



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de setembro, do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade e Comarca de Mogi Guaçu, em cumprimento ao r. mandado, extraídos dos autos de **EXECUÇÃO** n° 0006715-15.2018 que **MARCOS ANTONIO CAVENAGHI** move a **BIANCA CAROLINE ROSA DOMINGUES**, em curso pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Mogi Guaçu, e, após as formalidades legais, passei eu, Oficial de Justiça infra assinado, a **AVALIAÇÃO** do(s) bem(s) indicado(s).

- **UM LOTE DE TERRERNO SOB O N° 04, DA QUADRA 04**, do loteamento denominado Jardim Novo II, situado nesta cidade, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a rua 04; igual medida nos fundos, confrontando com o lote 32, 25,000 metros à direita com o lote 05; 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote 03. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial, feito de tijolo e coberto de telhas, com oito cômodos internos, duas anti-câmaras, existindo, ainda, no quintal, uma edícula feita de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos internos e uma área de serviço, contendo de frente duas janelas de frente para o alinhamento da rua 04, atual rua Sebastião Benedito da Silva, que recebeu o número 242
- **Avaliação aproximada levantada junto ao comércio imobiliário do local.**
-
- **Avaliação total R\$ 250.000,00 (duzentas e cinquenta mil reais)**
-

A avaliação acima corresponde ao valor negociado recentemente com o imóvel quitado, sendo que o imóvel avaliado ainda possui parcelas a serem quitadas.

E, para constar, lavrei o presente auto.


 Luís Antônio Paniçolo
 Oficial de Justiça
 -matr.811.250-F