



PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE ADAMANTINA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 (quatro) dias do mês de Outubro (10) do ano dois mil e dezoito (2018), em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Adamantina, extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS – n.º 1003709-21.2016..8.26.0081, em que BANCO DO BRASIL S/A move a ROBLER SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA ME, depois de efetuar diligências nos endereços constantes da matrícula, PROCEDI A AVALIAÇÃO dos seguintes imóveis:

**I)** Um terreno urbano constituído PARTE DO LOTE N.º 1 (UM) DA QUADRA N.º. 30 (TRINTA), com a área superficial de 180,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente por 12,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Vicente Celestino; por um lado com a Rua Noel Rosa, com a qual faz esquina; por outro lado com parte remanescente do lote n.1, referido; e, pelos fundos com o lote n. 2;

BENFEITORIAS: Existe edificado sobre o lote acima 03 (três) pequenas casas residenciais de tijolos, coberta com telhas, sendo duas com frente para a rua Vicente Celestino, sob os números 1320 e 1326 e terceira com frente para a rua Noel Rosa, n.º 1147.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais);

Fonte de consulta: <http://imobiliariazenon.com.br> e <https://imobiliariakasaimoveis.com.br>

**II)** Um terreno urbano constituído DE PARTE DO LOTE N.º. 10 (DEZ) DA QUADRA N.º. 22 (VINTE E DOIS), com a área superficial de 264,58 metros quadrados, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 14,50 metros, confronta com a Al. Padre Nóbrega, referida; por um lado, onde mede 23,90 metros, confronta com a Rua Adoniram Barbosa, com a qual faz esquina; por outro lado, onde mede 17,30 metros, confronta com o lote n. 11; e, pelos fundos, onde mede 12,80 metros, confronta com parte remanescente do lote n. 10, referido. (**OBS.** O referido imóvel está com a área devidamente retificada, conforme matrícula atual do C.R.I. sob n. 20.804, anterior 2.289)

BENFEITORIAS: Existe edificado sobre o lote acima 03 (três) pequenas casas residenciais de tijolos, coberta com telhas, sendo duas com frente para a Rua Adoniran Barbosa, sob os números 951 e 955 e a terceira com frente para a Alameda Padre Nóbrega n. 997.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais);

Fonte de consulta: <http://imobiliariazenon.com.br> e <https://imobiliariakasaimoveis.com.br>

**III)** Um terreno urbano constituído pelo LOTE Nº. 1 (UM) DA QUADRA Nº. 6 (SEIS), com a área superficial de 576,00 metros quadrados, medindo 18,00 metros de frente por 32,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Direita, referida; por um lado com o lote n.2; por outro lado com a Al. Porto Alegre, com a qual faz esquina; e, pelos com o lote n. 16, da mesma quadra.

BENFEITORIAS: Um prédio (barracão) comercial, sob o número 274 da rua Direita, atualmente instalada naquele local a empresa "Realize - Móveis Planejados"; e Uma pequena casa residencial de tijolos, com frente para a Alameda Porto Alegre, número 143.

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais).

Fonte de consulta: <http://imobiliariazenon.com.br> e <https://imobiliariakasaimoveis.com.br>.

**IV)** Uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, localizada na Rua Direita n. 286, na Vila Jamil de Lima, nesta cidade e comarca de Adamantina, e seu respectivo terreno constituído pelo lote n. 2 (dois) da quadra n. 6 (seis), com a área superficial de 384,00 metros quadrados, confrontando pela frente, onde mede 12,00 metros, com a Rua Direita, referida; por um lado, onde mede 32,00 metros, com o lote n.1; por outro lado, onde mede 32,00 metros, com o lote n.3; e, pelos fundos, onde mede 12,00 metros, com o lote n. 16, da mesma quadra.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais);

Fonte de consulta: <http://imobiliariazenon.com.br> e <https://imobiliariakasaimoveis.com.br>.

E, para constar, lavrei este auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
MARLENE R. DA COSTA LIMA  
OFICIAL DE JUSTIÇA