

Antonio João Gonçalves da Silva

Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva

Registrador Oficial

Uma área de terras com 02ha (Dois hectares) e 289m² (Duzentos e Oitenta e Nove metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: **CAMINHAMENTO:** Partindo-se do marco nº 1 cravado na Avenida Benedita Gonçalves de Queiroz com o Az. de 42°50'56", na distancia de 64,00mts, até encontrar o marco nº 2, margeando a mesma avenida; Partindo-se deste marco, cravado na mesma Avenida, com o Az. de 312° 30'00", na distancia de 359.00mts, até encontrar o marco nº 3, confrontando com Lote nº 09; partindo-se desta marco, com o Az. de 170°31'38", na distancia de 105,00mts, até encontrar o marco nº 4; confrontando com terras do Espólio de Pompilho Antonio Rosa; partindo-se deste marco, com o Az. de 132°30'00", na distancia de 276,00mts, até encontrar o marco nº 1, ponto inicial deste caminhamento, confrontando com terras de Osvaldo Alves Feitosa; Fechando assim um polígono irregular com a área acima descrita. Memorial descritivo assinado por Fernando Henrique Mendes Martins. Tec. em Agremensura, visto 2.248/VD.....

PROPRIETÁRIO: BENEDITA GONÇALVES DE QUEIROZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, filha de Reginaldo Gonçalves de Queiroz e de dona Georgina Gonçalves de Queiroz, natural deste Município, onde nasceu no dia 02/05/1931, portadora da identidade nº 342.697 SSP/MT e inscrita no CPF nº 156.900.161-87, residente e domiciliada nesta Cidade na Rua São João Pessoa, s/n.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 760, do Livro 02, em 05/04/2005 neste Serviço Registral.....
Eu _____ Registrador que a fiz digitar conferi e assino.

R.1/763..... Santo Antônio de Leverger- MT, 05 de Abril de 2005.

TRANSMITENTE: BENEDITA GONÇALVES DE QUEIROZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, filha de Reginaldo Gonçalves de Queiroz e de dona Georgina Gonçalves de Queiroz, natural deste Município, onde nasceu no dia 02/05/1931, portadora da identidade nº 342.697 SSP/MT e inscrita no CPF nº 156.900.161-87, residente e domiciliada nesta Cidade na Rua São João Pessoa, s/n.....

ADQUIRENTE: VAGNER DE PAULA QUEIROZ, brasileiro, solteiro (conforme declarou), estudante, filho de Virtés Reginaldo Gonçalves Queiroz e de Dona Luiza Mariana de Paula Queiroz, natural de Cuiabá/MT, onde nasceu no dia 20 de Novembro e 1.982, portador da Identidade RG nº 1342989-2SSP/MT e inscrito no CPF/MF, sob Nº 954.591.621-49, residente e domiciliado na Rua Pres. Campo Sales, nº 433, Bairro Santa Helena, Cuiabá-MT.....**FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, fls. 163/164, do Livro 30 aos 17/02/2004, Tab. Beatriz de Souza Miranda, e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada as fls. 089/091, Lº 48, aos 08/10/2004, Cartório do 2º Ofício desta Cidade, Tab. Félix Jerônimo Alvarez Paulino.....

VALOR: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais)...**FORMA DE PAGAMENTO:** A vista.....

CONDIÇÕES: As legais....Foi declarado na Escritura que apresentou a prova do pagamento do imposto de transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 60,00 pago em 10/02/2004, conforme Guia da Prefeitura Municipal desta Cidade, avaliado por R\$ 3.000,00, cujo conhecimento fica arquivado nestas Notas. O outorgado comprador declara neste ato dispensar a apresentação das certidões negativas Estadual e Municipal, responsabilizando pelos eventuais débitos fiscais de acordo com o Provimento nº 18/91 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. A outorgante vendedora declara neste ato sob as penas da Lei que não está sujeita as exigências do Decreto Lei nº 1958 de 1982 e suas posteriores alterações para a apresentação do CND-IAPAS. As partes falando cada um por sua vez, me foi dito que sob as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/85.....



Raimundo Nonato da Silva

Registrador Oficial

Antonio João Gonçalves da Silva

Registrador Substituto

Continuação do R.2/763.....FOLHAS - 02

ADQUIRENTE: OSVALDO ALVES FEITOSA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 152372 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o nº 273.202.351-53, filho de Francisco de Deus Feitosa e Francisca Alves Feitosa, casado com **EVA GONÇALINA GONÇALVES FEITOSA**, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro 035-B a folha 080-F e termo nº 011471, e Escritura de Convenção de Pacto Antenupcial lavrada no livro nº 24, à folha 014, em data de 18/07/1986, ambas do 3º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, devidamente registrada sob nº 1.991, do livro 3-Auxiliar, aos 20/07/1992, nas Notas do 5º Ofício de Cuiabá-MT, residente e domiciliado na Rua 02, Casa 34, Residencial Juscelino Kubistchek, em Cuiabá-MT.....**TÍTULO: COMPRA E VENDA**.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 55/59, do livro nº 105, aos 22 de Dezembro de 2011, nas Notas do 2º Ofício de Santo Antônio de Leverger-MT, Tabela: Félix Jerônimo Alvarez Paulino; e Escrevente Autorizada: Aparecida Benedita Santos de Lima.....

VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: À vista.....

CONDIÇÕES: As legais. Os outorgantes vendedores declaram de acordo com as Normas da Corregedoria do Estado de Mato Grosso, no capítulo 9.4.2.1, sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis e de outros ônus reais, incidentes sobre ele. **Foram apresentados e ficam arquivados nas Notas do 2º Ofício de Santo Antônio de Leverger-MT, os seguintes documentos:** Certidão de Inteiro Teor; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Emissão 2006/2007/2008/2009** – Dados do Imóvel Rural: Código do Imóvel: 950.041.859.796-3; Denominação do Imóvel Rural: Lote Queiroz; Área Total(ha): 2,2000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da última Atualização: 17/10/2005; Indicações para localização do Imóvel Rural: A 3 Km de Santo Antônio; Município do Imóvel Rural: Santo Antônio de Leverger-MT; Módulo Rural(há): 0,0000; Nº Módulo Fiscais: 0,0300; FMP(há): 2,0000; Situação Jurídica do Imóvel Rural – (Áreas Registradas): Município: Santo Antônio de Leverger; Data e Registro: 05/04/2005; Ofício: 2º; Matrícula: 763; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área: 2,2000; Área do Imóvel Rural(há): Registrada: 2,2000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; Área Medida – Dados do Detentor(Declarante) – Nome: Wagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 05.246.603-5; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0; Dados de Controle: Data de Emissão: 14/12/2009; Número do CCIR: 06747656095; Data de Operação do CCIR: 15/12/2011; Data de Vencimento: 20/12/2011; **Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Transmissão a Propriedade Territorial Rural – NIRF: 7.286.949-6;** Nome do Imóvel: Lote Queiroz; Município: Santo Antônio de Leverger-MT; Área Total (em hectares): 2,2; Contribuinte: Wagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49, emitida às 20:27:09hs do dia 30/11/2011 e válido até 28/05/2012 conforme Código de Controle da Certidão: 9899.B1E2.5F4C.5310; **Certidão Negativa de Débitos referente ao ICMS/IPVA para fins gerais sob o nº 0006988013,** fornecida para o CPF: 905.152.181-20, em nome de Carol Teixeira Coelho Cocola, emitida aos 12/12/2011 e válida até 11/01/2012, conforme Código de Autenticidade: T7LUT2L2AAK2B2KM; **Certidão Negativa de Débitos referente ao ICMS/IPVA para fins gerais sob o nº 0006987988,** fornecida para o CPF: 954.591.621-49, emitida aos 12/12/2011 em nome de Wagner de Paula Queiroz, válida até 11/01/2012, conforme Código de Autenticidade: T7LUK2M2KAK7T2MU; **Certidão Negativa de Débitos da Procuradoria Geral do Estado** – CPF: 905.152.181-20, em nome de Carol Teixeira Coelho Queiroz, tendo como finalidade: Transferência, devidamente assinado por Divino Jardini – Assessor



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT

Antonio João Gonçalves da Silva

Registrador Substituto

Técnico III Mat. 103370; Sonia Marisa Dias Dib – Procuradora do Estado OAB/MT 2217, conforme Guia nº 3257081180; **Certidão Negativa de Débitos da Procuradoria Geral do Estado nº 129845/2011** em nome de Vagner de Paula Queiroz - CPF: 954.591.621-49, tendo como finalidade: Transferência de Imóveis, devidamente assinado por Divino Jardini – Assessor Técnico III Mat. 103370; Sonia Marisa Dias Dib – Procuradora do Estado OAB/MT 2217, conforme Guia nº 3257079950; **Certidão Negativa de Débito do IBAMA/MT sob o nº 2631069** em nome de Vagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49, emitido aos 06/12/2011 e válido até 05/01/2012; **Certidão Negativa de Débito do IBAMA/MT sob o nº 2651754** em nome de Carol Teixeira Coelho de Queiroz – CPF: 905.152.181-20, emitido aos 17/12/2011 e válido até 16/01/2012. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa nº 324 de 28/04/2003, publicada no D.O.U. nº 1, em 30/04/2003. Os Outorgantes Vendedores declaram sob as penas da lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS – Instituto Nacional do Seguro Social. Pelas partes foi dito falando cada um por sua vez que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433 de 18/12/1985, e regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240 de 09/09/1986.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel constante desta matrícula..... Emolumentos R\$ 220,50. Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 8437 – Data: 14/06/2012

AV.3/763.....Santo Antônio de Leverger-MT, 11 de Julho de 2012. Averba-se nesta data os seguintes documentos: **Comprovante de pagamento da GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI Nº 218/2012**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT pelo valor de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), em data de 14/06/2012 assinado pelo Secretário Municipal de Finanças – Julio Cesar Moreira Silva Junior, devidamente pago no Banco do Brasil S/A., aos 14/06/2012 a importância de R\$ 237,84 (referente a ITBI R\$ 200,00 + Taxa de Expediente R\$ 5,68 + Taxa de Expediente R\$ 32,16), conforme autenticação nº E.8DF.393.009.F1E.1D8; **Certidão Negativa de Débitos nº 234/2012** expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, em nome de Vagner de Paula, aos 14 de Junho de 2012, válida por 60(sessenta) dias, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Finanças – Julio César Moreira Silva Junior, da qual encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, com referência a Débitos Municipais; **Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins Gerais nº 0007654249** emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, fornecida para o CPF/MF: 954.591.621-49, em nome de Vagner de Paula Queiroz, aos 05/06/2012 às 09:47:26hs com validade até 05/07/2012 conforme Código de Autenticidade: 2LMBB2U277U992BM; **Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins Gerais nº 0007654247** emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso, fornecida para o CPF/MF: 905.152.181-20, em nome de Carol Teixeira Coelho Cocola, aos 05/06/2012 às 09:45:56hs com validade até 05/07/2012 conforme Código de Autenticidade: 2LMB222M7U922BL; **Certidão Negativa da Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso nº 138500/2012**, emitida aos 06/06/2012 com validade por 90(noventa) dias em nome de Vagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49, tendo como finalidade: Direito, devidamente assinado por Paulo Diogo Gonçalves – Agente - PGE Mat. 124795 – Responsável pela Expedição; e Sônia Marisa Dias Dib – Procuradora do Estado OAB/MT 2217, conforme Guia nº 3622403022; **Certidão Negativa da Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso nº 138501/2012**, emitida aos

Raimundo Nonato da Silva

Registrador Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT

Raimundo Nonato da Silva

Registrador Oficial

Antonio João Gonçalves da Silva

Registrador Substituto

Continuação do AV.3/763.....FOLHAS - 03
 06/06/2012 com validade por 90(noventa) dias em nome de Carol Teixeira Coelho Queiroz – CPF: 905.152.181-20, tendo como finalidade: Escritura, devidamente assinado por Paulo Diogo Gonçalves – Agente - PGE Mat. 124795 – Responsável pela Expedição; e Sônia Marisa Dias Dib – Procuradora do Estado OAB/MT 2217, conforme Guia nº 3622398436; **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Vagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49, aos 05/06/2012 às 11:33:48hs com validade até 02/12/2012 conforme Código de Controle da Certidão: 3264.52E1.75BD.7AAA; ; **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Carol Teixeira Coelho Queiroz – CPF: 905.152.181-20, aos 05/06/2012 às 17:18:40hs com validade até 02/12/2012 conforme Código de Controle da Certidão: 845F.085F.2E0E.44E1; **Certidão Negativa de Débito do IBAMA/MT sob o nº 2925802** em nome de Vagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49, emitido aos 05/06/2012 e válido até 05/07/2012; **Certidão Negativa de Débito do IBAMA/MT sob o nº 2925788** em nome de Carol Teixeira Coelho de Queiroz – CPF: 905.152.181-20, emitido aos 05/06/2012 e válido até 05/07/2012; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – Emissão 2006/2007/2008/2009** – Dados do Imóvel Rural: Código do Imóvel: 950.041.859.796-3; Denominação do Imóvel Rural: Lote Queiroz; Área Total(ha): 2,2000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da última Atualização: 17/10/2005; Indicações para localização do Imóvel Rural: A 3 Km de Santo Antônio; Município do Imóvel Rural: Santo Antônio de Leverger-MT; Módulo Rural(há): 0,0000; Módulo Fiscal: 70,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,0300; FMP(há): 2,0000; Situação Jurídica do Imóvel Rural – (Áreas Registradas): Município: Santo Antônio de Leverger; Data e Registro: 05/04/2005; Ofício: 2º; Matrícula: 763; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área: 2,2000; Área do Imóvel Rural(há): Registrada: 2,2000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; Área Medida – Dados do Detentor(Declarante) – Nome: Vagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 05.246.603-5; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0; Dados de Controle: Data de Emissão: 14/12/2009; Número do CCIR: 07684078098; Data de Geração do CCIR: 06/06/2012; Data de Vencimento: 17/06/2012; **Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Transmissão a Propriedade Territorial Rural – NIRF: 7.286.949-6**; Nome do Imóvel: Lote Queiroz; Município: Santo Antônio de Leverger-MT; Área Total (em hectares): 2,2; Contribuinte: Vagner de Paula Queiroz – CPF: 954.591.621-49, emitida às 11:35:27hs do dia 05/06/2012 e válido até 02/12/2012 conforme Código de Controle da Certidão: 9DB0.B9BB/BE37.343E. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Registral.....
 Emolumentos R\$ 9,50.
 Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conféri e assino.....(digitado e conferido por Laura Cassiana).

Protocolo nº 11601 do Livro nº 1 – Data: 31/10/2014
 R.4/763..... Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de Novembro de 2014.

CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA – 1º GRAU

DEVEDORA: PRISCILLA MÓVEIS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº26.598.995/0001-28, com sede na Rua 05, quadra 27, lote 14, bairro jardim dos Ipês, em Cuiabá-MT, representada por seus sócios: OSVALDO ALVES FEITOSA E EVA GONÇALINA GONÇALVES FEITOSA, abaixo qualificados, conforme contrato registrado na JUCEMAT, tendo como última



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER - MT

Antonio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

alteração contratual, a quinta, arquivada sob nº 20070866180, em 28/10/2007, NIRE nº 5120034545-3, e Certidão Simplificada emitida pela JUCEMAT em 29/10/2014.....
CREDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro nº654, Bairro Centro, na cidade de Belo Horizonte-MG, representado por seu bastante procurador: **GABRIEL COELHO MORAES**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, capaz, bancário, portador da CNH/ Detran-MT nº 575395600, registro nº 04168360466 e CPF nº 009.851.591-89, residente e domiciliado a rua Barão de Melgaço, nº3.525, bairro Centro Norte, em Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada às 045 do livro 1782-P, aos 16/10/2014, nas notas do Cartório Jaguarão-2º Tabelionato de notas de Belo Horizonte-MG, e que arquivada no Sexto Serviço Notarial em pasta própria sob os nº 25.947.....

GARANTIDORES HIPOTECANTES: OSVALDO ALVES FEITOSA e sua esposa EVA GONÇALINA GONÇALVES FEITOSA, brasileiros, capazes, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de convenção de pacto antenupcial, lavrada as fls.014, livro nº 024, em 18/07/1986, no Serviço Notarial- 3º Ofício de Notas de Cuiabá-MT e registrada sob nº 13.001, livro nº 3-AK, fs. 276, em 18/12/2000, no 6º ofício de Cuiabá-MT, ele empresário, CNH/Dentran-MT nº 961188728, registro nº 001166968358 e CPF nº 273.202.351-53, filho de Francisco de Deus Feitosa e de Francisca Alves Feitosa, ele empresária, portadora da CNH/Detran-MT nº 408239673, registro nº 00116668358 e CPF nº 405.545.031-15, filha de Euzébio Anunciação da Silva e de Mirtes Gonçalves da Silva, residentes e domiciliados na rua das Corujas, casa 22, quadra 25, Condomínio Belvedere, bairro Jardim Imperial, em Cuiabá-MT.....

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária lavrada às folhas 198/205, do Livro nº 1154, aos 30/10/2014, nas notas do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....

VALOR: R\$770.644,79 (setecentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e nove centavos) decorrente da cédula de crédito bancário, composição dívida extrajudicial sob nº 013065931-2, datada em 30/10/2014, deste valor será descontado o montante de R\$ 181.393,99 9cento e oitenta e um mil trezentos e noventa e três reais e nove centavos), referente ao desconto de pontualidade, remanescendo dessa forma consolidado de R\$ 589.250,80 (quinhentos e oitenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta centavos).....

FORMA DE PAGAMENTO: A quantia acima mencionada será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais sucessivas e consecutivas, corrigidas a taxa de juros de 0,60% ao mês, mais a variação mensal da Taxa CDI Over Cetip, com vencimento da primeira parcela em 02/12/2014 e a ultima em 31/10/2019.....

GARANTIAS: A DEVEDORA e os GARANTIDORES HIPOTECANTES, oferecem em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros ao OUTORGADO CREDOR HIPOTECÁRIO, "Uma área de terras com 02 HÁ (dois hectares) e 289M2 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE METROS QUADRADOS)" SITUADA NO MUNICIPIO DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER-MT, devidamente registrada sob nº 2 da matrícula nº 763, às fls.01 do Livro nº 2, em 1107/2012, deste Serviço Registral.....

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constantes da Escritura.....
Foram apresentados e ficaram arquivados nas notas do Sexto ofício de Cuiabá/MT, as seguintes certidões/documentos: As certidões negativas de Débitos trabalhistas nºs 66087658/2014 e 66087694/2014, datadas de 27/10/2014 às 12:36:34 hs e válidas até 24/04/2014, expedidas pela justiça do trabalho Poder judiciário; as Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos tributos federais e a Dívida ativa da União, com código de controle das Certidões: OC98.7E7B. D716.95D9 e



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Continuação do R.4/763.....FOLHAS - 04
9D39.ACC7.BAC1.DD3, datadas de 29/09/2014 às 11:26:18 hs e 01/10/2014 às 11:28:43 hs, e válidas até 28/03/2015 e 30/03/2015, expedidas pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; as Certidões Negativas de Distribuição n°s 1374279 e 1374281, datadas de 27/10/2014 válidas até 26/11/2014, expedidas pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, referente as ações e Cíveis e Criminais; as Certidões Negativas n°s 126366 e 126368, datadas de 27/10/2014 válidas até 26/11/2014, expedidas pelo poder judiciário Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso, referente a Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF; as Certidões Negativas de n°s 0042382/2014 e 0042383/2014, datadas de 27/10/2014, válidas até 26/11/2014, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Cuiabá-MT; o Certificado de cadastro de Imóvel Rural Quitado, no teor seguinte: Ministério do Desenvolvimento Agrário- Instituto Nacional de colonização e reforma agraria- Inca- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2006/2007/2008/2009-Dados do Imóvel Rural-código do Imóvel Rural n° 950.041.859.796-3 denominação do imóvel rural-Lote Queiroz- área total(h) 2,2000-Classificação Fundiária-Minifundio-data da última atualização-04/01/2013-n° Certificação 0 indicações para localização do Imóvel Rural-A 3Km de Santo Antônio Rodovia para Barão de Melgaço-Município sede do Imóvel Rural-Santo Antônio de Leverger-UF-MT-Mod. Rural (há) 0,0000- N° de Módulos Rurais: 0,00-Módulo Fiscal (há) 70,0000- N° Módulos Fiscais: 0,0314- FMP (há) 2,0000-Situação Jurídica do Imóvel Rural (áreas registradas): Município do Cartório: Santo Antônio de Leverger-data registro: 05/04/2005-Ofício: 2-Matrícula: 763-Registro: 1 Livro ou Ficha: 2- área (há): 2,2000- Áreas do Imóvel Rural (há)-registrada 2.200-Posse a justo Título: 0,0000 -Posse por simples Ocupação 0,0000-Área medida: -Dados do Detentor (Declarante)-Nome: Osvaldo Alves Feitosa-CPF: 273.202.351-53-Nacionalidade Brasileira-Código de Pessoa: 06.789.086-05-% de detenção do imóvel Rural:- Total de Condôminos deste Imóvel: 0 -Dados de Controle-Data de Emissão: 14/12/2009- Número do CCIR: 13630068099-Datação de Geração do CCIR: 23/10/2014- Data de Vencimento: *-Taxa de Serviços Cadastrais (R\$): Débitos anteriores 0,00-Taxa de Serviços Cadastrais: R\$ 5,70-valor cobrado: R\$ 5,70-Multa: 0,00- Juros: 0,00: - Valor total Quitado. Autenticação mecânica; a Certidão negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural, com o número do imóvel na secretária da Receita Federal-NIRF: 7.286.946-6, e com o código do controle da certidão: E4D5.401B.81AE.BBF6, datada de 23/10/2014, e valida até 21/04/2015, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, e as certidões de inteiro teor e ônus do imóvel expedidas por este Serviço Registral.....

ÁREA HIPOTECADA: O imóvel com a área de 02ha (Dois hectares) e 289m2 (Duzentos e Oitenta e Nove metros quadrados) constante desta matrícula.....

Emolumentos R\$ 3.259,90.

Eu _____ Registrador, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Joyce de Paula).

Protocolo nº 13245 do Livro nº 1 – Data: 30/03/2016

DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.5/763.....Santo Antônio de Leverger-MT, 02 de maio de 2016.

DEVEDORA: PRISCILLA MÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída legalmente por contrato social e respectivas alterações devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT, sob o NIRE 5120034545-3, em 03/04/1990, tendo como última Alteração Contratual, a Quinta, arquivada sob o nº 20070866180, em 28/11/2007, com sede na Rua 05, quadra 27, lote 14, bairro Jardim dos Ipês, em Cuiabá-MT, CEP 78.000-000, inscrita junto ao CNPJ 26.598.995/0001-28, neste ato representada pelos seus sócios: **OSVALDO**



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956



Antônio João Gonçalves da Silva

Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva

Registrador Oficial

ALVES FEITOSA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 152.372- SSP/MS e CPF nº 273.202.351-53, natural de Pedro Gomes-MS, nascido aos 09/06/1963, filho de Francisco de Deus Feitosa e Francisca Alves Feitosa e **EVA GONÇALINA GONÇALVES FEITOSA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 0552483-0 SEJSP/MT e CPF nº 405.545.031-15, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 28/10/1968, filha de Euzébio Anunciação da Silva e Mirtes Gonçalves da Silva, ambos residentes e domiciliados na rua 05, quadra 20, casa 29, bairro Jardim dos Ipês, em Cuiabá-MT.....

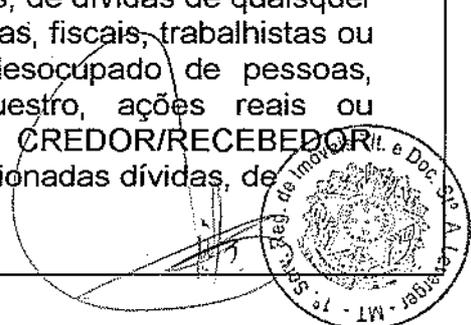
TRANSMITENTES: INTERVENIENTES/DADORES: OSVALDO ALVES FEITOSA e sua esposa **EVA GONÇALINA GONÇALVES FEITOSA**, já qualificados acima, casados sob o regime de comunhão de bens, com matrimônio realizado em 06/09/1986, com Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Livro nº 24, às folhas 014, em 18/07/1986, no Cartório do 3º Ofício de Cuiabá-MT, registrado sob nº 1.991 do Livro nº 03 – registro auxiliar, em 20/07/1992, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT..

ADQUIRENTE: CREDOR/RECEBEDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro nº 654, na cidade de Belo Horizonte/MG, CEP: 30.160-912, representado por seu bastante procurador: **GABRIEL COELHO MORAES**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, capaz, bancário, portador da CNH/Detran-MT nº 575395600, registro nº 04168360466 e CPF nº 009.851.591-89, residente e domiciliado a rua Barão de Melgaço nº 3.525, bairro Centro Norte, em Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada às fls. 022 do Livro 1017-P, aos 25/02/2016, nas notas do Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG.....

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 135/151 do Livro nº 181, aos 29/03/2016, nas notas do Cartório do 2º Ofício de Santo Antonio de Leverger-MT, do Tabelião Félix Jerônimo Alvarez Paulino, devidamente assinada pela Escrevente Autorizada Suhaila Sales de Souza Amorim.....

FORMA DE PAGAMENTO: a DEVEDORA reconhece e confessa dever ao CREDOR/RECEBEDOR a quantia líquida e certa de **R\$1.039.481,41** (um milhão, trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e quarenta e um centavos) dívida apurada nesta data correspondente ao saldo devedor decorrente da Cédula de Crédito Bancário-Composição de Dividas Extrajudicial de nº 013065931-2, emitida em 30/10/2014 e com vencimento previsto para 31/10/2019, tendo valor nominal de emissão de R\$770.644,79 (setecentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e nove centavos) com taxa de juros de 0,60% a.m. mais a variação do indexador CDI. Que verificando a DEVEDORA a impossibilidade de realizar a integralidade dos pagamentos tal como estabelecido na retro citada e caracterizada cédula de crédito bancário, os INTERVENIENTES/DADORES, com a anuência da DEVEDORA, fizeram ao CREDOR/RECEBEDOR a proposta, que este aceitou, para a liquidação total de tais débitos, de responsabilidade direta da DEVEDORA, mediante dação em pagamento do imóvel registrado sob na matrícula nº 763, registrado no 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antônio de Leverger - MT, incluindo todas suas benfeitorias, seja de que natureza for, incluindo mas não se limitando a eventuais construções, etc. de propriedade dos INTERVENIENTES/DADORES e que declaram, tanto os INTERVENIENTES/DADORES quanto a DEVEDORA, encontram-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, sejam pessoais ou reais, de dívidas de quaisquer natureza, inclusive, mas não se limitando, a dívidas tributárias, fiscais, trabalhistas ou previdenciárias, estando livre de coisas e totalmente desocupado de pessoas, portanto, exemplificativamente penhora, arrestos, sequestro, ações reais ou reipersecutórias, excetuando-se a hipoteca em favor do CREDOR/RECEBEDOR constante do R-4. Que, assim, em liquidação total das mencionadas dívidas, de



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Raimundo Nonato da Silva
 Registrador Oficial

Antônio João Gonçalves da Silva
 Registrador Substituto

Continuação do R.5/763.....
 responsabilidade direta da DEVEDORA, pela presente escritura e na melhor forma de direito, os INTERVENIENTES/DADORES dão ao CREDOR/RECEBEDOR, pelo valor de R\$528.000,00 (quinhentos e vinte oito mil reais), o imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula.....

CONDIÇÕES: As estipuladas na presente escritura. Que, os INTERVENIENTES/DADORES transferem ao CREDOR/RECEBEDOR, neste ato, todo o direito, ação, domínio e posse que exercia até hoje sobre o bem objeto da presente dação, para que dele possa usar, gozar e dispor livremente, como seu que fica sendo desta data em diante, por força desta escritura e da cláusula *constituti*, sendo o CREDOR/RECEBEDOR imitado imediatamente na posse a partir da assinatura do presente instrumento, obrigando-se aos INTERVENIENTES/ DADORES, por si, seus herdeiros e/ou sucessores a fazer esta transmissão sempre boa, firme e valiosa, colocando o CREDOR/RECEBEDOR a salvo de quaisquer dúvidas e/ou contestações que, porventura, venham a ser suscitadas, inclusive e principalmente respondendo pela evicção de direito se chamado à autoria. A liquidação total das dívidas supramencionadas no valor da dação ora feita ocorrerá automaticamente após o efetivo registro junto ao cartório respectivo e a consequente transferência plena da propriedade, sem qualquer oposição, pendência ou ônus ao CREDOR/RECEBEDOR. Fica eleito o foro da Comarca de Cuiabá/MT, para dirimir quaisquer dúvidas que, porventura, decorram, direta ou indiretamente, do presente instrumento. A DADORA declara, sob as penas da lei: I) Que o imóvel acima descrito está quite com todas as despesas decorrentes de seu domínio e posse, inclusive mas não se limitando às de natureza tributária, até a presente data, responsabilizando-se por qualquer despesa que possa existir e da qual não se tenha ciência até então, declarando ainda, sob responsabilidade civil e criminal, que sobre os descritos imóveis não existem quaisquer ações ajuizadas, nem débitos tributários de quaisquer espécies e de sua responsabilidade ou quaisquer outros tipos de ações reais e pessoais reipersecutórias que possam comprometer o imóvel objeto da presente ou quaisquer ônus reais incidentes sobre os mesmos, excetuando-se a hipoteca em favor do CREDOR/RECEBEDOR conforme R-4 da matrícula 763 o qual o CREDOR/RECEBEDOR que, em virtude da presente Escritura de Dação em Pagamento de Imóvel e condicionado à efetiva formalização desta e posterior registro da presente na Matrícula 763, registrada no 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antônio de Leverger - MT, o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., ora denominado CREDOR/RECEBEDOR, pela presente e na proporção e limite de sua interveniência, vem dizer que não se opõe e, ainda, que autoriza a baixa e cancelamento da HIPOTECA constituída na forma supramencionada registradas junto no 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Santo Antônio de Leverger - MT; II) Que todas as despesas cartorárias decorrentes do presente instrumento ou incidentes sobre este ato jurídico, inclusive aquelas relativas a emolumentos e custas do Serviço de Notas e do Serviço de Registro de Imóveis correrão por conta do CREDOR/RECEBEDOR, a respeito do que o CREDOR/RECEBEDOR expressou estar de acordo; III) Que todas as demais despesas, relativas ao imóvel aqui ofertado em dação em pagamento, incluindo taxas e impostos, cujo fato gerador tenha ocorrido até esta data, incluindo o dia de lavratura desta escritura, a qualquer tempo, inclusive relacionadas a quitações fiscais e qualquer tributo devido, que venha a ser cobrado ou a ser criado correrão por conta exclusiva dos INTERVENIENTES/DADORES; IV) Que as despesas relativas a emolumentos e despachantes para obtenção das certidões dos distribuidores forenses, da municipalidade e de propriedade, ou quaisquer outras certidões ou documentações, perante a administração pública ou não, necessárias à efetivação deste ato jurídico correrão por conta da DADORA; V) Que aceita a dação em



