REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 35.940 | ficha 01

São Paulo, 29 de maio de 1979

IMÓVEL:-Apartamento número 182, localizado no 10º andar do EDIFICIO VIVIAN, situado na Alameda Fernão Cardim número - 98, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, com a área útil - de 125,17m2, área comum de 28,17m2, e a área total construida de 153,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal de - 2,87% no terreno, ou sejam 20,673m2, apartamento esse do - tipo "B".-

Contribuinte nº009.086.0349-5.

PROPRIETÁRIOS:- 1) RUBENS BOGHOSSIAN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 3.265.257-SP, inscrito no CPF sob o nº 024.818.638-87, domiciliado nesta capital na rua Pamplona número 444, apartamento 81; 2) GARABED PANDJARJIAN e sua mulher ARUCIAK PANDJARJIAN, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 221.080-SP e 783.857-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob o nº 005.035.508-25, domiciliados nesta capital na rua Emilio de Menezes número 38; 3) PAUL KALOUBEK, libanês, proprietário, separado judicialmente, RG 1.781.041-SP, inscrito no CPF sob o nº 330.476.858-00, domiciliado nesta capital na rua Gabriel dos Santos 600, apartamento 42.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. 90.931 - dêste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01 / 35.940 Data: 29/maio/1979

Pela escritura datada de 27 de abril de 1979, de notas do - 9º Cartório desta capital, livro 2284, fls 97, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de venda a CHARLOTTA RAAB, israelense, professora, casada pelo

Continua no verso

MOD. 10 - 5.000 - 5/79

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 09:59:13

matrícula 35.940 | ficha 01 verso

regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, - com EGON RAAB, portadora da cédula de identidade RG número 7.944.678-SP, inscrita no CPF sob o nº 003.642.078-68, domiciliada nesta capital na rua Bela Cintra número 1.714, - apartamento 52, pelo valor de Cr$278.000,00.-

O escrevente habilitado, _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/35.940 Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, os proprietários: EGON RAAB, RG 7.944.676, para estrangeiro, - rádio técnico e sua mulher CHARLOTTA RAAB, RG sob o número 7.944.678 para estrangeiro, do lar, israelenses, casados em Israel, em 28.08.51, sob o regime da comunhão de - bens, domiciliados nesta Capital, à rua Bela Cintra, número 1714, apt. nº 52, CPF número 003.642.078-68, transmitiram por venda a JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, RG número 4.482.938-SP e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, RG 6.344.166, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, número 98, apt. 102, CPF nº 497.214.108-53, - o imóvel, pelo valor de Cr$1.600.000,00.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.03/35.940 Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 09:59:13

7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, JORGE MOYSES DIB FILHO e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC sob número 00.360.305.0235, o imóvel, para a garantia da dívida no valor de Cr$1.287.871,30, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema - Frances de Amortização, nelas incluídos principal, correção monetária, premios de seguro e juros compensatórios, à taxa nominal de 11,39% ao ano, sendo de Cr$19.063,28 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar da data do título.-Faz parte da presente garantia uma vaga para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado, na garagem localizada em - parte do sub-solo e em parte do andar térreo do mesmo edificio.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

Av.04/35.940 DATA:- 28/maio/1.984.-

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca sobre o imóvel objéto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de São Paulo, ter recebido de seus devedores, JORGE MOYSES DIB FILHO e sua mulher, MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, a totalidade de seu crédito, dá plena e irrevogável quitação, nos termos do instrumento particular datado de 05 de maio de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 09:59:13

matrícula 35.940 | ficha 02 verso

R.05/35.940 DATA: 12/setembro/1.985

Pela escritura datada de 09 de agosto de 1.985, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 92, JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, de prendas domesticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 102, R.G. nºs 4.482.938-SP e 6.344.166-SP., inscritos no CPF sob nº 497.214.108-53, em nome do cabeça do casal, transmitiram por venda a MANUEL BARRANCO, administrador de empresas, e sua mulher ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO, securitária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 101, R.G. nºs 1.078.804-SP e 4.457.614-SP., CPF números 006.311.408-91 e 030.099.718-34, o imóvel, pelo valor de Cr $180.000.000,00.

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.06/35.940 DATA:-07/JANEIRO/1.994.

Pelo Formal de Partilha passado em 03 de março de 1.993, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pelo M. Juiz de Direito Dr. José Odorico de Oliveira Passos (autos número 268/92, sentença datada de 07 de dezembro de 1.992, transitada em julgado em 22 de janeiro de 1.993), o Espólio de ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO - CPF.nº.030.099.718-34 (falecida em 11 de outubro de 1.991, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MANUEL BARRAN

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 09:59:13

CO), transmitiu por meação e partilha a 1) - MANUEL BARRANCO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG.nº.1.078.804 e CIC. número-006.311.408-91, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98,-aptº.102, nesta Capital; 2) - LILIAN HELENA BARRANCO, brasileira, maior, do lar, solteira, RG.nº.6.000.731 e CIC. número 010.166.138-06, domiciliada na Alameda Fernão Cardim, nº.98,-aptº.102, nesta Capital; e, 3) - CARLOS EDUARDO BARRANCO, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, RG.nº.6.000.007 e CIC. nº 366.480.510-00, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98,-aptº.102, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr$.9.655.070,00 (inclusive de outro), na proporção de 1/2 para o viúvo; e, 1/4 a cada um dos demais herdeiros.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS VILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.07/ Data: 02/JULHO/2013 PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09, verifica-se o casamento de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO** com **MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO**, brasileira, aposentada, RG nº 2.804.260-8-SSP/SP, CPF/MF nº 219.701.818-34, realizado em 17 de dezembro de 2005, pelo regime da separação total e obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641 do Código Civil, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital.

Carla Sattano C. dos Santo
Substituto do Oficial

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 09:59:13

matrícula 35.940 | ficha 03 verso

Av.08/ Data: 02/JULHO/2013 PROT. 471.471

Verifica-se o óbito de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, ocorrido em 08 de fevereiro de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09.

Carla Sottano C. dos Santo
Substituto do Oficial

R.09/ Data: 02/JULHO/2013 PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 3.817, fls. 271, de inventário e partilha dos bens deixados por **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, CPF/MF nº 006.311.408-91 (falecido em 08 de fevereiro de 2013, no estado civil de casado com MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R$118.698,50, foi partilhada na proporção de 1/4 para **LILIAN HELENA BARRANCO**, solteira e na proporção de 1/4 para **CARLOS EDUARDO BARRANCO**, solteiro, já qualificados.

Carla Sottano C. dos Santo
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA INFORMATIVA - SEM FÉ PÚBLICA - NÃO SERVE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 09:59:13

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 35.941 | ficha 01

São Paulo, 29 de maio de 1979

IMÓVEL:- Vaga para a guarda e estacionamento de um automovel de passeio em lugar individual e indeterminado, na garagem localizada em parte do sub-solo e em parte do andar - térreo do EDIFICIO VIVIAN, situado na Alameda Fernão Cardim número 98, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, com a área útil e total construída de 32,00m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00315% no terreno.-
Contribuinte nº 009.086.0349-5.-
PROPRIETÁRIOS:- 1) RUBENS BOGHOSSIAN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 3.265.257-SP, inscrito no CPF sob o nº 024.818.638-87, domiciliado nesta capital na rua Pamplona número 444, apartamento 81; 2) GARABED PANDJARJIAN e - sua mulher ARUCIAK PANDJARJIAN, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 221.080-SP e 783.857-SP, respectivamente, inscritos - no CPF sob o nº 005.035.508-25, domiciliados nesta capital na rua Emilio de Menezes número 38; 3) PAUL KALOUBEK, libanês, proprietário, separado judicialmente, RG 1.781.041-SP, inscrito no CPF sob o nº 330.476.858-00, domiciliado nesta capital na rua Gabriel dos Santos 600, apartamento 42.-
REGISTRO ANTERIOR: Trs. 90.931 - dêste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01 / 35.941 Data: 29/maio/1979
Pela escritura datada de 27 de abril de 1979, de notas do 9º Cartório desta capital, livro 2.284, fls 97, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de

Continua no verso

MOD. 10 - 5.000 - 5/79

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 10:02:12

matrícula 35.941 | ficha 01 verso

venda a CHARLOTTA RAAB, israelense, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77,- com EGON RAAB, portadora da cédula de identidade RG número 7.944.678-SP, inscrita no CPF sob o nº 003.642.078-68, domiciliada nesta capital na rua Bela Cintra número 1.714, apartamento 52, pelo valor de Cr$48.000,00.-

O escrevente habilitado, _____.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/35.941 Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do - 7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, os proprietários: EGON RAAB, RG 7.944.676 para estrangeiro, rádio - técnico e sua mulher CHARLOTTA RAAB, RG 7.944.678 para estrangeiro, do lar, israelenses, casados em Israel, em 28.08.51, sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, à rua Bela Cintra, n. 1714, apt. nº 52, CPF número - 003.642.078-68, transmitiram por venda a JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, RG 4.482.938-SP e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, RG 6.344.166, do - lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, n. 98, apt. 102, CPF nº 497.214.108-53, o - imóvel, pelo valor de Cr$100.000,00.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.03/35.941 Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do - 7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, JORGE MOY-

