

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRICULA

= 5.409 =

FICHA

= 1 =

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

DATA: 10/4/1.980.-

IMÓVEL: RUA SANTA CRUZ, ESQUINA DA RUA JOÃO MARSON, lote nº4, da quadra "A", no loteamento "Chapadão", em Cajobi.-Um lote de terreno, sem benfeitorias, medindo 11,76 metros em sua frente na Rua Santa Cruz; 29,00 metros do lado esquerdo, na Rua João Marson, com a qual faz esquina; 30,50 metros do lado direito, na confrontação do lote nº3; e, finalmente, 11,66 metros nos fundos, na confrontação do lote nº5; totalizando uma área de 346,88 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS: VALTER ANTONIO MARSON, contador, brasileiro, casado, residente na Fazenda Mata da Chuva, em Mogi Mirim-SP. (CIC. n.513.148.358/15); JOÃO CARLOS MARSON, engenheiro agrônomo, brasileiro, casado, residente na Fazenda Vale do Rio Cristalino, em Santana do Araguaí-PA., (CIC. n.671.770.268/00 e OSMAR MARSON, brasileiro, casado, agricultor, residente à Rua Santa Cruz, nº12, em Cajobi, (CIC. n.040.114.228/00).-

REG. ANT. R.1-Matr.5.034, do Reg. Geral, deste Cartório.-

R.1. M.5.409.-PROT. 18.357.-

S. "A" - EML. \$ 510,00.-

G. 40.- EST. \$ 102,00.-

DATA: 10/04/1.980.-

G. 41.- APS. \$ 76,50.-

TOT. \$ 688,50.-

TRANSMITENTES: VALTER ANTONIO MARSON, contador, e sua mulher ANA NEIDE DEL'ARCO MARSON, doméstica, residentes na Fazenda Mata da Chuva, em Mogi Mirim-SP., (CIC. n.513.148.358/15); -- JOÃO CARLOS MARSON, engenheiro agrônomo, e sua mulher MERCEDDES ALLEONI MARSON, doméstica, residentes na Fazenda Vale do Rio Cristalino, em Santana do Araguaí-PA., (CIC.n.671.770.268

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

= 5.409 =

FICHA

= 1 =

VERSO

00) e OSMAR MARSON, agricultor e sua mulher CLEID DARCHE VERNESI MARSON, professora, residentes à Rua Santa Cruz, nº12, em Cajobi, (CIC. n.040.114.228/00); todos brasileiros.-ADQUIRENTE: JOAQUIM PEREIRA DOURADO, brasileiro casado, lavrador, residente e domiciliado no Sitio São José, no distrito de Cajobi, (CIC. n.735.609.798/20).-VENDA E COMPRA.-Escritura de 22 de janeiro de 1.980, das Notas do Tabelião de Cajobi, Liv.72, fls.11.-VALOR: Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros).-É transmitido ao adquirente, o imóvel matr. sob o n.5.409, neste Registro.-Dou fé.-Olimpia, 10/4/1.980.-0 esc. hab. (Milton Neri).-0 Of.Int. (Moacyr Andrade).

AV.2.M.5.409.-PROT.114.920 de 11/05/2.009.-

DATA: 25/05/2.009.-

Conforme escritura de 30 de abril de 2.009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi, Liv.0123, págs.013/017, o proprietário **JOAQUIM PEREIRA DOURADO** autorizou a presente, para ficar constando que, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.6.515/77, com **ZULEIDE SOARES DOURADO**, conforme prova a xerocópia autenticada da certidão de casamento expedida 30/04/2.009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Barretos-SP; que, **JOAQUIM PEREIRA DOURADO**, é portador da cédula de identidade **RG. nº21.724.797-SSP/SP**; e **ZULEIDE SOARES DOURADO**, é portadora da cédula de identidade **RG. nº22.623.772-2-SSP/SP**. e inscrita no **CPF/MF. sob o nº091.952.178/94**, conforme provam as xerocópias autenticadas dos referidos documentos; e que, a **Rua Santa Cruz**, constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA ANTONIO FERNANDES**, e o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o nº1 - **1153000-0**, conforme prova a certidão expedida em 28/04/2.009, pela Prefeitura Municipal de Cajobi.

Dou fé.- O Oficial, (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$9,90.- Est.R\$2,82.-C.S.R\$2,09

