

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

108.859

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 16 de maio de 2014

CNS 11.152-6

**IMÓVEL:** Apartamento nº 154, localizado no 15º Pavimento, integrante do Condomínio The Flowers, situado na Rua General Newton Estilac Leal, nº 1142, esquina com a Rua Emiliano Pedro Gonçalves, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 71,35m²; de uso comum de divisão não proporcional de 19,80m²; de uso comum de divisão proporcional de 33,062m²; total de 124,212m² e uma fração ideal no terreno de 0,01310, cabendo as vagas nºs 50 e 51, localizadas no 2º subsolo coberta.

**CADASTRO:** 23223.42.17.0001.00.000.02.

**PROPRIETÁRIA:** NHZ INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Maria Joaquina, nº 86/92, 1º andar, sala 02, Brás, Capital/SP, CNPJ/MF nº 11.665.473/0001-24.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 9, feito em 17 de janeiro de 2014 na Matrícula nº 47.096 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado  
(Alan Gusmão Andrade)

O Substituto do 1º Oficial,  
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 261.525, em 25 de abril de 2014. Microfilme nº 230964

R. 1, em 13 de outubro de 2014.

Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 18 de agosto de 2014, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$380.000,00, a **JURAILTON SILVA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 17.249.961-6-SSP/SP, CPF/MF nº 054.819.468-82, residente e domiciliado na Rua Peroba, nº 15, Cidade das Flores, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,  
(Alan de Oliveira).

Prot. Oficial 266.767, em 15 de setembro de 2014. Microfilme nº 235553

R. 2, em 13 de outubro de 2014.

Conforme Instrumento Particular mencionado no registro nº 1, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, nesta cidade, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante **JURAILTON SILVA PEREIRA**, já qualificado, no

Continua no Verso

MATRÍCULA

108.859

FOLHA

001

valor de R\$270.000,00, a ser pago por meio de 354 parcelas mensais, no valor inicial de R\$2.877,26, vencendo-se a primeira delas em 10 de outubro de 2014; com taxas de juros anuais: nominal de 8,46% e efetiva de 8,80%, calculadas pelo sistema de amortização SAC e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$371.000,00.

O Escrevente Autorizado  
(Alan de Oliveira)

Prot. Oficial 266.767, em 15 de setembro de 2014. Microfilme nº 2 3 5 5 5 3

CONTINUA NA FICHA

02

**EM BRANCO**

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

108.859

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
17 de fevereiro de 2020

CNS 11.152-6

Av. 3, em 17 de fevereiro de 2020.

Conforme Requerimento datado e assinado em 07 de fevereiro de 2020, com firma reconhecida, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$380.000,00, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,

(Jussara Fabiana da Silva Costa Bezerra)

Prot. Oficial 348.665, em 27 de novembro de 2019. Microfilme nº

3 0 7 0 5 8

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Osasco, data e hora abaixo indicadas.

FABIO VICENTE DOS SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br> 1115263C3108859C11082020U

Ao Oficial... R\$ 32,97  
Ao Estado... R\$ 0,37  
Ao IPESP... R\$ 6,41  
Ao Reg. Civil... R\$ 1,74  
Ao Trib. Just... R\$ 2,26  
Ao ISS... R\$ 0,66  
Ao FEDMP... R\$ 1,58  
Total... R\$ 54,99  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA



10885929042020

Certidão expedida às 11:08:20 horas do dia 29/04/2020. Certidão assinada digitalmente. Pag: 003/003  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Código de controle de certidão: