



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

04
10
18

matrícula
082681

ficha
001

ITU, 24 de Maio de 2011

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Aldomir Lins de Souza Lima, constituído por parte do lote nº 04 da quadra nº 18, do loteamento denominado Jardim Aeroporto, nesta cidade, medindo 11,55m de frente igual medida nos fundos, por 13,00m da frente aos fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte do lote 04, do lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o lote 03, encerrando uma área total de 150,15m².

PROPRIETÁRIOS: ROSEMARY EDMEA TARCHIANI DE VECCHI (RG nº 2.957.803-SSP-SP e CPF nº 042.900.398-63), brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MÁRCIO GILBERTO RAMALHO DE VECCHI (RG nº 1.954.645-2-SSP-SP e CPF nº 142.045.338-68), brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados à Alameda Roberta, nº 461, Terras de São José, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R. 05 na matrícula nº 13.689, em 24/05/2.011, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 02.0093.00.0055.000.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 27 de junho de 2011. (microfilme 174.638).
A requerimento datado de 13 de junho de 2.011, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 2.011, um prédio residencial, de padrão regular, que recebeu o nº 453 da Rua Aldomir Lins de Souza Lima, contendo 86,09m² de área construída, avaliado em R\$-97.355,73 (valor do m²:- R\$-1.130,86) e cadastrado sob nº 02.0093.00.0055.000, conforme comprovam a Certidão nº 0586 expedida pela Prefeitura local em 31 de maio de 2.011 e Habite-se nº 0426/2011, de 13 de maio de 2.011, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº 129452011-21038030, CEI nº 70.006.31319/67, emitida em 08 de junho de 2.011, cuja veracidade foi confirmada via

CONTINUA NO VERSO

1/2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itu - SP

12099-8-AA 433077

12099-8-420001-460000-0518



matrícula

082681

ficha

001

verso

internet.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 15 de agosto de 2011. (microfilme 176.111).

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 29 de julho de 2011, na forma das Leis n°s 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, os proprietários ROSEMARY EDMEA TARCHIANI DE VECCHI (RG n° 2.957.803-SSP/SP - CPF n° 042.900.398-63), brasileira, aposentada, e seu marido MARCIO GILBERTO RAMALHO DE VECCHI (RG n° 1.954.645-2-SSP/SP - CPF n° 142.045.338-68), brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Roberta, n° 461, Terras de São José, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a SHAYENE APARECIDA DA SILVA (RG n° 40.230.780-SSP/SP - CPF n° 322.937.168-21), brasileira, solteira, maior, empresária, e ISRAEL MICHELI (RG n° 15.496.462-1-SSP/SP - CPF n° 065.696.168-62), brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, conviventes nos termos da Lei n° 9.278/96, residentes e domiciliados à Travessa do Carmo, n° 112, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$-250.000,00, sendo R\$-50.000,00 com recursos próprios, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 15 de agosto de 2011. (microfilme 176.111).

Pelo mesmo Instrumento referido no R.02, os proprietários SHAYENE APARECIDA DA SILVA e ISRAEL MICHELI, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04), com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-213.390,00, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas efetiva de 11,5000% ao ano, e nominal de 10,9349% ao ano, taxas efetiva de 0,9112% ao mês, e

CONTINUA NA FICHA 002



matricula 082681

ficha 002

ITU, 15 de Agosto de 2011

nominal de 0,8685% ao mês, taxas efetiva de 11,0000% ao ano com benefício, e nominal de 10,4815% ao ano com benefício, taxas efetiva de 0,8734% ao mês com benefício, e nominal de 0,8341% ao mês com benefício, sendo de R\$-2.648,78, o valor da primeira prestação a vencer em 29 de agosto de 2011. Demais condições constantes do título.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 16 de julho de 2018 (Prot. 229016 de 04/07/2018). Conforme requerimento datado de 27 de junho de 2018, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$-170.483,70. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-3.409,67, pago em 03 de julho de 2018, pela guia nº 662033.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 04 de outubro de 2018 (Prot. 230771 de 28/09/2018). A requerimento datado de 14 de setembro de 2018, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi levado a Público Leilão nos dias 14 de agosto de 2018 e 28 de agosto de 2018, não havendo arrematantes, conforme se verifica dos AUTOS NEGATIVOS DE LEILÃO firmados pelo Sr. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial do Estado de São Paulo, matriculado na JUCESP sob nº 819, devidamente instruído com o Termo de Quitação datado de 14 de setembro de 2018, expedido pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, pelo que considera-se extinta a dívida constante do registro sob nº 03.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Marechal Deodoro, 570 - Itu - São Paulo

212

PROTOCOLO : 230771

Certidão expedida nos termos do artigo 19º parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

itu. 04 de outubro de 2018
as 07:39:42 hs ESCRIVENTE AUT: ROSELI F. SILVA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	30,69
Ao ESTADO	8,72
Ao I.P.E.S.P.	5,97
Ao SINOREG	1,62
Ao TRIBUNAL	2,11
Ao ISSQN	0,61
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,47
TOTAL	51,19

GUIA 189