

GERAL

de São Paulo *JM*

matrícula

ficha

92.328

-01-

São Paulo, 19 de Abril de 19 88

IMÓVEL: -Rua Embaú nº 49, Saúde-21º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 11,30m de frente, por 36,90m da frente aos fundos, do lado direito, 41,80m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10,00m e encerrando a área de 394,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando do lado direito de quem da Rua Embaú, o olha, com o imóvel nº 55 da Rua Embaú do lado esquerdo com o imóvel nº 37 da mesma Rua Embaú e nos fundos com o imóvel nº 347 da Rua Borges Lagoa.-

PROPRIETÁRIA: -SETSUKO SATO, brasileira, viúva, do lar, RG nº. 200.784, CIC 117.848.228-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Embaú nº 49.-

REGISTRO ANTERIOR: - TR.70.735 deste Registro.-

CONTRIBUINTE: - 042.072.0013-4.-

A Escr.autª *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa).-

R.1, em 19 de abril de 1.988.-

TÍTULO: - DOAÇÃO:-

Por escritura de 22 de março de 1.988, do 1º Escrivão de Notas de Guarulhos, deste Estado (livro 452 fls.300), a proprietária com ANUÊNCIA de NELSON YUKITOSHI SATO, RG 5.032.516, CIC 921.222.648-53 e sua mulher EMILIA INOUE SATO, RG 5.233.133, CIC 003.650.278-20, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua das Tâmaras nº 182; HATUYO KAMIMURA, do lar, RG 2.592.627, CIC 667.216.018-34 e seu marido NOBUO KAMIMURA, técnico químico, RG 2.619.794, CIC 019115548-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. José Pinto Antunes nº 51; MITSUYO KAMIMURA, enfermeira, RG nº. - 3.413.378, CIC 246.359.448-91 e seu marido MASSAYO SHI KAMIMURA, arquiteto, RG 2.711.494, CIC 045.686.058-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Leandro Dupré nº 938; KIKUYO TANIGUCHI, do lar, RG 2.833.738 e seu marido HIDETO TANIGUCHI, projetista, RG 2.880.159, CIC em comum 067.296.658-15, residentes e domiciliados em Taubaté, neste Estado, à Rua Cândida Moreira nº 234 e LUIZA SATIYO MORIOKA, farmacêutica, RG 4.510.176, CIC 872.352.698-04 e seu marido ARLINDO KIYOSHI MORIOKA, engenheiro, RG 4.381.061, CIC 667.591.708-06, residentes e domiciliados em Santana do Parnaíba, neste Estado, à -

-Continua no Verso-

matrícula

92.328

ficha

-01-

VERSO

-Continuação-

Alameda Franca nº 229, sendo os demais casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, todos brasileiros, DOOU a TAKAAKI SATO, engenheiro, RG 3.726.987 e sua mulher - MISAO IWATA SATO, do lar, RG 4.754.673, CIC em comum número- 578.669.108-04, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Rua Embaú nº 49, pelo valor de CZ\$ -/- \$ 1.100.000,00, a nua propriedade do imóvel desta matrícula.

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

R.2, em 19 de abril de 1.988.-

ÔNUS:- USUFRUTO:-

Por escritura de 22 de março de 1.988, do 1º Escrivão de Notas de Guarulhos deste Estado, a proprietária tendo doado a nua propriedade do imóvel desta matrícula, conforme R.1, RESERVOU PARA SI, o usufruto vitalício, ao qual deu o valor de CZ\$ 550.000,00.-

A Escr.autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

Prenotação nº 762.903 de 25 de fevereiro de 2019

Av.3/92.328, em 14 de março de 2.019.

Conforme certidão de 25 de fevereiro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 00550519420178260100 da ação de execução civil, movida por LOCAMAX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.495.168/0001-90, em face de TAKAAKI SATO, CPF nº 578.669.108-04 e MISAO IWATA SATO, CPF nº 576.286.618-15, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$406.644,57 (quatrocentos e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Depositário: Takaaki Sato, já qualificado.

O Escr. Autª. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).