continua na ficha n.02 -

MATRÍCULA

5.409

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula n° 5.409 -

R.3.M.5.409.-PROT.114.920 de 11/05/2.009.-

DATA: 25/05/2.009.-

Conforme escritura de 30 de abril de 2.009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi, Liv.0123, págs.013/017, os proprietários **JOAQUIM PEREIRA DOURADO** (RG. n°21.724.797-SSP/SP – CPF/MF. n°735.609.798/20), aposentado e sua mulher **ZULEIDE SOARES DOURADO** (RG. n.22.623.772-2-SSP/SP. - CPF/MF. n°091.952.178/94), aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fernandes, n. 18, em Cajobi-SP; transmitiram por doação a seus filhos, filhas e genros **ANTONIO PEREIRA DOURADO** (RG. n°11.363.519-SSP/SP – CPF/MF. n°002.539.518/10), brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga da Costa, n. 97, CDHU, em Cajobi-SP; **MARIA DO CARMO DOURADO VILHA** (RG. n°25.712.495-0-SSP/SP – CPF/MF. n°132.220.338/54), lavradora e seu marido **JOSÉ LUIZ VILHA** (RG. n°12.533.092-SSP/SP – CPF/MF. n°034.171.888/22), lavrador, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Guariente, n. 832, em Cajobi-SP; **ANTONIA APARECIDA DOURADO SARTORI** (RG. n°17.514.221-X-SSP/SP – CPF/MF. n°167.112.758/70), do lar e seu marido **ALCINO CARLOS SARTORI** (RG. n°9.217.093-SSP/SP – CPF/MF. n°833.700.648/04), pedreiro, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o n°4.174, no Livro 3–RA, do Oficial de Registro de Imóveis, da comarca de Monte Azul Paulista-SP, residentes e domiciliados na Rua Américo Vespúcio, n. 370, em Monte Azul Paulista-SP.; **ANTONIO PEREIRA DOURADO SEGUNDO** (RG. n°13.691.376-SSP/SP – CPF/MF. n°091.943.978/05), brasileiro, separado judicialmente, lavrador, residente e domiciliado na Rua Maria Alves da Paixão Toledo, n.109, Jardim Toledo, nesta cidade; **BENEDITA PEREIRA DOURADO TOGNON** (RG. n°23.939.874-1-SSP/SP – CPF/MF. n°072.977.388/40), do lar e seu marido **ORLANDO TOGNON** (RG. n°5.847.010-SSP/SP – CPF/MF. n°018.909.698/50), lavrador, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio São Sebastião, município de Severínia-SP; **APARECIDA DONIZETI DOURADO SILVA** (RG. n°19.778.522-SSP/SP – CPF/MF. n°091.939.838/32), do lar e seu marido **JOSÉ ORIVALDO SILVA** (RG. n°14.567.012-SSP/SP – CPF/MF. n°036.116.348/75), lavrador, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Carlos Rosa, n. 862, em Cajobi-SP; **HERCILIA**

MATRÍCULA

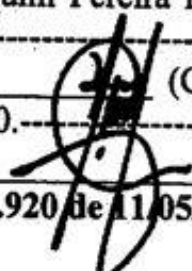
5.409

FICHA

02

VERSO

**PEREIRA DOURADO MORAES** (RG. nº18.092.653-6-SSP/SP – CPF/MF. nº181.492.088/95), costureira e seu marido **APARECIDO MORAES** (RG. nº20.854.461-SSP/SP – CPF/MF. nº070.475.918/77), lavrador, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Lazaro Vaz de Lima, n. 585, em Cajobi-SP; **EDNA REGINA DOURADO CESARINO** (RG. nº19.778.523-2-SSP/SP – CPF/MF. nº091.943.328/60), do lar e seu marido **CLAUDINEI DONISETI CESARINO** (RG. nº18.486.141-SSP/SP – CPF/MF. nº058.933.118/33), autônomo, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Bolzoni, n. 165, Jardim São Francisco, em Monte Azul Paulista-SP.; **JOAQUIM PEREIRA DOURADO FILHO** (RG. nº21.724.751-SSP/SP – CPF/MF. nº184.470.728/86), brasileiro, solteiro, maior, vigilante, residente e domiciliado na Rua Antonio Fernandes, n. 18, em Cajobi-SP; e, **REGINA DE FÁTIMA DOURADO** (RG. nº21.724.719-SSP/SP – CPF/MF. nº159.236.708/95), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Antonio Fernandes, n. 18, em Cajobi-SP; pelo valor de R\$6.000,00 (seis mil reais); o imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: Maria do Carmo Dourado Vilha e seu marido José Luiz Vilha; Antonia Aparecida Dourado Sartori e seu marido Alcino Carlos Sartori; Benedita Pereira Dourado Tognon e seu marido Orlando Tognon; Aparecida Donizeti Dourado Silva e seu marido José Orivaldo Silva; Hercilia Pereira Dourado Moraes e seu marido Aparecido Moraes; Edna Regina Dourado Cesarino e seu marido Claudinei Doniseti Cesarino – 60% em partes iguais; e Antonio Pereira Dourado; Antonio Pereira Dourado Segundo; Joaquim Pereira Dourado Filho; e Regina de Fátima Dourado – 40% em partes iguais.

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$275,01.- Est.R\$78,16.-C.S.R\$57,90.

R.4.M.5.409.-PROT.114.920 de 11/05/2.009.-  
DATA: 25/05/2.009.-

Conforme escritura de 30 de abril de 2.009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas, do Município de Cajobi, Liv.0123, págs.013/017, os doadores **JOAQUIM PEREIRA DOURADO** (RG. nº21.724.797-SSP/SP – CPF/MF. nº735.609.798/20), aposentado e sua mulher **ZULEIDE SOARES DOURADO** (RG. n.22.623.772-2-SSP/SP. - CPF/MF. nº091.952.178/94), já anteriormente qualificados; reservaram pelo valor de R\$3.000,00 (três mil reais); o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula; que, no caso de falecimento de um dos doadores, o usufruto vitalício passará a pertencer, na totalidade, ao cônjuge sobrevivente.

*[Handwritten mark]*

MATRÍCULA  
**5.409**

FICHA  
**03**

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

- continuação da matrícula nº 5.409 -

Dou fé.- O Oficial, *[Handwritten Signature]* (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$185,34.-  
Est.R\$52,69.-C.S.R\$39,02.-

(Recolhimentos conforme guias ns. 034 e 035).-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONS