do Feito: Juízo de Direito da 3^a Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé desta Capital.

A Escr. Aut^o  (Sandra de Fatima Domingues Alves).

→