


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**10ª VARA CÍVEL**

 Praça João Mendes s/nº, 7º andar - salas nº 712/718-719/721, Centro -  
 CEP 01501-900, Fone: 217161111, São Paulo-SP - E-mail:  
 sp10cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0016852-03.2017.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**  
 Exequente: **Claudine Melo Rodrigues e outro**  
 Executado: **Massa Condominial do Edifício Flórida Triplex Tower e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **André Tadeu Inglez da Silveira (25127)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2018/079364-0, dirigi-me reiteradas vezes à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, e aí sendo, uma vez que este Oficial não possui conhecimentos técnicos especializados para proceder à Avaliação declinada, passei a fazer diversas pesquisas junto aos imóveis vizinhos, pela região e imediações do logradouro, bem como à Administradora responsável pelo edifício, tendo feito também consulta a corretores das imobiliárias “Mirante Imobiliária” e “Imobiliária Coelho da Fonseca”, já que foram indicadas pelos indagados da região, sendo que, efetuei pesquisa nos sítios da internet: [fipezap.zapimoveis.com.br](http://fipezap.zapimoveis.com.br) e [www.123i.uol.com.br](http://www.123i.uol.com.br), a fim de colher dados sobre o valor médio dos imóveis vendidos nos locais próximos, além do valor médio atribuído ao metro quadrado dos imóveis da região, e desta forma, levando-se em consideração todos os dados coletados e comparação dos mesmos, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel sito à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, Apartamento nº 51, 7º Andar do Edifício Flórida Triplex Tower, bairro Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, **no Valor de: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais)**. Sem mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de janeiro de 2019.

Número de Cotas: 01

Guia: 544402 - R\$ 77,10