

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

4ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 619/621, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6080, São Paulo-SP - E-mail: sp4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1019825-16.2014.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços**
 Exequente: **Associação Escolar Benjamin Constant**
 Executado: **JOSÉ GUILHERME ANISIO FRAGA**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Denivaldo Ferreira (21993)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2019/045060-5, dirigi-me à Travessa Humberto I – 32, Vila Mariana, a fim de dar cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível e respectivo Cartório.

Acompanhado do Oficial de Justiça, Gregório Fernandes A. Silva, dia 24/07/2019 às 11:00 horas, porém a Sra. Amélia Anizio Fraga, informou-me que o Requerido, seu filho José Guilherme Anísio Fraga, não reside neste endereço, e que ela não permitiria a nossa entrada no imóvel, tratando-se de uma senhora de idade avançada, aparentando estar muito preocupada ansiosa e nervosa, assim sendo nos retiramos do local.

E, depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a AVALIAÇÃO do imóvel sido à Travessa Humberto I, 32 – Vila Mariana, um Sobrado com três quartos, segundo a ocupante dona Amélia, matrícula nº 16.168, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, certidão em Anexo. Trata-se de imóvel residencial bem conservado, sobrado e seu terreno, na Travessa Humberto I, nº 32, travessa essa com início na Rua Humberto I, 334, nº Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 037.090.0272.9, medindo 8,05m de frente para aquela travessa, por 21,50 m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente. Trata-se de um sobrado relativamente novo, não tendo sido possível constatar o seu interior, porém com informações colhida no local, tendo em vista sua localização, formato área construída, características da zona, situação e serviços públicos, com proximidade ao Metrô Paraíso, SESC VILA MARIANA, com diversas via de acesso. Sendo que com base a informação de alguns moradores, L. G. Venda e Locação de Imóveis e alguns Sites comerciais como: www.Vivareal.Com.Br, www.AgenteImovel.Com.Br. Avalio o imóvel penhorado por ESTIMATIVA em R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais). NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 29 de agosto de 2019.

Número de Cotas: (01)

R\$ 79,59

Guia: 105514