

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO ROQUE — E. S. Paulo

MATRICULA

2552

FICHA

1

São Roque, 16 de fevereiro de 1977

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO nº 1, da quadra F, do loteamento denominada "Restinga Verde", situado no lugar denominado "Restinga Verde", no Bairro do Mombaça, deste município e comarca, com frente para a Estrada Municipal, para a qual mede 64,00 metros; 40,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 20, da mesma quadra; 74,50 metros, do lado direito, de quem da mencionada estrada municipal, olha para o terreno, confinando com área reservada pela Prefeitura Municipal; e 75,40 metros de outro lado, onde confina com o lote 2, da mesma quadra, encerrando a área total de 3,807,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** BATOVI AGRÍCOLA E ADMINISTRADORA LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Pelotas, 334, inscrita no CGC sob nº 60 942 001/0001.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1/654.

C ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

C OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 1/2552 - em 16 de fevereiro de 1977.

Pela escritura de 27 de agosto de 1976, lavrada no Cartório de Carapicuíba, no livro 99, fls. 160, a Batovi Agrícola e Administradora Ltda., transmitiu, por venda, pelo preço de Cr\$ 456.840,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e quarenta cruzeiros) a FRIEDRICH WAGNER, alemão, casado no regime de comunhão de bens com Christa Linda Wagner, banqueiro, residente em São Paulo, à Rua Epeira, 97 - Parque Rebouças, portador do RG 2.008.057, inscrito no CPF sob nº 065.335.238, o imóvel constante da presente matrícula, mediante as condições constantes do título.

C ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

C OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 2/2.552 - Em 23 de maio de 2018

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000211341), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 16/05/2018, pelo 3.º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 0008230-08.2017.8.26.0011, que a ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DA RESTINGA VERDE, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 58.993.874/0001-77, move em face de FRIEDRICH WAGNER, inscrito no CPF/MF sob n.º 065.335.238-72 e BARBARA OLIVIA MONTENEGRO WAGNER, inscrita no

(continua no verso)

MÁTRICULA

2.552


FICHA

01

VERSO

CPF/MF sob n.º 110.304.048-01, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 21.922,22 (vinte e um mil, novecentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado **FRIEDRICH WAGNER**.- (Prenotação n.º 137.494 de 17/05/2018).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES