

MATRÍCULA
11 043
27/MARÇO/1.981.-

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (300m2) LOCALIZAÇÃO VILA CHRISTONI - r/Conselheiro Prado

IMÓVEL = Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, constituído de parte do lote nº duzentos e oitenta e nove (289) do -
quarteirão nº vinte e dois (22) da Vila Christoni, medindo dez (10) metros de frente para a rua Conselheiro Prado, por -
dez (10) metros da frente aos fundos, no total de 100,00 metros quadrados, confrontando por um lado com o outorgante, ou-
seja Olavo Cirassoli; de outro lado com Sebastião Arantes e nos fundos com Pedro Barreto e mais o lote nº 288 (duzentos e
oitenta e oito (288), medindo dez (10) metros de frente para a rua 15 de Novembro, por vinte (20) metros da frente aos -
fundos, fazendo esquina com a rua Conselheiro Prado e confrontando por um lado e pelos fundos com Benedito Pires ou suce-
sores, formando os dois lotes um só todo com trezentos (300) metros quadrados, contendo uma casa construída de tijolos e
coberta com telhas, com seis (6) cômodos, com frente para a rua 15 de Novembro nº 36.-

PROPRIETÁRIOS = OSWALDO CIRASSOLI, do comércio e s/mulher LAUDELINA CASTILHO DOS SANTOS CIRASSOLI; MARIA DAS GRAÇAS CIRAS-
SOLI GONÇALVES e s/marido FREDERICO GONÇALVES e; JARBAS NATALINO CIRASSOLI, solteiro, todos brasileiros, êles do comércio
elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Título aquisitivo:- Transcrição nº 28 187 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

Av.1/M 11 043 - Em 27 de março de 1.981.- O imóvel supra matriculado, encontra-se gravado com vínculo de USUFRUTO a favor
de OLAVO CIRASSOLI, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, conforme se verifica pela ins-
crição nº 5 697, às fls. 39, do livro 4-0, em data de 2 de Outubro de 1.978.- Dou fé.- Ourinhos, 27 de março de 1.981.- =
O Escrevente Autorizado:-

R2/M 11 043 - Em 27 de março de 1.981.- Por carta de adjudicação de 06 de janeiro de 1.981, passado nesta pelo Oficial =
maior do 2º Ofício de Justiça, Miguel Buratti e assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Exmo. Sr. Dr. Irineu Anto-
nio Pedrotti e extraído dos autos de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de JARBAS NATALINO CIRASSOLI, ocorrido-
em 27 de dezembro de 1.977 - Feito nº 417/80, consta que a PARTE IDEAL de UM TERÇO (1/3) do imóvel supra matriculado, foi
ADJUDICADO a OLAVO CIRASSOLE, brasileiro, casado, ferroviário aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador-
da Cic. 150 583 368/04, em sua totalidade.- Valor:- Cr\$.56.380,00 (cinquenta e seis mil, trezentos e oitenta cruzeiros).- =
A Adjudicação foi determinada por sentença deste Juízo de 27 de novembro de 1.980, que transitou em julgado.- Continua em
vigor o usufruto anteriormente existente a favor de OLAVO CIRASSOLI e constante da Av.1 acima.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..Cr\$.510,00 - Estado..Cr\$.102,00 - TASJ..Cr\$.76,50 - Total..Cr\$.688,50 - Guia nº 58/81.-

Av.3/M 11 043 - Em 11 de Novembro de 1.981.- Consoante certidão de casamento nº 5 607, do RC de Ourinhos, extraída das -
fls. 94, lvº B-23 em 13/1/81, consta que o casal OSWALDO CIRASSOLI e LAUDELINA CASTILHO DOS SANTOS CIRASSOLI, se DIVORCIA-
RAM, consoante se verifica pela sentença do 11/12/80, deste Juízo, que transitou em julgado, passando a divorcianda a u-
sar o nome de solteira, ou seja LAUDELINA CASTILHO DOS SANTOS.- Dou fé.- Ourinhos, 11 de Novembro de 1.981.- O Escrevente
Autorizado:-

DESTA..Cr\$.300,80 - Est..Cr\$.60,00 - TASJ..Cr\$.45,00 - Total..Cr\$.405,00 - Guia nº 210/81.-

Recibo nº 1345 Volume nº 27 5607, 1/81
PROVIMENTO N.º 06 5/81 de 16.02.1981.

Av.4/M 11 043 - Em 11 de Novembro de 1.981.- Consoante escritura pública de venda e compra e constituição de usufruto de-
25 de junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 131, fls. 403, a ser registrada sob nº 5 e 6 na matricu-
la supra, consta que foi determinado o CANCELAMENTO do usufruto constante da Av.1 acima.- Dou fé.- Ourinhos, 11 de novem-
bro de 1.981.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..C\$.300,00 - Est..C\$.60,00 - TASJ..C\$.45,00 - Total..C\$.405,00 - Guia nº 210/81.- Escrito n.º 1345 Folha n.º 27 Série A

RECV. Nº 06 5/21 de 1981

R5/M 11 043 - Em 11 de NOVENBRO de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra e constituição de usufruto de 25 de junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 131, fls. 403, os proprietários OLAVO CIRASSOLI, brasileiro, ferroviário aposentado, filho de Domingos Cerasoli e de Adelina Roncchi e s/mulher VALDELINA COSTA CERASSOLI, brasileira, de prendas domésticas, filha de Francisco Martins da Costa e de Luiza Pereira da Costa, portadores em conjunto do CPF sob nº 150 583 368/04, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua 15 de Novembro nº 36, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6 515/77; MARIA DAS GRAÇAS CIRASSOLI GONÇALVES, brasileira, professora, portadora do RG nº 4 734 718-SP e s/marido FREDERICO GONÇALVES, brasileiro, comerciante, portador do RG 4 653 568-SP, portadores do Cic. em conjunto sob nº 319 860 488/53, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6 515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua 12 de Outubro nº 658; OSWALDO CIRASSOLI, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG 5 575 163-SP e LAUDELINA CASTILHO DOS SANTOS, brasileira, do lar, divorciada, portadora do Cic. 043 781 788/18 e éle portador do Cic. 009 193 139/04, domiciliados e residentes respectivamente em São Paulo (Capital) a rua Aurora Soares Barbosa s/nº e nesta cidade, à rua 21 de Abril nº 351, venderam a VALDSON MARTINS CORREIA, brasileiro, menor púbere, com 16 anos de idade, filho de Celso Melquiades Correia e de Valdelina Costa Cerasoli, assistido por seu curador especial Bernardo Gonçalves, pelo preço de C\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..C\$.1.500,00 - Est..C\$.300,00 - TASJ..C\$.225,00 - Total..C\$.2.025,00 - Guia nº 210/81.- Escrito n.º 1345 Folha n.º 27 Série A

RECV. Nº 06 5/21 de 1981

R6/M 11 043 - Em 11 de NOVENBRO de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra e constituição de usufruto de 25 de Junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 131, fls. 403, o ora adquirente VALDSON MARTINS CORREIA, acima qualificado, assistido por seu curador especial Bernardo Gonçalves, este devidamente autorizado por alvará judicial des crito no título, constituiu em nome de VALDELINA COSTA CERASSOLI e OLAVO CIRASSOLI, sua mãe e padastro, já qualificados, com a obrigação para os usufrutuários de conservar o imóvel em bom estado, de pagar os respectivos impostos e taxas devidas aos poderes pública, o USUFRUTO VITALICIO do imóvel supra matriculado e constante do R5 acima.- Valor:- C\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).- O Escrevente Autorizado:-

DESTA..C\$.1.500,00 - Est..C\$.300,00 - TASJ..C\$.225,00 - Total..C\$.2.025,00 - Guia nº 210/81.- Escrito n.º 1345 Folha n.º 27 Série A

RECV. Nº 06 5/21 de 16.02.1981

Av.7/ 11.043 - Em 14 de junho de 2019. De acordo com mandado de cancelamento do usufruto expedido no dia 21 de março de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Ourinhos/SP, Dr. Flavio Augusto Reinert, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0006287-26.2017.8.26.0408, foi determinado o cancelamento do USUFRUTO mencionado no R.6, desta matrícula. Valor venal/2019: R\$33.447,44 (1/3). A Escrevente: Mendes (Lais Cristina Mendes Francisco). Emols..R\$214,07 - Estado..R\$60,84 - IPESP..R\$41,64 - Registro Civil..R\$11,27 - Tribunal de Justiça.. R\$14,69 - ISS..R\$10,70 - MP..R\$10,28 - Total..R\$363,49. Guia nº 24. Selo nº 1206343310000000294460IV. Protocolo nº 115.999 de 07 de junho de 2019.

Av.8/ 11.043 - Em 24 de setembro de 2019. De acordo com a certidão de 11/09/2019, emitida por Marcos Luiz de Albuquerque Perico, Diretor de Serviço da 3ª Vara Cível de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br, extraída dos autos nº 0006287-26.2017.8.26.0408, da Execução Civil, movida por CLAUDIO PESTILHO ESMERIA, CPF/MF nº 514.023.518-87, em face de 1) VALDSON MARTINS CORREIA, CPF/MF nº 067.965.378-31, com os demais dados qualificatórios constantes do R.5; e, 2) EDSON LAURINDO DOS SANTOS, CPF/MF nº 147.496.198-33, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**

(CONTINUA NA FICHA 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

11.043

GERAL

ficha

002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 24 de setembro de 2019.

para garantia da execução da dívida no valor de R\$7.616,59. Foi nomeado depositário:
Valdson Martins Correia. O Escrevente: *[Assinatura]* (Fernando Bueno da
Fonseca Neto). Emols..R\$92,06 - Estado..R\$26,17 - IPESP..R\$17,91 - Registro Civil..R\$
4,85 - Tribunal de Justiça..R\$6,32 - ISS..R\$4,60 - MP..R\$4,42 - Total..R\$156,33. Guia nº
39. Selo nº 120634331000000004090619D. Protocolo nº 117.765, de 11 de setembro de
2019.