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 10:02:12

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 35.941 | ficha 02

São Paulo, de de 1980

SES DIB FILHO e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC sob número 00.360.305.0235, o imóvel, para a garantia da dívida - no valor de Cr$1.287.871,30, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas e vencidas, calculadas pelo - Sistema Frances de Amortização, nelas incluídos principal, correção monetária, premios de seguro e juros compensatórios, à taxa nominal de 11,39% ao ano, sendo de Cr$..... 19.063,28 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar da data do título.-Faz parte da presente - garantia o apartamento número 102, localizado no 10º andar do mesmo edificio.-

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

Av.04/35.941 DATA:- 28/maio/1.984.-

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca sobre o imóvel objéto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, ter recebido de seus devedores, JORGE MOYSES DIB FILHO e sua mulher, MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, a totalidade de seu crédito, dá plena e irrevogável quitação, nos termos do instrumento particular datado de 05 de maio de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto

R.05/35.941 DATA: 12/setembro/1.985

Pela escritura datada de 09 de agosto de 1.985, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 92, JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, e sua mulher MA-

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 10:02:12

matrícula 35.941 | ficha 02 verso

RIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, de prendas domesticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 102. R.G. nºs 4.482.938-SP e 6.344.166-SP., inscritos no CPF sob nº 497.214.108-53, em nome do cabeça do casal, transmitiram por venda a MANUEL BARRANCO, administrador de empresas, e sua mulher ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO, securitária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 101, R.G. nºs 1.078.804-SP e 4.457.614-SP., CPF números 006.311.408-91 e 030.099.718-34, o imóvel, pelo valor de Cr. $10.000.000,00.

Antonio Fernandes Pinto
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.06/35.941 DATA:-07/JANEIRO/1.994.

Pelo Formal de Partilha passado em 03 de março de 1.993, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pelo M. Juiz de Direito Dr. José Odorico de Oliveira Passos (autos número 268/92, sentença datada de 07 de dezembro de 1.992, transitada em julgado em 22 de janeiro de 1.993), o Espólio de ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO - CPF.nº.030.099.718-34 (falecida em 11 de outubro de 1.991, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MANUEL BARRANCO), transmitiu por meação e partilha a 1) - MANUEL BARRANCO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG.nº.1.078.804 e CIC. número 006.311.408-91, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98, aptº.102, nesta Capital; 2) - LILIAN HELENA BARRANCO, brasi-

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 10:02:12

leira, maior, do lar, solteira, RG.nº.6.000.731 e CIC. número 010.166.138-06, domiciliada na Alameda Fernão Cardim, nº.98,- aptº.102, nesta Capital; e, 3) - CARLOS EDUARDO BARRANCO, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, RG.nº.6.000.007 e CIC. nº 366.480.510-00, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98,- aptº.102, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr$.9.655.070,00 (inclusive de outro), na proporção de 1/2 para o viúvo; e, 1/4 a cada um dos demais herdeiros.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.07/ Data: 02/JULHO/2013 PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09, verifica-se o casamento de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO** com **MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO**, brasileira, aposentada, RG nº 2.804.260-8-SSP/SP, CPF/MF nº 219.701.818-34, realizado em 17 de dezembro de 2005, pelo regime da separação total e obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641 do Código Civil, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital.

Carla Settano C. dos Santos
Substituto do Oficial

Av.08/ Data: 02/JULHO/2013 PROT. 471.471

Verifica-se o óbito de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, ocorrido em 08 de fevereiro de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09.

Carla Settano C. dos Santos
Substituto do Oficial

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 10:02:12

matrícula 35.941 ficha 03 verso

R.09/ Data: 02/JULHO/2013 PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, de notas do 14° Tabelião desta Capital, livro nº 3.817, fls. 271, de inventário e partilha dos bens deixados por **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, CPF/MF nº 006.311.408-91 (falecido em 08 de fevereiro de 2013, no estado civil de casado com MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R$24.665,00, foi partilhada na proporção de 1/4 para **LILIAN HELENA BARRANCO**, solteira e na proporção de 1/4 para **CARLOS EDUARDO BARRANCO**, solteiro, já qualificados. Contribuinte nº 009.086.0349-5 (maior área).

Carla Sattano C. dos Santo
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:14/03/2020 10:02:12