



# Poder Judiciário

## 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

### 3ª Circunscrição - CNS:07.784-2

Bel. Meiryane de Oliveira Sousa - Interina

Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ



Página 001

### REGISTRO DE IMÓVEIS


FICHA 01

LIVRO 02

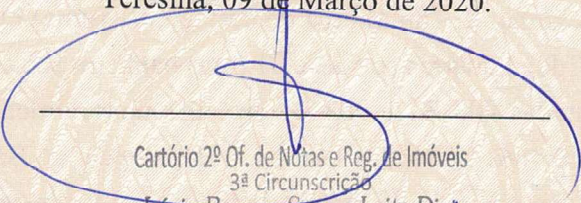
MATRÍCULA Nº 139561

**Imóvel:- Apartamento nº 903 no 9º pavimento tipo da Torre B, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ESSENCIAL",** situado na Rua Bonifácio Abreu, nº 3604, Bairro Morada do Sol, nesta cidade, com as seguintes características: área total de 179,1436366 m<sup>2</sup>, sendo 116,99 m<sup>2</sup> de área privativa e 62,1536366 m<sup>2</sup> de área comum de divisão proporcional, 146,6371445 m<sup>2</sup> de área equivalente, com a seguinte divisão interna: 01 (um) hall, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) varanda gourmet, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto suíte com banho privativo, 02 (dois) quartos sociais e 01 (um) banheiro social, com 02 (duas) vagas de garagens em gaveta, denominadas 903 B1 e 903 B2 situadas no pavimento Subsolo, edificado na fração ideal de 37,7367 m<sup>2</sup> ou 0,4661440%, dos Lotes A e B1, situado no Bairro Morada do Sol, Data Covas, zona leste desta cidade, medindo 96,35 metros de frente, limitando-se com a série norte da Rua Assis Veloso; 96,40 metros de fundo, limitando-se com a série sul da Rua Bonifácio Abreu (antiga Rua Bonifácio de Carvalho); lado direito mede 84,00 metros, limitando-se com o lote C e lado esquerdo mede 84,00 metros, limitando-se com o lote B Remanescente, com área de 8.095,50m<sup>2</sup> e perímetro de 360,75 metros, resultante da unificação dos lotes A E B1, situados no Bairro Morada do Sol, Data Covas, zona leste desta cidade, com inscrição municipal sob o nº 349.888-3. **RI ANTERIOR:** R-4-139.561, à ficha 01, livro 02, deste Serviço Registral.

AV-7-139561- Protocolo: 288234 de 11/02/2020. – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, Lei nº 9.514/97, a requerimento da credora fiduciante, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, datado de 22 de janeiro de 2020, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à credora acima referida.** O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 656.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil reais). Foi apresentado Documento de Arrecadação de Tributos Municipais, guia DATM nº 2.078.323/20-98, nº processo 043.00490/2020, no valor lançado de R\$ 11.808,00, desconto de R\$ 590,40, tx. expediente de R\$ 2,77, totalizando o valor pago de R\$ 11.220,37, arrecadado pelo Sistema de Informações Banco Bradesco, em 19/02/2020, Certidão Negativa de Débito de Imóvel - Transferência Imobiliária, sob nº de controle

938622097, emitida pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 09:03:59h do dia 06/03/2020, válida até 04/06/2020, Certidão Negativa de Débito de IPTU, sob nº de controle 0093789/20-44, emitida pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 22:55:20h do dia 05/03/2020, válida até 03/06/2020, e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: fecc. c11b. 8e16. 6487. d109. c70d. 7c0f. 179c. 9925.6fce, em nome de ABEL POLUCA NETO e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: ce6d. 5e08. 2bce. 7484. a5d4. 2aec. 309e. d851. 6ea5. 4332, em nome de CLARA MARIA DA CONCEIÇÃO POLUCA, respectivamente com data de 09/03/2020, arquivadas nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 530,96; FERMOJUPI: R\$ 106,18; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 13,27; Total: R\$ 650,93. Data do Pagamento: 10/02/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAY11430 - 9AY2, AAY11431 - OM45**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 09/03/2020. Eu, Sandra Beatriz Almeida de Carvalho, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo. Dou fé. Eu, , (Sandra Beatriz Almeida de Carvalho), escrevente autorizada, o digitei.

Teresina, 09 de Março de 2020.

  
Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis  
3ª Circunscrição  
**Lúcio Rayone Soares Leite Dias**  
Escrevente Substituto  
Teresina-Piauí



Consulte selo digital