

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

1

**Ao**

**Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Cível  
da**

**Comarca de Bebedouro - Estado de São Paulo**

**Processo: 1002158-96.2017.8.260072**

**Requerente: BANCO BRADESCO S/A**

**Requerido: PUB RESTAURANTE LTDA – ME**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Roeni Benedito Michelin Pirolla, Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho, Crea 060.160.219.6, com escritório à Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, Bebedouro, nomeado Perito Avaliador nos autos, nº 1002158-96.2017.8.260072, vem respeitosamente, apresentar o Laudo de Avaliação afim de ser juntado nos autos supra, e desde já solicito a liberação dos honorários.**

**Sem mais para o momento,**

**Bebedouro, 03 de dezembro de 2018**

**ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho  
Crea 060.160.219.6**

Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

1

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

2

**Eu, ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA, Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho, Crea 060.160.219.6, com escritório à Rua Dos Andradas, nº 260, Centro, na cidade de Bebedouro, nomeado Perito Avaliador, no processo n.º 1002158-96.2017.8.260072, estive no local indicado na matrícula no município de Bebedouro, no dia 30 de novembro de 2018 às 9:00 hs, para melhor elaboração deste laudo.**

Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

2

## 1. PROPRIETÁRIO.

**PROPRIETARIO:** Antônio Carlo Stamato e sua mulher Celia Vitoria Nicolella Stamato.

## 2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste Laudo Técnico de Avaliação é determinar o Valor de Mercado do Imóvel Urbano (residência) a seguir descrito abaixo.

## 3. NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

**Método do Custo de Reprodução.**

Este método se caracteriza pela comparação do custo de uma construção semelhante a que se está atribuindo o valor, valendo-se de tabelas de custo básicos da construção ou cálculos orçamentários realizados pelo próprio avaliador. Para se chegar ao valor do imóvel, primeiramente, é necessário saber sua área construída e enquadrar a edificação avaliada ao padrão básico de construção a que ela mais se assemelha, baseado no critério da experiência, ou, mais apropriadamente, nos critérios especificados na NBR 12.721/92, que estabelece padrão de construção com níveis alto, normal e baixo.

## 4. PRESSUPOSTO

O presente laudo de avaliação tem por objetivo apurar o Valor de Mercado do Imóvel Urbano (residência) a seguir descrito abaixo, situado na Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo.

Entende-se como valor de mercado:

“É a quantia em dinheiro que se pode obter por um bem colocado à venda, durante um período razoável de tempo, num mercado livre e competitivo, pressupondo-se que o comprador e o vendedor conheçam as características e possibilidades de aproveitamento do bem e estejam isentos da interferência de quaisquer fatores coercitivos”.

Todo embasamento técnico para elaboração deste trabalho está de acordo com a NB 502/77, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), dentro ainda do postulado pelo CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

## 5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 30 (trinta) de novembro de 2018, pelo Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança Roeni Benedito Michelon Pirolla, CREA:SP – 060.160.219.6.

## 5.1 – Caracterização do Objeto

### 5.1.1 - Imóvel (residencial) – Matrícula 7.435

**IMÓVEL** – um terreno correspondente ao lote nº05 da quadra A, do loteamento Jardim Talarico, com frente para a Rua Itália, nesta cidade, medindo 10,10 metros de frente para a referida via pública, 33,10 metros, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, da frente aos fundos, onde se confronta com o lote de nº04, 31,65 metros, pelo lado esquerdo, da frente aos fundos, onde se confronta com o lote nº06, a 10,00 metros, na linha dos fundos, onde se confronta com o terreno da agência Fiat, todos da mesma quadra “A”, perfazendo uma área de 323,75, metros quadrados, cadastrados na Prefeitura Municipal local sob nº 0124.11.251.00.

**PROPRIETÁRIOS:** Fidelis Nicolella e sua mulher Maria Aparecida Betini Nicolella, supra qualificados, atribuíram por doação o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula à Antônio Carlo Stamato e sua mulher Celia Vitoria Nicolella Stamato, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, ele comerciante portador do RG 3.664.508 (SP), ela comerciante portadora do RG 4.777.203 (SP), inscritos no CPF/MF em conjunto sob o nº 046.423.688-68, todos residente e domiciliados nesta cidade, à Rua Itália, nº 53.