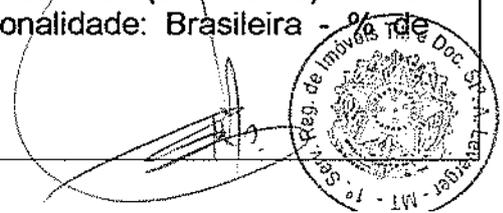
REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial

Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

pagamento e esta escritura em seus expressos termos e dizeres. Em seguida, pelo CREDOR/RECEBEDOR foi-me dito o seguinte: I) que, tendo recebido o imóvel em liquidação da dívida, após a lavratura desta escritura e o seu registro junto ao cartório de registro de imóveis responsável sem oposição, ônus ou pendência, sendo emitida a matrícula do imóvel com a referência clara e inequívoca à transferência plena de propriedade ao CREDOR/RECEBEDOR, dará à DADORA a correspondente quitação da dívida retro mencionada pelo valor de R\$528.000,00 (quinhentos e vinte e oito mil reais) autorizando, desta forma, os Sr. Oficial de Registro de Imóveis competente a proceder a todos os atos necessários às averbações e quaisquer atos que se fizerem necessários ao registro da presente escritura na matrícula dos imóveis aqui ofertados; II) que, aceita a dação em pagamento e esta escritura em seus expressos termos e dizeres. Os Outorgantes apresentaram as Certidões que o CREDOR/RECEBEDOR declara ter pleno conhecimento: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União** – em nome de Osvaldo Alves Feitosa – CPF 273.202.351-53, emitida as 11:58:01 do dia 13/11/2015 <data e hora de Brasília> - válida até 11/05/2016 – código da certidão: 2B9D.74FF.0274.A881. Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. **Certidão Positiva de Débitos e outras Irregularidades Fiscais – CPDI nº 16169394** – certidão referente a pendências tributárias e não tributárias controladas pela Sefaz/MT para fins gerais, emitida em nome de Osvaldo Alves Feitosa – CPF: 273.202.351-53, emitida em 22/02/2016 às 14:26:31 e válida até: 22/03/2016, código de autenticidade: TTL97TT2BBLAA27L. A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet no endereço: www.sefaz.mt.gov.br. **Certidão de distribuição para fins gerais** – processos originários cíveis e criminais, em nome de Osvaldo Alves Feitosa – CPF: 273.202.351-53, emitida gratuitamente pela internet em : 28/12/2015 às 09h23. Data da última atualização do banco de dados: 28/12/2015 às 09h23 – Nada Consta. A autenticidade desta certidão deverá ser conformada na página do Tribunal Regional Federal da 1ª Região (www.trf1.jus.br). **Certidão de Distribuição Segundo Grau Ações e Execuções Cíveis e Criminais** – em nome de Osvaldo Alves Feitosa – CPF: 273.202.351-53 até a data de 28/12/2015 – nº da Certidão 1981142 – emitida em 28/12/2015 às 08:19h. Este documento é válido por 60(sessenta) dias, a contar da data da sua expedição, a autenticidade poderá ser efetivada em, no máximo até 3(tres) meses após a sua expedição e confirmar a autenticidade da certidão na página eletrônica do TJMT. **Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 7.286.949-6**, emitida em 26/02/2016 às 08:56:46hs e válida até 24/08/2016, Nome do Imóvel: Chácara Vô Chico II; Município: Santo Antônio de Leverger-MT; Área Total(em hectares): 2,2; Contribuinte: Osvaldo Alves Feitosa – CPF/MF sob o nº 273.202.351-53, conforme Código de Controle da Certidão 1082.B138.D406.33BC, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Instrução Normativa RFB nº 735, de 02/05/2007; **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – 2010/2011/2012/2013/2014** – Código do imóvel: 950.041.859.796-3 - Denominação do Imóvel Rural: Lote Queiroz - Área Total (ha): 2,2000 - Classificação fundiária: minifúndio - Data da última atualização: 04/01/2013 – Indicações para localização do imóvel rural: A 3km de Santo Antonio, Rodovia para Barão de Melgaço – Município sede do imóvel: Santo Antonio de Leverger-MT - Nº Módulos Rurais (ha): 0,00 - Nº de Módulos Fiscais: 0,0314 - FMP (ha): 2,00 – Situação Jurídica do Imóvel Rural (áreas registradas): Município do Cartório: Santo Antonio de Leverger-MT; Registro: R-1; Livro ou Ficha: 2; Área (há): 2,2000 – Área do Imóvel Rural: (há) – Registrada: 2,2000 – posse a justo título: 0,0000 – posse por simples ocupação: 0,0000 – Dados do titular do imóvel rural (declarante) nome: Osvaldo Alves Feitosa – CPF: 273.202.351-53 - Nacionalidade: Brasileira - % de retenção do imóvel rural: 100,00 – Data de



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva
 Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
 Registrador Oficial

Continuação do R.5/763..... FOLHAS-06
 lançamento: 01/12/2014 - Número do CCIR: 0376192760 - Data de Geração do CCIR: 21/03/2016, pago na Caixa Econômica Federal aos 23/03/2016. Conforme recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça de 15/03/2012, a outorgante apresentou Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho: **Certidão Negativa de Débitos Trabalhista nº 185586683/2015**, em nome de Osvaldo Alves Feitosa - expedida aos 13/11/2015 às 12:07:07 - válida ate dia 10/05/2016 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Certifica-se que Osvaldo Alves Feitosa inscrito no CPF sob nº 273.202.351-53. **Não consta** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. **Certidão Negativa de Débitos Trabalhista nº 28133305/2016**, em nome de Eva Gonçalves Feitosa - expedida aos 26/03/2016 às 18:06:54 - válida ate dia 21/09/2016 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Certifica-se que Eva Gonçalves Feitosa inscrita no CPF sob nº 405.545.031-15. **Não consta** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens Em Atenção Ao Artigo 14 do provimento 39 da corregedoria nacional de justiça, a saber: **Central de Indisponibilidade de Bens** - data e hora da pesquisa: 26/03/2016 às 18:05:08 - nome de Eva Gonçalves Feitosa - Código HASH: 60cc.07f0.186c.277e.842f.8734.819e.83d9.723f.180a - Resultado: Negativo. **Central de Indisponibilidade de Bens** - data e hora da pesquisa: 26/03/2016 às 18:04:37 - nome de Osvaldo Alves Feitosa - Código HASH: b8fb.6fb3.5cee.45e3.d93a.a341.ad01.475d.1c25.8d4c - Resultado: Negativo. **Central de Indisponibilidade de Bens** - data e hora da pesquisa: 26/03/2016 às 18:04:05 - nome de Priscila Moveis LTDA-ME - Código HASH: 542c.8d24.a887.8ae8.0b41.40b8.1474.0b23.30e3.6c5b - Resultado: Negativo. Os outorgantes dadores declaram ainda sob as penas da Lei, que não soa responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débitos com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Emitida DOI de acordo com a IN/SRF nº 1.112 de 28/12/2010, publicada no D.O.U. nº 01 de 30/12/2010, alterada pela IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. Pago R\$10.560,00 de imposto de transmissão pela Guia nº 222152, sobre R\$528.000,00, recolhidos aos cofres municipais em 24/03/2016: a importância de R\$10.612,85 (valor este referente ao ITBI R\$10.560,00 + Taxa de Expediente R\$10,45 + Taxa de Certidão Negativa R\$ 42,40), devidamente pago no Banco do Brasil S/A. **Certidão Negativa nº 0123/2016**, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, em nome de Osvaldo Alves Feitosa, datado de 29 de março de 2016, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Finanças e Planejamento - Jesus Padilha de Carvalho; do qual encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, com referência a Débitos Municipais.....

ÁREA ADQUIRIDA: adquiriu o imóvel constante desta matrícula.....
Emolumentos R\$ 3.462,70.
 Eu Antônio João Gonçalves da Silva, Registrador, que a fiz digitar,
 conferi e assino..... (digitado e conferido por Bruna Rafaelle).



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 763 Livro 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.

S. A. Leverger-MT, 02 de maio de 2016

Antônio João Gonçalves da Silva
 Antônio João Gonçalves da Silva
 Registrador Substituto

Ato de Notas e de Registro
Código da Serventia: 158

Selo de Controle Digital

Cód. do(s) Ato(s): 176 (6)

ATM84761 - R\$ 0,00

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO