

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ – SÃO PAULO/SP

Autos n. 0005303-56.2019.8.26.0704 (cumprimento de sentença ref. proc. n. 1007775-47.2018.8.26.0704)

Fernando Matheus Duarte Casarotti, exequente já qualificado nos autos em epígrafe, vem respeitosamente perante Vossa Excelência dar cumprimento ao *decisum* proferido em 29 de janeiro de 2020.

Para tal, junta as três avaliações anexas, com atribuição de valores a salas situadas **no mesmo prédio** que a penhorada (conforme comprova a primeira página da matrícula, a fls. 54 - Rua Doutor Luiz Migliano, n. 1986, São Paulo/SP – *Bonaire Office* – **doc. 1**), por três imobiliárias diferentes da região, mediante profissionais devidamente habilitados no CRECI:

- **Doc. 2:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) – HBS Imóveis – CRECI do profissional: 139056/SP

- **Doc. 3:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) – Lego Imobiliária – CRECI do profissional: 32681/SP

- **Doc. 4:** R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) – Abyara Brokers – CRECI do profissional: 20363/SP (fim da segunda página)

Requer-se, assim, que seja atribuído o valor de **R\$307.000,00 (trezentos e sete mil reais)** ao imóvel penhorado, obtido pela média das avaliações acima, procedendo-se à nomeação de leiloeiro e subsequente alienação.

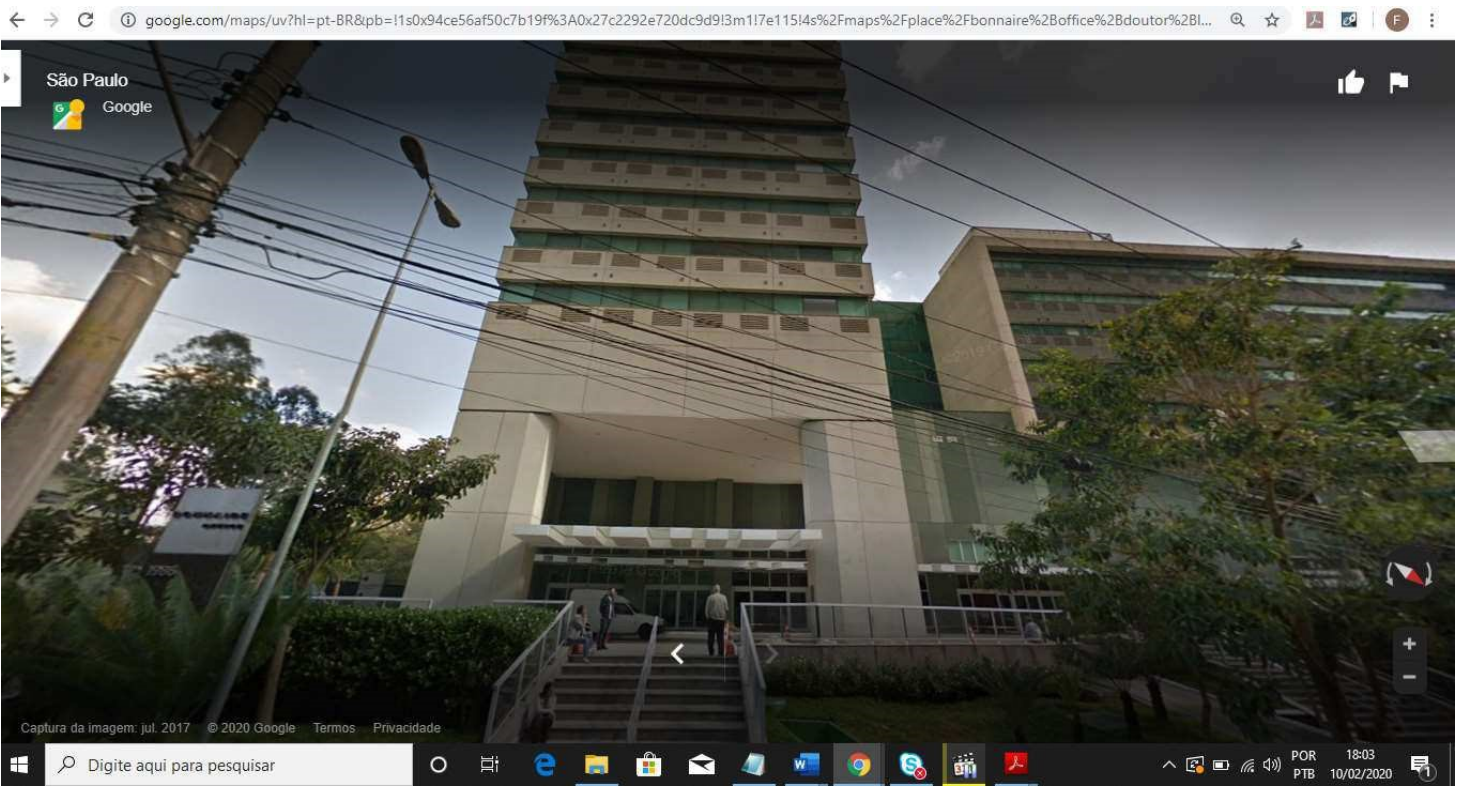
Termos em que,

Pede e espera deferimento.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2020.

Talita Junia Beloto

OAB/SP n. 340.501





Menu

DETALHE DO ANÚNCIO

Compartilhe este anúncio



Comercial - Conjunto - 38 m² - Morumbi - São Paulo/SP
Venda R\$ 320.000,00

17 fotos

CARACTERÍSTICAS

Referência: **605**Tipo: **Comercial - Conjunto**Vagas: **1**Área: **38 m²**Cidade: **São Paulo - SP**Bairro: **Morumbi**Endereço: **Rua Doutor Luiz Migliano**Valor: **Venda R\$ 320.000,00**

Mapa

DESCRIÇÃO

Bonnaire Business - Salas Comerciais com 2 banheiros e 1 Vaga no Morumbi

Bonnaire Business - São 2 salas comerciais contíguas cada uma com 38m², 2 banheiros e 1 vaga de garagem. Cada uma com entrada em um corredor diferente, com paredes tipo "dry wall", que facilita a junção das salas. Situado a Rua Dr. Luiz Migliano no Morumbi, SP, poucos endereços comerciais no Morumbi reúnem tantos atributos e permitem um misto de trabalho e bem-estar como o Bonnaire. Um empreendimento de qualidade que já está pronto para surpreender profissionais, clientes e fornecedores. Ideal para seu escritório ou consultório. Com fácil acesso as principais vias de SP e a Marginal Pinheiros. Valor para cada sala: R\$ 320.000,00 AGENDE AGORA SUA VISITA!

Contato



Contato: Helcio
CRECI: 139056

Telefone:
(11) 982957447

Informe a referência:
605

Comercial - Conjunto - 38 m² - Morumbi - São Paulo/SP
Venda R\$ 320.000,00

[Ver ofertas](#)

www.hbsimoveis.com

Enviar e-mail

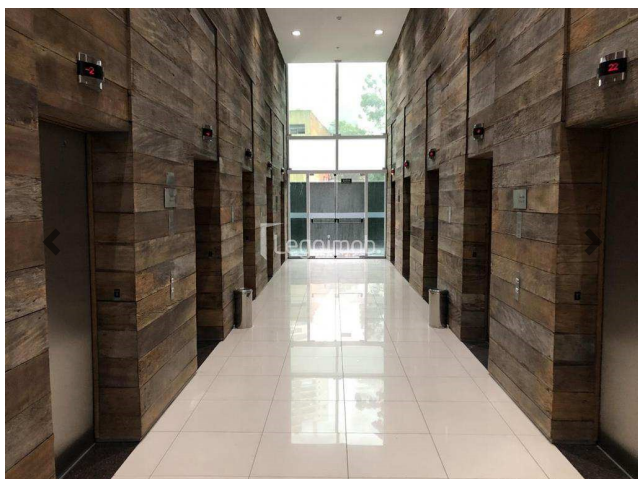
Informe seu nome.

[Home \(/\)](#)[Financiamento \(/financiamento/\)](#)[VOLTAR PARA LISTA](#)
[Blog \(/blog/\)](#)[CONTATO \(/CONTATO/\)](#)O Portal de Imóveis da
Zona Sul de São Paulo

(/)

[COMPRAR \(/imovel/comprar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[ALUGAR \(/imovel/alugar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[IMÓVEIS NOVOS \(/lancamentos/imoveis-novos/zona-sul/sp/\)](#)[IMOBILIÁRIAS \(/imobiliarias/zona-sul/sp/\)](#)[O QUE PROCURA? \(/contato/cadastreimovelprocura/\)](#)[OFEREÇA SEU IMÓVEL \(/anuncie/proprietario/\)](#)[ANUNCIE \(/anuncie/\)](#)[HOME \(/\)](#) > [ZONA SUL \(/IMOVEIS/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#) > [COMPRAR \(/IMOVEIS/VENDA/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#)> [SALAS COMERCIAIS \(/IMOVEIS/SALAS-COMERCIAIS/VENDA/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#)> [VILA ANDRADE \(/IMOVEIS/SALAS-COMERCIAIS/VENDA/VILA-ANDRADE/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#)

Sala Comercial , 1 Dorms à Venda, Vila Andrade, 38 m² por R\$ 280.000,00

[VOLTAR PARA LISTA](#)

Atualizado em: 29/01/2020

Sala Comercial para Venda Vila Andrade

[Solicite o endereço](#)

Zona Sul

São Paulo

R\$ 280.000,00

Valor do m²: R\$ 7.368,42

Condomínio: R\$ 520,00

| | | | | |
|----------|----------|----------|-------------|---------------------|
| 1 | - | 1 | ÁREA | CÓDIGO DO IMÓVEL |
| DORM. | SUÍTE | VAGA | 38m² | SP-T-LEGO-38 |

Descrição de Imóvel

Imóvel: Sala comercial com 38 m², 2 sanitários, 1 lavabo e área de carpete no contra piso com previsão para piso elevado. O conjunto também conta com uma vaga na garagem. Condomínio / Conceito: Bonnaire Business é o complexo empresarial que integra as modernas salas comerciais do Bonnaire Office e a conveniência do Bonnaire Mall. Esta é a concretização do Morumbi de uma tendência mundial em

empreendimentos de múltiplo uso que trás muitos beneficios para sua empresa. Você pode instalar seu negócio em um espaço planejado e ainda ganhar tempo com a praticidade de um mall boutique integrado - basta pegar o elevador para ter acesso a serviços que facilitam sua rotina de trabalho ou para almoçar em um restaurante charmoso com vista para a natureza. Um ambiente inspirador e seguro para você exercer sua atividade profissional plenamente. Diferenciais: - Torre única - 494 unidades (grande ocupação) - Elevadores Eficientes - Elevador de...

PARA LISTA

Contate o
anunciante

Enviar por
e-mail

Imprimir
anúncio

Visualizar
favoritos
(/imoveis/meus-
favoritos/)

Simular
Financiamento

Vila Andrade - São Paulo

[Solicite o endereço ao anunciante](#)



[Informar erro ou problema no anúncio](#)

[Desejo criar um alerta de imóveis nesse perfil](#)

Contate o anunciante

Nome

DDD + Celular

Prefiro contato por WhatsApp

DDD + Telefone

E-mail

Olá, gostaria de mais informações deste(a) Sala Comercial para Comprar na Vila Andrade, São Paulo de R\$ 280.000,00. Aguardo contato. Grato.

Desejo receber ofertas de imóveis e crédito imobiliário.

Enviar



Seja atendido via WhatsApp

Seu Nome

Seu Número de WhatsApp

[Iniciar Conversa](#)

CRECI: 32.681-J

Legoimob.**(11) 4114-2555 / 95302-8229 / 97660-5537**

Código do imóvel:

SP-T-LEGO-38Ao ligar, diga que viu este anúncio no portal **ZS Imóvel**Avenida Industrial, 1740
Sala Lego - Jardim[ver no mapa](#)[Ver todas ofertas deste anunciante \(/imobiliaria/legoimob/jardim/santo-andre/6074/\)](#)

Compartilhe:

**Institucional**[Contato \(/contato/\)](#)[Política de Privacidade \(/politicaprivacidade/\)](#)[Mapa do Site \(/sitemap/\)](#)**Imóveis**[Comprar \(/imovel/comprar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[Alugar \(/imovel/alugar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[Imóveis Novos \(/lançamentos/imoveis-novos/zona-sul/sp/\)](#)[Imobiliárias \(/imobiliarias/zona-sul/sp/\)](#)[O que procura? \(/contato/cadastreimovelprocura/\)](#)[Favoritos \(/imoveis/meus-favoritos/\)](#)**Serviços**[Anuncie \(/anuncie/\)](#)[Financiamento \(/financiamento/\)](#)[Ofereça seu imóvel \(/anuncie/proprietario/\)](#)[Blog \(/blog/\)](#)[Área exclusiva \(/home/login/\)](#)**Redes Sociais**<https://www.facebook.com/SPimovel><https://instagram.com/spimovel/><https://br.linkedin.com/company/grupo-sp-im-vel/>



ÁREA EXCLUSIVA AOS ANUNCIANTES

(/home/login/)

SPImovel[®] (<https://www.spimovel.com.br>)
www.spimovel.com.br

ZNImovel[®] (<https://www.znimovel.com.br>)
www.znimovel.com.br

ZLImovel[®] (<https://www.zlimovel.com.br>)
www.zlimovel.com.br

ABCImovel[®] (<https://www.abcimovel.com.br>)
www.abcimovel.com.br

ZOImovel[®] (<https://www.zoimovel.com.br>)
www.zoimovel.com.br

ZSImovel[®] (<https://www.zsimovel.com.br>)
www.zsimovel.com.br

LitoralSPImovel[®] (<https://www.litoralspimovel.com.br>)
www.litoralspimovel.com.br

ZS Imóvel - Portal do Grupo SP Imóvel

© www.zsimovel.com.br - Todos os direitos reservados.

[Home \(/\)](#)[Financiamento \(/financiamento/\)](#)[VOLTAR PARA LISTA](#)
[Blog \(/blog/\)](#)[CONTATO \(/CONTATO/\)](#)O Portal de Imóveis da
Zona Sul de São Paulo

(/)

SIGA O GRUPO SP IMÓVEL
NAS REDES SOCIAIS![COMPRAR \(/imovel/comprar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[ALUGAR \(/imovel/alugar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[IMÓVEIS NOVOS \(/lancamentos/imoveis-novos/zona-sul/sp/\)](#)[IMOBILIÁRIAS \(/imobiliarias/zona-sul/sp/\)](#)[O QUE PROCURA? \(/contato/cadastreimovelprocura/\)](#)[OFEREÇA SEU IMÓVEL \(/anuncie/proprietario/\)](#)[ANUNCIE \(/anuncie/\)](#)[HOME \(/\)](#) > [ZONA SUL \(/IMOVEIS/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#) > [COMPRAR \(/IMOVEIS/VENDA/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#)> [SALAS COMERCIAIS \(/IMOVEIS/SALAS-COMERCIAIS/VENDA/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#)> [MORUMBI \(/IMOVEIS/SALAS-COMERCIAIS/VENDA/MORUMBI/ZONA-SUL/SAO-PAULO/\)](#)

Sala Comercial à Venda, Morumbi, 38 m² por R\$ 320.000,00

[VOLTAR PARA LISTA](#)

Atualizado em: 01/06/2017

Sala Comercial para Venda Morumbi

O endereço está no círculo do mapa

Zona Sul

São Paulo

R\$ 320.000,00

Valor do m²: R\$ 8.421,05

Condomínio: [Solicite o valor](#)

| | | | | |
|-------|-------|----------|-------------|------------------|
| - | - | 1 | ÁREA | CÓDIGO DO IMÓVEL |
| DORM. | SUÍTE | VAGA | 38m² | 580701 |

Descrição de Imóvel

Venha conhecer o imóvel novo e pronto para usar. Conjunto comercial com piso elevado em porcelanato, ar condicionado Inverter e cabeamento de dados e telefonia. Local privilegiado no Portal Morumbi, novo edifício, imponente e grande infraestrutura com a seguinte implantação: 3 salas de reuniões e eventos e um shopping próprio do edifício. Localização maravilhosa, saída fácil para Rodovia Regis

Bitencourt e Rodoanel Mário Covas. Repleto de comércios, serviços, restaurantes, escolas, escritórios e consultórios. Marque sua visita com nossos consultores.

[VOLTAR
PARA LISTA](#)

Contate o
anunciante

Enviar por
e-mail

Imprimir
anúncio

Visualizar
favoritos
(/imoveis/meus-
favoritos/)

Simular
Financiamento

O endereço está no círculo do mapa

Morumbi - São Paulo



Informar erro ou problema no anúncio

Desejo criar um alerta de imóveis nesse perfil

Contate o anunciante

Prefiro contato por WhatsApp

Olá, gostaria de mais informações deste(a) Sala Comercial para Comprar no Morumbi, São Paulo de R\$ 320.000,00. Aguardo contato. Grato.

Desejo receber ofertas de imóveis e crédito imobiliário.

Enviar

Consórcio
Embracon
PORQUE SONHAR NÃO TEM LIMITE
Taxa de apenas 2.2% ao ano
Expectativa de quitação em
120 meses
simule agora



CRECI: 20.363-J

Abyara Brokers - Loja Ibirapuerawww.abbyara.com.br (<http://www.abbyara.com.br>)**(11) 3888-9200**

Código do imóvel:

580701Ao ligar, diga que viu este anúncio no portal **ZS Imóvel**Avenida República do Líbano , 1.010
Ibirapuera[ver no mapa](#)**VOLTAR****PARA LISTA****Ver todas ofertas deste anunciante (/imobiliaria/abyara-brokers-loja-ibirapuera/ibirapuera/sao-paulo/4301/)**

Compartilhe:

**Institucional**[Contato \(/contato/\)](#)[Política de Privacidade \(/politicaprivacidade/\)](#)[Mapa do Site \(/sitemap/\)](#)**Imóveis**[Comprar \(/imovel/comprar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[Alugar \(/imovel/alugar/zona-sul/sao-paulo/\)](#)[Imóveis Novos \(/lancamentos/imoveis-novos/zona-sul/sp/\)](#)[Imobiliárias \(/imobiliarias/zona-sul/sp/\)](#)[O que procura? \(/contato/cadastreimovelprocura/\)](#)[Favoritos \(/imoveis/meus-favoritos/\)](#)**Serviços**[Anuncie \(/anuncie/\)](#)[Financiamento \(/financiamento/\)](#)[Ofereça seu imóvel \(/anuncie/proprietario/\)](#)[Blog \(/blog/\)](#)[Área exclusiva \(/home/login/\)](#)**Redes Sociais**<https://www.facebook.com/SPImovel><https://instagram.com/spimovel/><https://br.linkedin.com/company/grupo-sp-im-vel/>**ÁREA EXCLUSIVA
AOS ANUNCIANTES**[\(/home/login/\)](#)**SPImovel**® (<https://www.spimovel.com.br>)
www.spimovel.com.br**ZNImovel**® (<https://www.znimovel.com.br>)
www.znimovel.com.br**ZLImovel**® (<https://www.zlimovel.com.br>)
www.zlimovel.com.br**ZOImovel**® (<https://www.zoimovel.com.br>)
www.zoimovel.com.br**ZSImovel**® (<https://www.zsimovel.com.br>)
www.zsimovel.com.br**ABCImovel**® (<https://www.abcimovel.com.br>)
www.abcimovel.com.br**LitoralSPImovel**® (<https://www.litoralspimovel.com.br>)
www.litoralspimovel.com.br

ZS Imóvel - Portal do Grupo SP Imóvel



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO REGIONAL XV - BUTANTÃ
1ª VARA CÍVEL
Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 148/150 - Butanta
CEP: 05582-000 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3721-6399 - E-mail: butantacivel@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0005303-56.2019.8.26.0704**
Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Pagamento**
Exequente: **Fernando Matheus Duarte Casarotti**
Executado: **Ss/f Consultoria Financeira Eirelli e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo

Vistos.

Fls. 157: Fixo o valor de avaliação do imóvel em R\$ 307.000,00 (trezentos e sete mil reais), para Fevereiro/2020.

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento do feito.

Intime-se.

São Paulo, 09 de março de 2020.