

# Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 22.985

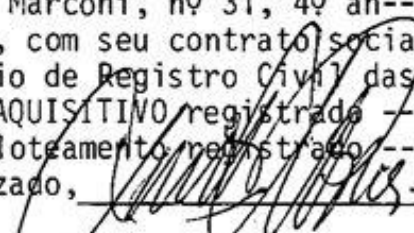
DATA 04 de Novembro de 1988

FLS.



Of. maior.

1

### IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 18 (dezoito) da quadra 40 (quarenta), do loteamento denominado "JARDIM NOVO II", situado nesta cidade e comarca, com a área de 308,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a Rua "15" (quinze); 28,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 19; 28,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 17; e 11,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 03.-Pref.Mun.IC.NE.22.10.2.18.-PROPRIETÁRIA:- HANK-EMPREENHIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na rua Marconi, nº 31, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 47.201.322/0001-62, com seu contrato social registrado sob nº 0067, em 13-01-78, no 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, Capital.- TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 5 na matrícula nº 4.109, deste Cartório e loteamento registrado sob nº 8 na mesma matrícula.- O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Lopes).-

**AV. 05/22.985:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2008.- (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 04. Eu  (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

**EM BRANCO**

**Registro de Imóveis**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

**REGISTRO GERAL**

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1..... Vº

**EM BRANCO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA N.º 22.985

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

**REGISTRO GERAL**

Continuação de Fls. N.º	FLS.
ESC. AUT. OFICIAL	2

**AQUISIÇÕES**

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 04 de Novembro de 1988.-TRANSMITENTE:- HANK - EMPREENDIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA., já qualificada na fl. 1.- ADQUIRENTE:- JOAQUIM JOSÉ DE AGUILAR, brasileiro, pintor, portador do RG/SP nº 5.845.749 e do CIC nº 586.378.508-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Franco Camargo, nº 295, no Jardim Novo - II, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei / nº 6.515/77, com HILDA DOS SANTOS AGUILAR.- TÍTULO:- Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de Outubro de 1988, das notas do 2º Cartório/Local, Livro nº 262, f.º 026.- VALOR:- CZ\$14.599,00.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-Desta-CZ\$746,48;estado CZ\$201,38; apsi-678148,06; total-CZ\$1.096,93; rec.do apres.guias-ceesp -- 174/88.-

REGISTRO Nº 2:- Moji Guaçu, 07 de Junho de 1991. TRANSMITENTES:- JOAQUIM JOSE DE AGUIAR, já qualificado nesta matrícula e sua mulher HILDA DOS SANTOS AGUIAR, brasileira, do lar, RG/SP nº 7.141.135, e CPF/MF nº 586.378.508-04 (comum ao casal). ADQUIRENTE:- DELVO VIEIRA, brasileiro, técnico - em eletrônica, portador do RG/SP nº 9.591.404 e do CIC Nº 773.307.658-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com NATALINA DA SILVA VIEIRA, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Rodrigues, nº 67, no Parque Cidade Nova. TÍTULO:- Venda e Compra.FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de fevereiro de 1990, -- das notas do 2º Cartório Local, fls. 131, do Livro 282. VALOR:- Cz\$----- 30.000,00. Valor venal em 05/06/91, é de Cr\$28.410,42. O Oficial maior, - (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).D.Cr\$5.250,00, Est.Cr\$- 1.417,50, Ap.S.J.Cr\$1.050,00. Total-Cr\$7.717,50. Rec.do apresentante.---- Guias-NCNB-079/91.

**AV. 06/22.985:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2008.- (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 04. Eu (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

**EM BRANCO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. \_\_\_\_\_

FLS.

**REGISTRO GERAL**

OFICIAL

2.....V.º

AQUISIÇÕES

**EM BRANCO**

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

## L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 22.985

Continuação de Fls. -	Fls.
O 1º Subst. do Of.	3

### ÔNUS

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 21 de Janeiro de 1999.  
À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 12 de Janeiro/ de 1999, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de// ficar constando que os proprietários CAUCIONARAM o imóvel objeto desta ma trícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no / contrato de locação nº 3118, firmado entre a Sra. MARIA APARECIDA CARVALHO DE ALMEIDA e o Sr. VALDIR SEBASTIÃO DOS SANTOS, referente ao imóvel de pro priedade da primeira, sito a Avenida Bandeirantes, nº 2.296, Jardim Ype I, nesta cidade.  
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- R\$2,64-Estado-R\$0,71-IPESP-R\$0,53-Total-R\$3,88-rec.do apresentante-guia-// ncnb.009/99.-

AVERBAÇÃO Nº 04/22.985.- Mogi Guaçu, 09 de Outubro de 2002.  
A vista de Instrumento Particular de Termo de Caução 2322/03 firmado nesta cidade aos 13 de Setembro de 2002, com firmas reconhecidas, é feita a pre sente averbação para ficar constando que os proprietários CAUCIONARAM o imóvel desta matrícula para garantia do adimplemento de todas obrigações assumidas no Contrato de Locação celebrado entre JOSE VICENTE ZIBORDI e Benedito Pedro dos Santos , referente ao imóvel de propriedade do primei ro, sito à Rua Guerino Simoni nº 146, Jardim Novo II , nesta cidade.  
3a.Substituta do Oficial (Lourdes Mainetti Machado).----  
EMOLUMENTOS:-Desta R\$ 6,92, Est.R\$2,22, APSJ R\$1,38, Total R\$10,52.-----  
Rec. do apresentante-guia-107/02

AV. 07/22.985: Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2008.- (Seqüência de atos)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 04. Eu (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

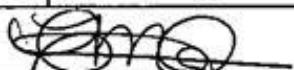
**L. N.º 2 - Registro Geral**

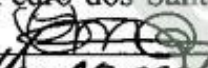
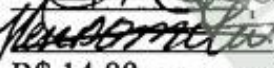
MATRÍCULA N.º

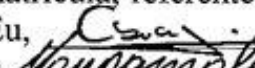
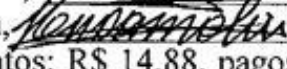
Continuação de Fls. _____	Fls. _____
_____	_____ V.

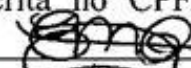

**EM BRANCO**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº		22.985
DATA	09/10/2008	FICHA Nº 04
OFICIAL/ESCREV. AUT. 		

**AV. 08/22.985:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2008.-(LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-04)  
Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução datado de 02/10/2008, o locador José Vicente Zibordi autorizou o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 04 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Benedito Pedro dos Santos, pelo período de 20/09/2002 a 22/02/2003, por R\$250,00 mensais. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 14,88, pagos pela guia 193/2008. Prenotado sob nº 145.034 em 03.10.2008.

**Av.-09/22.985:** Mogi Guaçu, 16 de Outubro de 2008.-(CANCELAMENTO DE CAUÇÃO)  
Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 02/outubro/2008, a locadora Maria Aparecida Carvalho de Almeida, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da Caução objeto da Averbação nº 03 desta matrícula, referente ao Contrato de Locação firmado com Valdir Sebastião dos Santos.- Eu,  (Clodoaldo Pereira de Lucena) Escrevente Autorizado, digitei. Eu,  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 14,88, pagos pela Guia nº 198/08.- Prenotado sob nº 145.130 em 09/10/2008.-

**AV. 10/22.985:** Mogi Guaçu, 27 de novembro de 2008.- (QUALIFICAÇÃO)  
Pelo Instrumento Particular mencionado na AV-11, consta que NATALINA DA SILVA VIEIRA é portadora do RG/SP nº 11.986.097 e está inscrita no CPF/MF sob nº 120.627.008-06, conforme os documentos apresentados. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$14,88, pago pela guia 228/2008. Prenotado sob nº 146.061 em 25.11.2008.

**AV. 11/22.985:** Mogi Guaçu, 27 de novembro de 2008.- (CAUÇÃO)  
Pelo Contrato de Locação, firmado nesta cidade, aos 09/10/2008, DELVO VIEIRA e sua mulher NATALINA DA SILVA VIEIRA, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador Jose Eduardo Chiarelli Bueno, CPF/MF nº 047.476.988-76 e o locatário Valdir Sebastião dos Santos, CPF/MF nº 184.345.708-31, referente ao imóvel sito à Rua Jundiá, 754, Vila São Carlos, nesta cidade, por R\$800,00 mensais, pelo

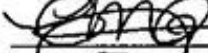

MATRÍCULA Nº

22.985

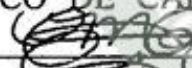

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 04

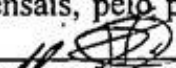
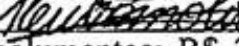
Esc. Aut.

período de 30 meses. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$ 192,11, pago pela guia 228/2008. Prenotado sob nº 146.061 em 25.11.2008.

**AV. 12/22.985:** Mogi Guaçu, 27 de novembro de 2008.- (DENOMINAÇÃO DE RUA)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua "15" do loteamento "JARDIM NOVO II", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA BENTO FRANCO DE CAMARGO", conforme Lei 1798/1982, já arquivada neste Cartório. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Donizete João Contessoto), Substituto do Oficial, subscrevi.-

**AV. 13/22.985:** Mogi Guaçu, 07 de junho de 2010.- (CAUÇÃO LOCATÍCIA)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em Mogi Guaçu-SP, aos 25 de maio de 2010, DELVO VIEIRA e sua mulher NATALINA DA SILVA VIEIRA, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre a locadora Maria Neusa de Oliveira, CPF/MF 171.986.208-76 e os locatários Valdir Sebastião dos Santos, CPF/MF 184.345.708-31 e Edna Vieira dos Santos, CPF/MF 182.085.288-11, referente ao imóvel sito à Rua Sonia Margi, 17, Jardim Presidente, em Mogi Guaçu/SP, por R\$1.350,00 mensais, pelo período de 30 meses com início em 28/05/2010 e término em 27/11/2012. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos: R\$ 211,99 - pagos pela guia 103/2010 - Prenotado sob nº 156.350 em 26/05/2010.-

**AV. 14/22.985:** Mogi Guaçu, 13 de setembro de 2010.- (CAUÇÃO LOCATÍCIA)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em Mogi Guaçu-SP, aos 01 de setembro de 2010, DELVO VIEIRA e sua mulher NATALINA DA SILVA VIEIRA, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre os locadores LUIS RICARDO ALVES, CPF/MF 024.527.998-90 e YOSHIKO MUTO ALVES, CPF/MF 220.762.958-95 e os locatários VALDIR SEBASTIÃO DOS SANTOS, CPF/MF 184.345.708-31 e EDNA



continua na ficha nº 05



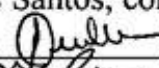
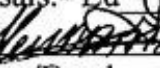
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.985

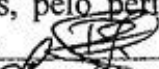
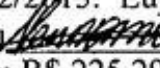
DATA 13/09/2010	FICHA Nº 05
OFICIAL/ESCREV. AUT. O Subst. do Of.	

VIEIRA DOS SANTOS, CPF/MF 182.085.288-11, referente ao imóvel sito à Praça Duque de Caxias, 81 frente e 81/A, Centro, em Mogi Guaçu/SP, por R\$1.000,00 mensais, pelo período de 12 meses com início em 28/09/2010 e término em 27/09/2011. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 202,95 - pagos pela guia 170/2010 - Prenotado sob nº 158.419 em 02/09/2010.-

**AV.- 15/22.985:** Mogi Guaçu, 14 de junho de 2011.- (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-11)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 02/08/2010, o locador José Eduardo Chiarelli Bueno, autorizou o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 11 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Valdir Sebastião dos Santos, com início em 11/10/2008 e término em 10/06/2010, por R\$800,00 mensais.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 215,68-pagos pela guia 113/2011 - Prenotado sob nº 164.480 em 06/06/2011.-

**AV. 16/22.985:** Mogi Guaçu, 16 de junho de 2011.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em Mogi Guaçu-SP, aos 06 de junho de 2011, os proprietários Delvo Vieira e sua mulher Natalina da Silva Vieira, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre a locadora Vendramini Participações Ltda, CNPJ/MF 03.890.538/0001-07, legalmente representada pelo Dr. Gildo Vendramini Junior, CPF/MF 535.975.918-68 e os locatários Valdir Sebastião dos Santos, CPF/MF 184.345.708-31 e Edna Vieira dos Santos, CPF/MF 182.085.288-11, referente ao imóvel localizado na Rua José de Paula, nº 321, Ap. 11 - 1º andar, Edifício Portinari, centro, nesta cidade, por R\$380,00 mensais, pelo período de 30 meses, com início em 16/06/2011 e término em 15/12/2013. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos: R\$ 225,29 pagos pela guia 115/2011 - Prenotado sob nº 164.559 em 07/06/2011 .-

continua no verso

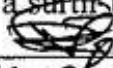

MATRÍCULA Nº 22.985

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


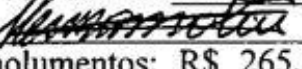
Continuação da Ficha nº 05 05 vº

O Subst. do Of. 

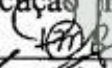
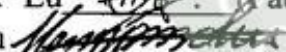
**AV.17/22.985:** Mogi Guaçu, 27 de setembro de 2011.- (CORREÇÃO – AV.16)

Pela reapresentação do instrumento particular de termo de caução firmado em Mogi Guaçu-SP, aos 06 de junho de 2011, que deu origem à averbação nº 16 desta matrícula, é feita a presente averbação com fulcro no artigo 213 da Lei 6.015/73 para ficar constando que na realidade o valor do aluguel mensal do imóvel objeto da locação, localizado na Rua José de Paula, nº 321, Ap. 11 – 1º andar, Edifício Portinari, centro, nesta cidade é de **RS1.500,00**, pelo período de 30 meses, com início em 16/06/2011 e término em 15/12/2013 e não como constou, continuando a surtir todos os efeitos de direito os demais termos não afetados pela correção. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Prenotado sob nº 167.270 em 14/09/2011.-

**AV. 18/22.985:** Mogi Guaçu, 28 de fevereiro de 2012.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, firmado em Mogi Guaçu-SP, aos 17 de fevereiro de 2012, os proprietários Delvo Vieira e sua mulher Natalina da Silva Vieira, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador Joaquim José Andrade da Silva, CPF/MF 325.992.428-00 e os locatários Valdir Sebastião dos Santos, CPF/MF 184.345.708-31 e Edna Vieira dos Santos, CPF/MF 182.085.288-11, referente ao imóvel localizado na Rua José de Paula, nº 1170, Chácara do Ouro, Mogi Guaçu-SP, por R\$2.613,47 mensais, pelo período de 30 meses, com início em 24/02/2012 e término em 23/08/2014. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 265,18 pagos pela guia 040/2012 Prenotado sob nº 170.996 em 23/02/2012.-

**AV.19/22.985:** Mogi Guaçu, 14 de fevereiro de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 31 de janeiro de 2018, sob nº de protocolo PH000196593, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 10010703120148260362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, em que JOAQUIM JOSÉ ANDRADE DA SILVA, CPF nº 325.992.428-00 move em face de DELVO VIEIRA, CPF nº 773.307.658-72 e NATALINA DA SILVA VIEIRA, CPF nº 120.627.008-06, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 21/07/2016, para garantia da execução no valor de R\$51.917,65, figurando como fiel depositário, Delvo Vieira. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu 

continua na ficha nº 06

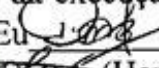
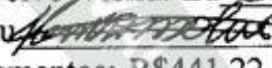
RI - 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		22.985
DATA	14/02/2018	FICHA Nº
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		06

(Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$347,96 - guia 030/2018 - Prenotado sob nº 215.909 em 31/01/2018.

**AV.20/22.985:** Mogi Guaçu, 03 de maio de 2019. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 05 de abril de 2019, sob nº de protocolo PH000259916, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1004111-06.2014.8.26.0362, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em que Yoshiko Muto Alves, CPF nº 220.762.958-95 e Luis Ricardo Alves, CPF/MF nº 024.527.998-90 movem em face de Delvo Vieira, Natalina da Silva Vieira, já qualificados, Valdir Sebastião dos Santos, CPF/MF nº 184.345.708-31 e Edna Vieira dos Santos, CPF/MF nº 182.085.288-11, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 10/07/2018, para garantia da execução no valor de R\$133.482,58, figurando como fiel depositário, Delvo Vieira. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$441,22 - guia 082/2019 - Prenotado sob nº 225.138 em 05/04/2019.

continua no verso