**PROPRIETÁRIOS:** Fidelis Nicolella e sua mulher Maria Aparecida Betini Nicolella, supra qualificados, atribuíram por doação a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula à Erica Stamato Sitta, brasileira, maior, estudante, portadora do RG 23.566.309-8/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.683.018-60, casada no regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com Paulo Sergio Sitta, brasileiro comerciante, filho de João Benedito Sitta e de Aurea Augusto Sita; Vanessa Stamato, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG 24.542.837-9/SP, inscrita no CPF/MF 149.642.708-40; Liza Stamato, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG 22.025.483/SP, inscrita no CPF/MF 108.913.808-53; Dafne Stamato, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG 20.881.778/SP, inscrita no CPF/MF 081.404.068-30; Igor Stamato, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG 26.819.565-1/SP, inscrita no CPF/MF (dependente) 046.423.688-68, Michelangelo Stamato, brasileiro, solteira, menor púbere, estudante, portador do RG 27.963.691-X/SP, inscrita no CPF/MF (dependente) 046.423.688-68; Uriel Stamato, brasileiro, solteira, menor púbere, estudante, portador do RG 27.963.136-8/SP, inscrita no CPF/MF (dependente) 046.423.688-68, sendo os dois últimos neste ato assistidos por seu pais e tutores natos Antônio Carlos Stamato e Celia Vitoria Nicolella Stamato, retrato qualificados, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Itália, nº 53.

### 5.1.2 – Terreno:

Área total: 323,75 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3 - Edificações:

✓ **Tipo: residencial**

**O imóvel (residencial) avaliando é constituído por:**

- **03 dormitórios,**
- **01 sala de estar,**
- **01 sala de jantar,**
- **01 sala de tv,**
- **03 banheiro,**
- **01 cozinha,**
- **01 closed,**
- **01 área nos fundos,**
- **01 área de serviço,**
- **01 abrigo frontal.**

**Área construída: 203,70 m<sup>2</sup>**

**Padrão: residencial.**

**Pavimentos: 1 (um)**

**Pé Direito: 3,00 m**

**Estado de conservação: regular, conforme fotos anexas.**

**Características construtivas**

**Cobertura: telhado plano com diversas água, armado com tesouras, terças e engradamento de madeira de lei serrada, coberto com telhas cerâmicas e de cimento, forro de laje.**

**Pisos: de concreto com revestimento cerâmico.**

**Janelas: venezianas e vitros em chapas metálicas com vidros lisos.**

**Portas: de entrada e saída, nos quartos em perfil metálico, as internas em madeira envernizadas.**

**Banheiros: revestido com azulejos, pia com coluna de louça e com metais comuns, com vaso sanitário em louça, box com chuveiro elétrico.**

**Cozinha: piso de concreto revestido em cerâmica, nas paredes azulejos até o teto.**

**Instalações elétricas: toda fiação é embutida com lâmpadas incandescentes, atendendo as normas técnicas da CPFL.**

**Instalações hidráulicas: atendendo as normas da Prefeitura Municipal local.**

**Pintura: regular estado de conservação.**

#### **5.1.4 – Conservação**

**O imóvel residencial encontra-se em regular estado de conservação e uso.**

### **6. PESQUISA DE MERCADO**

**Para determinação do Valor de Mercado do imóvel residencial, foi realizada uma intensa Pesquisa de Mercado, entre os dias 01 (um) e 03 (três) de dezembro de 2018 através de consulta a proprietários vizinhos, corretoras de imóveis, jornais diversos, informações estas sempre testadas quanto a sua veracidade e desinteresse.**

### **7 - VALOR DAS BENFEITORIAS**

**O valor inicial adotado das benfeitorias será o valor médio determinado pelo SINDUSCON, custo da construção civil no mês de novembro no Estado de São Paulo.**

<b>Tipo de construção</b>	<b>Valor da mão de obra e materiais em R\$/m<sup>2</sup></b>
<b>Residencial</b>	<b>1.367,59</b>

**Obs.:**

- 1. O valor global acima inclui todos os encargos sociais, inclusive a averbação em escritura.**

**Valor das benfeitorias, levando-se em consideração a depreciação física segundo a tabela de Ress-Heldecke.**

**Imóvel residencial**

Benfeitoria	Metragem quadrada	Valor em R\$/m <sup>2</sup>	Valor do imóvel R\$	Idade do imóvel (anos)	Índice da depreciação em %	Valor da depreciação em R\$	Valor total em R\$
Imóvel residencial – matrícula: 7.435	203,70	1.367,59	278.578,08	21	27,9	77.723,28	200.854,79

- Valor total da construção do imóvel – R\$ 200.854,79 (Duzentos mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos).

#### 8 - VALOR DO TERRENO.

Terreno	Valor por R\$/m <sup>2</sup>	Valor total em R\$
Metragem quadrada (m <sup>2</sup> )		
323,75	450,00	145.687,50

- Valor total do terreno é de R\$ 145.687,50 (Cento e quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), valor de mercado para compra e venda no local.

#### 9. VALOR TOTAL DOS BENS AVALIANDO (residencial)

Imóvel	Valor da construção em R\$	Valor do terreno em R\$	Valor total
Terreno - matrícula nº 7.435	200.854,79	145.687,50	346.542,29

Valor total do imóvel aqui avaliando é de R\$ 346.542,29 (Trezentos e e quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos).

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

8

**Obs.: Lembrar que na matrícula consta como usufrutuários vitalícios os Srs. Antônio Carlo Stamato e sua mulher Celia Vitoria Nicolella Stamato, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, ele comerciante portador do RG 3.664.508 (SP), ela comerciante portadora do RG 4.777.203 (SP), inscritos no CPF/MF em conjunto sob o nº 046.423.688-68, todos residente e domiciliados nesta cidade, à Rua Itália, nº 53.**

**Após realizar pesquisa de mercado, vistoria in loco, o valor de mercado (venda à vista) do imóvel é de R\$ 346.542,29 (Trezentos e quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos), justifica este valor o estado do imóvel, a idade da construção, a localização privilegiada na da cidade e o momento atual por que passa a economia nacional. (grifo nosso)**

Este laudo é composto por 38 (trinta e oito) folhas, mais o croqui, a certidão do imóvel aqui avaliando, a tabela de Ress-Heldecke, mostrando a depreciação do imóvel, o informativo do valor do metro quadrado da construção civil no mês de novembro no Estado de São Paulo segundo o SINDUSCON, mais as foto do imóvel avaliando, sendo todas datilografadas, todas rubricadas e a última devidamente assinada.

**Bebedouro, 03 de dezembro de 2018.**

**ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA – 060.160.219.6**

Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

8





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB.

MTRICULA  
**7435**

FOLHA  
**35**

**JRS**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
BEBEDOURO  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

fls. 124

**IMÓVEL:** Um terreno correspondente ao lote nº05 da quadra A, do Loteamento Sargis Talarico, com frente para a rua Itália, nesta cidade, medindo 10,10 metros de frente para a referida via pública, 33,10 metros, pela lado direito de quem da rua e para o terreno, de frente aos fundos, onde se confronta com o lote de nº04; 31,65 metros, pela lado esquerda, de frente aos fundos, onde se confronta com o lote de nº06; e, 10,00 metros, na linha de fundos, onde se confronta com o terreno da agência Fiat, todos da mesma quadra "A", perfazendo uma área de 323,75 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº0124.111.251.00. **PROPRIETÁRIO:** MATERIAS DE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA TALARICO LTDA, com sede nesta cidade à rua Prudente de Moraes nº534-CCG/MF.nº48.531.154/0001-25. **TITULO AQUISITIVO:** Pelas matrículas 484, 619, 1.376 e 5.443, unificadas na matrícula nº6.080 e Loteamento sob nº1/6.080.-Bebedouro, 02 de abril de 1.982.-O Oficial Maior.

**R.1/7.435:**-Bebedouro, 02 de abril de 1.982.-Per escritura de 26 de Fevereiro de 1.982, em notas de 1ª Ofício de comércio, livro 148, fls.109, e acima primitivo, supra qualificado, transmitiu por venda a **N. TALARICO IMÓVEIS S/C LTDA**, estabelecida nesta cidade à rua Dr. Brandão Veras nº1.816-CCG/MF nº49.225.581/0001-65, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$180.859,70.-O Oficial Maior.

**R.2/7.435:**-Bebedouro, 08 de novembro de 1.983.-Per escritura de 11 de agosto de 1.983, em notas de 2ª Ofício de comércio, livro 193, fls.164, a proprietária **N. TALARICO IMÓVEIS S/C LTDA**, supra qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a **ANTONIO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, secretário, RG.nº13.241.833-SP-CPF/MF.nº851.538.578-28, residente nesta cidade de Bebedouro à rua Lucas Evangelista nº112, com 28 anos de idade, assistida por sua mãe **LUZIA FERREIRA PESSOA**, brasileira, desquitada-menicure, RG.nº12.235.153-SP-CPF/MF.nº805.384.088-89, residente no endereço acima, pelo preço de R\$291.375,00.-O Oficial Maior.

**R.3/7.435:**-Bebedouro, 08 de novembro de 1.983.-Pela escritura supra, o proprietário **ANTONIO CARLOS DA SILVA**, supra qualificado, instituiu o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula a **LUZIA FERREIRA PESSOA**, brasileira, desquitada, manicure, RG.nº12.235.153-SP-CPF/MF.nº805.384.088-89, residente nesta cidade à rua Lucas Evangelista nº112, dando o valor de R\$108.000,00.-O Oficial Maior.

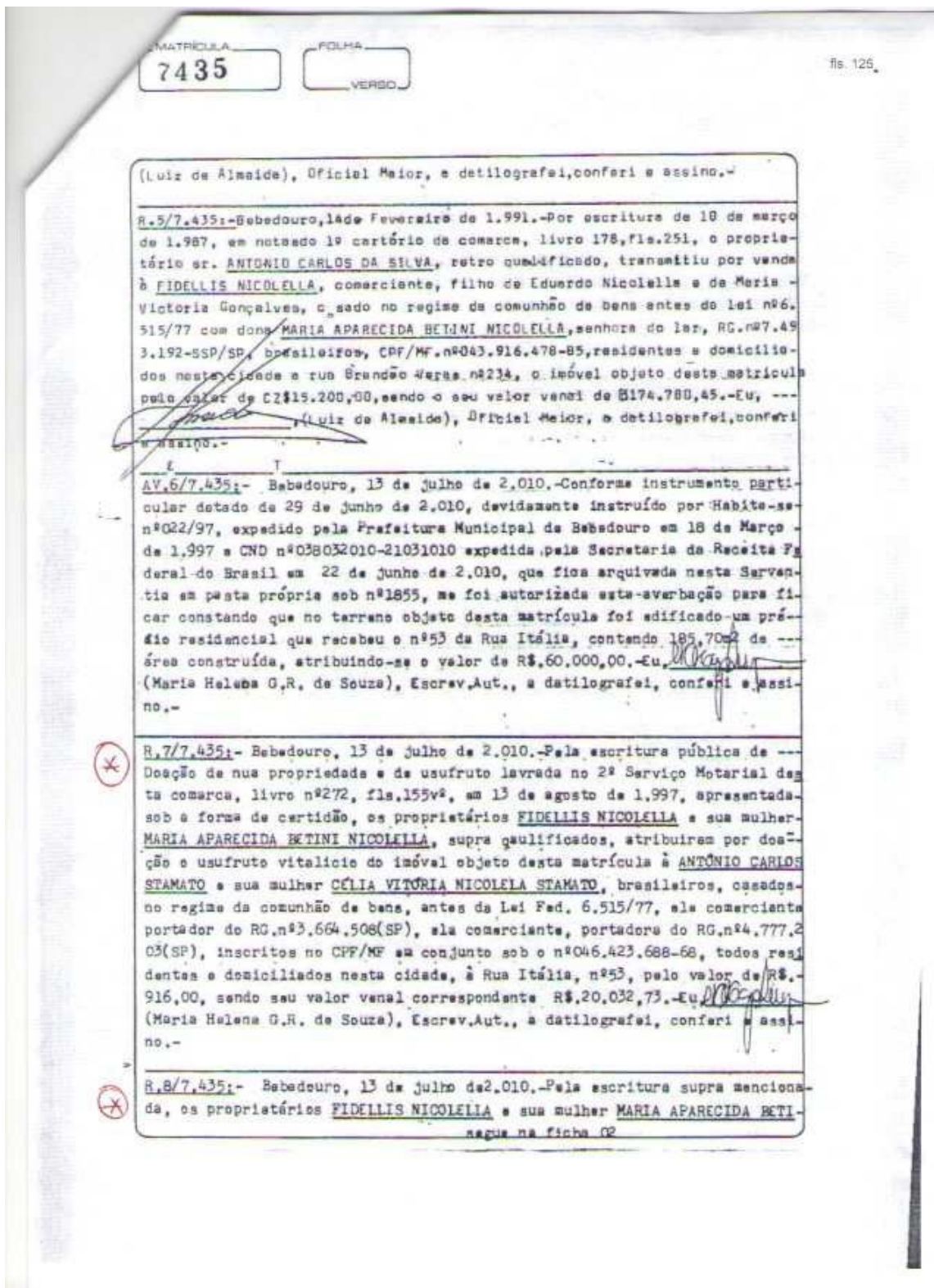
**RV.4/7.435:**-Bebedouro, 14 de Fevereiro de 1.991.-Por escritura de 10 de março de 1.987, em notas do 1º cartório de comércio, livro 176, fls.251, a usufrutuária dona **LUZIA FERREIRA PESSOA**, supra qualificada, renunciou ao usufruto registrado sob nº03 nesta matrícula.-Eu, **Luiz de Almeida**, segue no verso

Ofício de Registro de Imóveis  
Cartório de Bebedouro

12102-0-AA 071715

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB

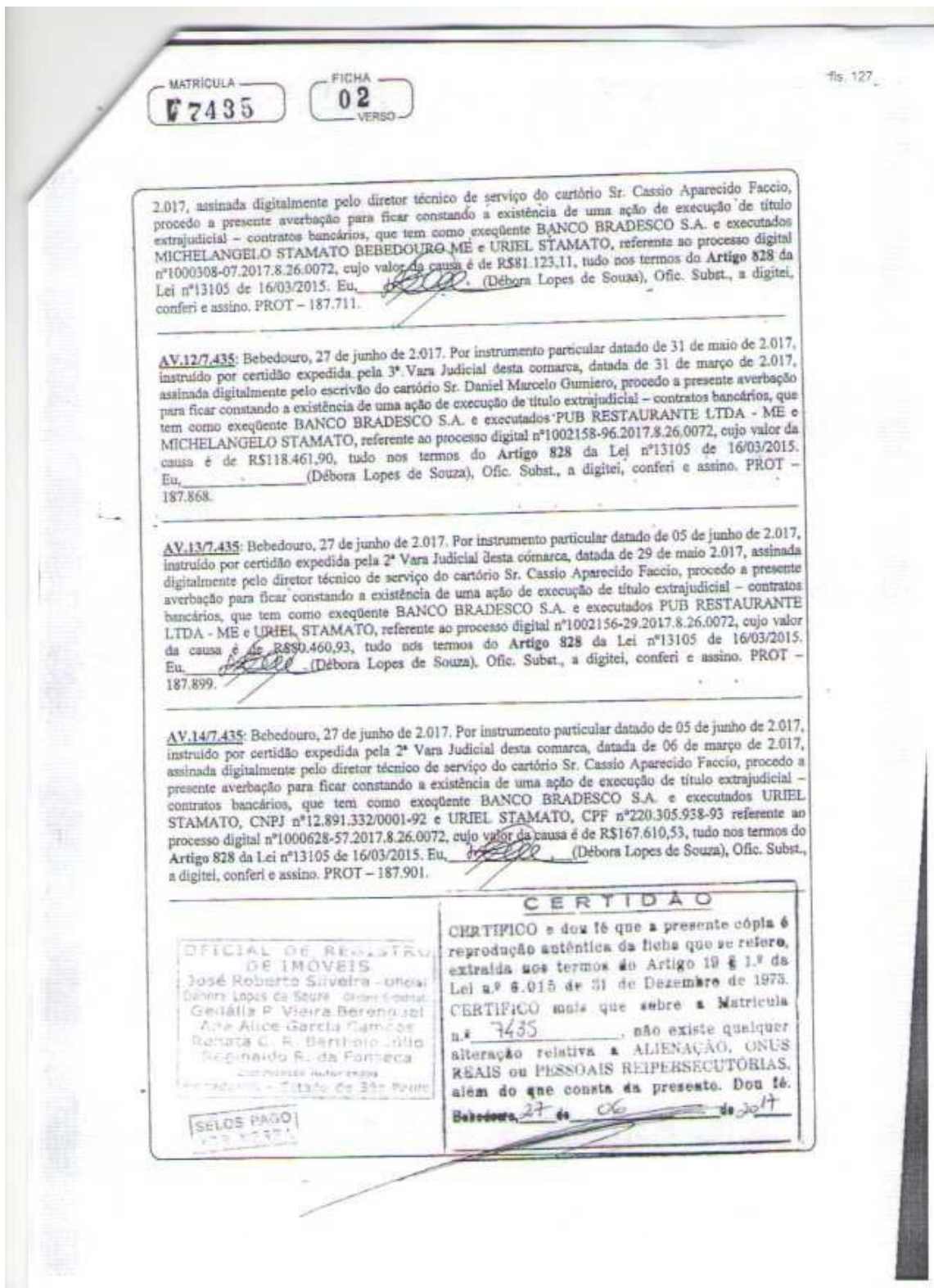




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB







Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB

**Tabela de Ross-Heidecke**  
**Depreciação Física - Fator "K"**

K (de 1 a 100) % da vida	estado de conservação							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	1,02	1,05	3,51	9,03	10,0	33,8	51,1	75,4
4	2,05	2,11	4,55	10,0	10,0	34,6	51,1	75,4
6	3,18	3,21	5,02	11,0	20,7	35,3	51,1	75,4
8	4,32	4,35	5,73	12,1	21,0	36,9	55,2	76,3
10	5,50	5,53	7,00	13,7	22,0	37,7	55,2	76,3
12	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	38,4	57,0	77,2
14	7,99	8,01	10,3	15,4	24,6	39,4	57,0	77,2
16	9,30	9,31	11,6	16,6	25,7	40,3	57,0	77,2
18	10,6	10,6	12,9	17,8	26,0	42,2	57,0	77,2
20	12,0	12,0	14,2	19,1	27,0	42,2	58,0	78,2
22	13,4	13,4	15,6	20,4	28,1	43,1	58,0	78,2
24	14,8	14,8	17,0	21,0	30,3	44,1	58,0	78,2
26	16,4	16,4	18,5	22,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28	17,9	17,9	20,0	23,1	32,0	45,2	61,1	79,3
30	19,5	19,5	21,5	24,6	34,1	46,2	61,1	79,3
32	21,1	21,1	23,1	25,5	35,4	47,3	61,1	79,3
34	22,8	22,8	24,7	26,0	36,5	48,4	62,6	80,4
36	24,5	24,5	26,4	27,5	38,1	49,5	62,6	80,4
38	26,2	26,2	28,1	29,0	39,6	50,7	62,6	80,4
40	28,0	28,0	29,9	30,5	40,1	51,0	65,9	81,7
42	29,9	29,9	31,8	32,2	42,5	53,1	66,7	82,6
44	31,7	31,7	33,4	33,8	44,0	54,4	67,6	83,1
46	33,6	33,6	35,2	35,5	45,6	55,6	68,5	83,6
48	35,5	35,5	37,1	37,2	47,2	56,9	69,4	84,0
50	37,5	37,5	39,1	40,7	48,8	58,2	70,4	84,5
52	39,5	39,5	41,9	42,6	50,5	59,6	71,3	85,0
54	41,6	41,6	43,0	44,0	52,1	61,0	72,3	85,5
56	43,7	43,7	45,1	46,3	53,9	62,4	73,3	86,0
58	45,9	45,9	47,2	48,2	55,6	63,6	74,3	86,0
60	48,0	48,0	49,3	50,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62	50,2	50,2	51,5	52,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64	52,5	52,5	53,7	54,2	61,1	68,0	77,5	88,2
66	54,8	54,8	55,9	56,3	63,0	69,0	78,0	88,6
68	57,1	57,1	58,2	58,4	64,9	71,4	79,7	89,4
70	59,5	59,5	60,5	60,6	66,8	72,9	80,0	89,9
72	62,2	61,9	62,9	62,0	68,0	74,5	81,9	90,6
74	64,4	64,4	65,3	65,0	70,0	76,2	83,1	91,2
76	66,9	66,9	67,7	67,3	71,9	77,9	84,0	91,8
78	69,4	69,4	70,2	70,2	73,9	79,6	85,5	92,4
80	72,0	72,0	72,7	72,7	74,3	81,3	86,7	93,1
82	74,0	74,0	75,3	75,3	76,7	83,0	88,0	93,7
84	77,3	77,3	77,8	77,8	79,1	84,0	89,2	94,4
86	80,0	80,0	80,5	81,0	81,4	86,3	90,5	95,0
88	82,7	82,7	82,7	82,7	83,6	88,5	91,0	95,7
90	85,5	85,5	85,9	85,7	86,1	90,3	93,1	96,4
92	88,3	88,3	88,6	89,3	88,4	92,2	94,5	97,1
94	91,2	91,2	91,4	91,9	92,0	94,1	95,0	97,6
96	97,0	97,0	97,1	97,3	97,6	98,0	98,0	99,0
100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

a) Novo  
b) Entre novo e regular  
c) Regular  
d) Entre regular e reparos simples  
e) Reparos simples  
f) Entre reparos simples e importantes  
g) Reparos importantes  
h) Entre reparos importantes e s-valor

Tabela 6.2. Tabela de Ross-Heidecke (Fonte: Moreira, 1994)

Engenharia de Avaliação I      Prof. Dr. Norberto Hochheim      6.8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB.

03/12/2018 Arquivo CUB (Destaque) - Sinduscon-SP  
NOVEMBRO 2018

### Custo Unitário Básico Da Construção Civil (CUB)

SEM DESONERAÇÃO R\$-N	<b>1.367,59</b> (0,15%)
COM DESONERAÇÃO R\$-N	<b>1.268,15</b> (0,16%)

[Veja todos os Índices Econômicos >>](#)  
Acompanhe todos os índices do setor

<https://www.sindusconsp.com.br/indices-economicos/>

### Série Histórica

[Download da série histórica >>](https://www.sindusconsp.com.br/?smd_process_download=1&download_id=71641)

**Encargos Sociais e Boletim Econômicos**

selecione o mês:

selecione o ano:

<https://www.sindusconsp.com.br/cub/> 2/7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB.



ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

16



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

16



ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

17



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

17

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

18



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

18

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

19



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

19

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

20



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

20

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

21



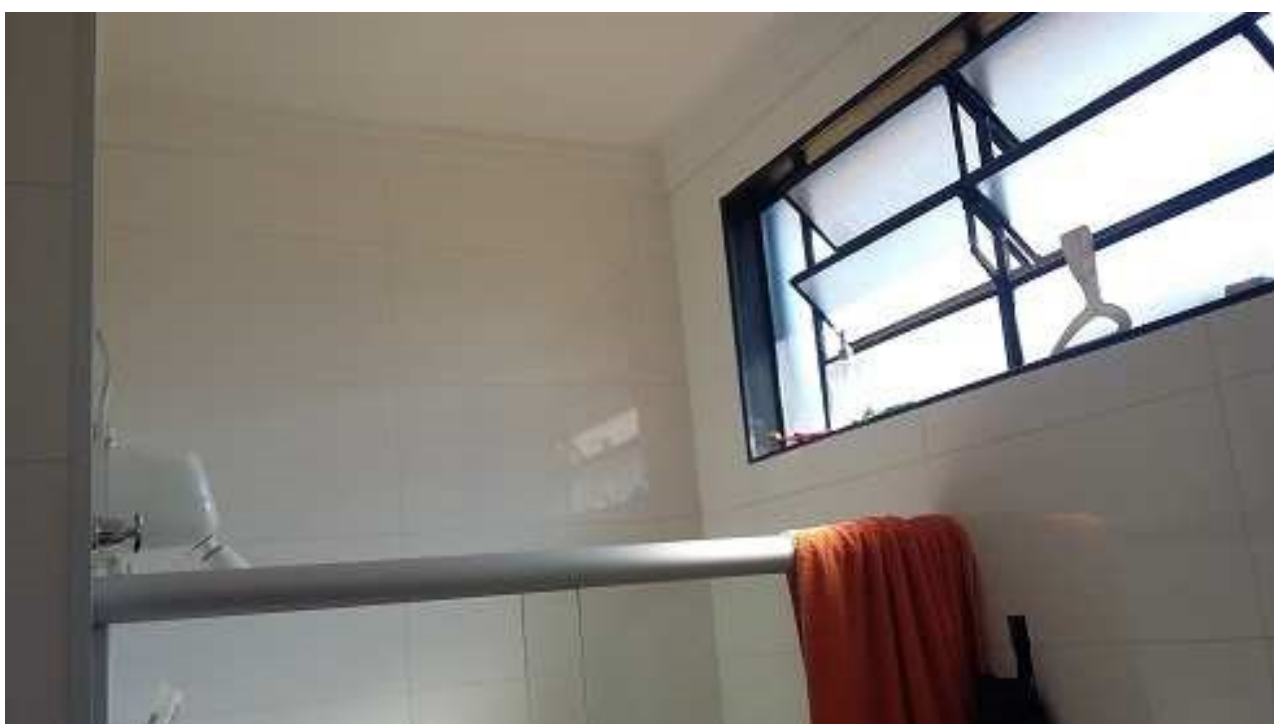
Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

21



ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

22



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

22

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

23



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

23

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

24



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

24



ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

25



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

25

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

26

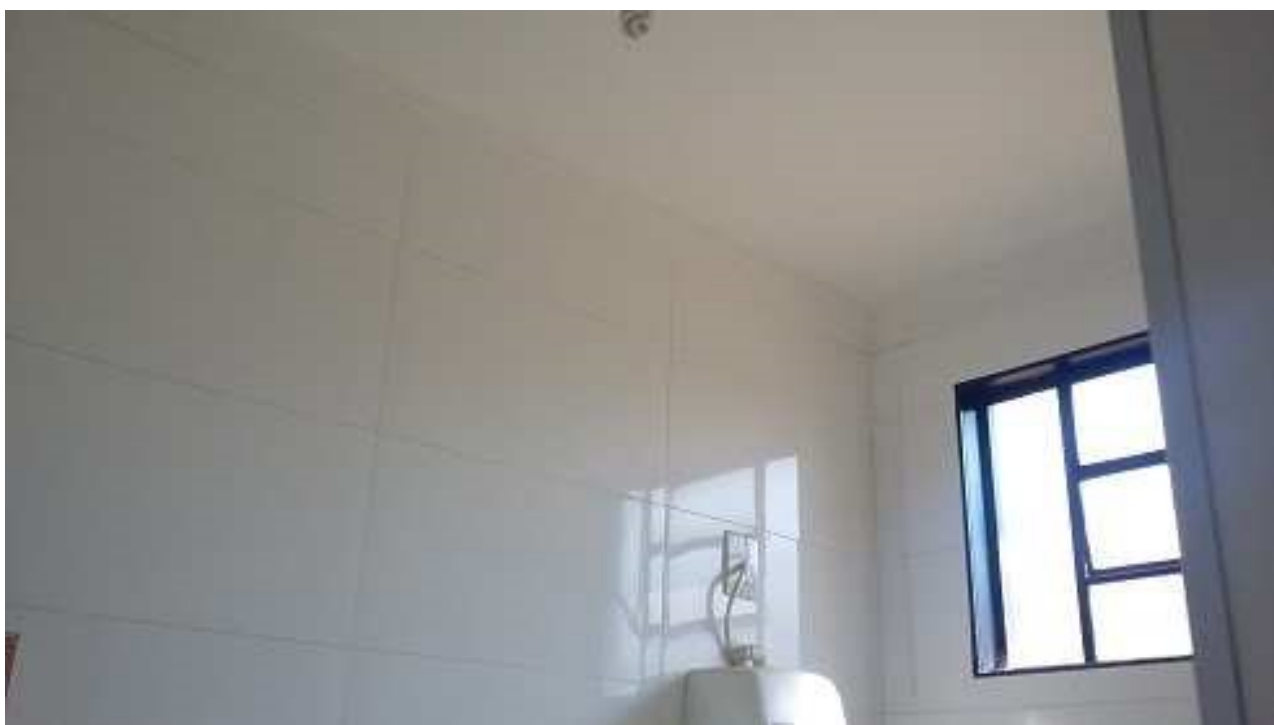


Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

26

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

27



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

27

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

28



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

28

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

29



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

29

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

30



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

30

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

31



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

31



ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

32



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

32



ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

33



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

33

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

34



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

34

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

35

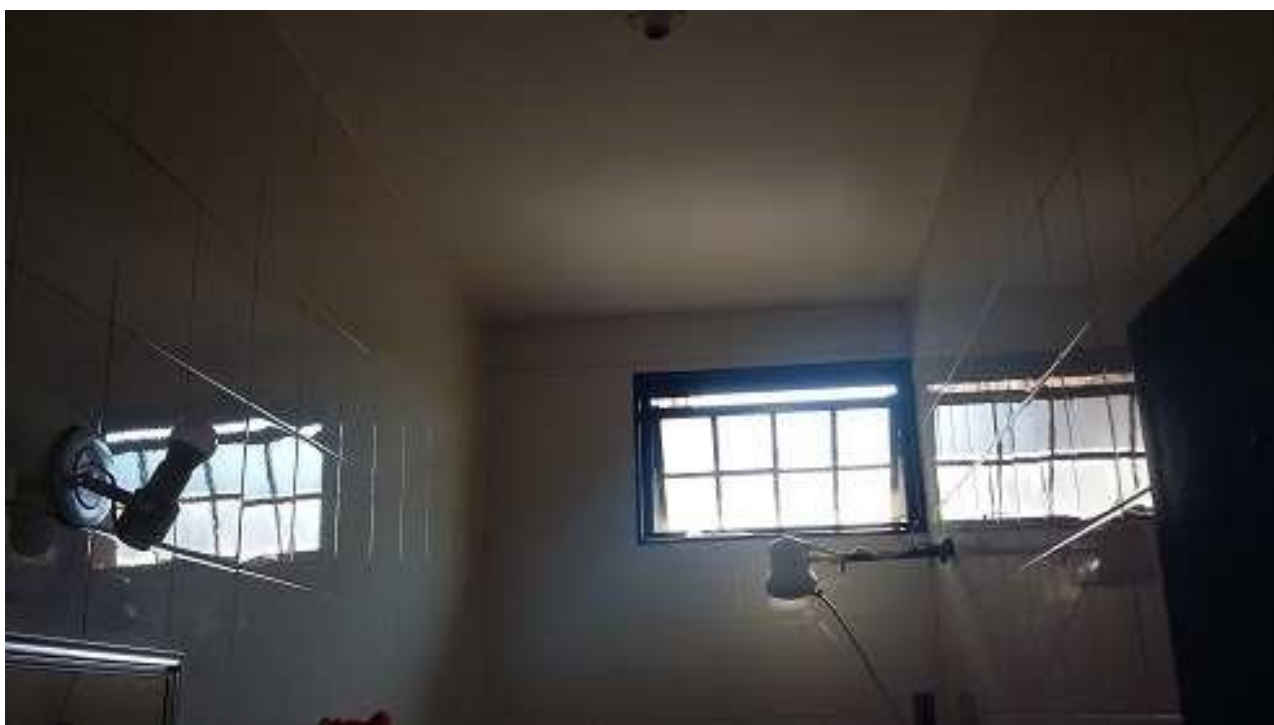


Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

35

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

36



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CELIA DE PAULA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 10:57 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002158-96.2017.8.26.0072 e código 35A59EB.

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

37



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

37

ROENI BENEDITO MICHELON PIROLLA  
Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho - Crea 060.160.219.6

38



Rua Holanda, nº 108, Jardim Esplanada, Bebedouro - Fone (017) 3343 – 5019 / 9. 9777 – 0363  
E:mail-roeni.pirolla@hotmail.com

38