



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

dirceu 516143 26/03/2020 08:49:29 1

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**10º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

90529

ficha

1

São Paulo, 16. JAN. 1998

Imóvel: A APARTAMENTO nº 3, localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO ANA PAULA", à Avenida PROFESSOR FONSECA RODRIGUES, s/nº, esquina com a Rua BAIÁS, no 14º subdistrito, Lapa, com a área real privativa de 248,350m², área real comum de divisão não proporcional correspondente a **3 vagas** na garagem e ao **depósito** de 74,540m², área real comum de divisão proporcional de 102,896m², e área total de 425,786m², cabendo-lhe a fração ideal de 9,8015% no terreno descrito na matrícula 1.001 desta Serventia, na qual sob nº 11 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 096.039.0013-3, referente ao terreno).

Proprietária: TPA - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC 46.355.517/0001-02), com sede nesta Capital à Rua Simão Alvares nº 986.

Registro anterior: R.4/1.001 de 30 de janeiro de 1995, desta Serventia.

A Oficial:

M. Gandolfo

Maria Helena Leonel Gandolfo

Av.1 em 16. JAN. 1998

Conforme R.6/1.001 desta Serventia, o imóvel em área maior foi dado em **hipoteca** ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, para garantia da dívida de R\$600.096,00, com vencimento em 12 de fevereiro de 1999, sendo que pela Av.7 foi dada ao credor em **cessão fiduciária** a totalidade dos direitos creditórios decorrentes da alienação das unidades hipotecadas.

A escrevente autorizada:

H. Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

Av.2 em 12. MAI 1998

Ficam **canceladas a hipoteca e a cessão fiduciária** mencionadas na Av.1, na parte relativa ao apartamento nº 3, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

A escrevente autorizada:

C. Egea

Célia Maria de Luna Egea

R.3 em 12. MAI 1998

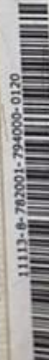
Pelo instrumento particular de 8 de abril de 1998, a proprietária **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$160.000,00 a WILLIAMS BIONDANI (RG 7.426.522-2 e CPF 022.583.308-58), brasileiro, divorciado, fotógrafo, domiciliado nesta Capital, à Rua Vicente Ipólito nº 47. (Deixaram de ser apresentadas CND do INSS e CQ

(continua no verso)

90529

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 793869



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

EM DESACORDO COM O CÓDIGO DE DEFESA

matrícula

90529

ficha

1

verso

da Secretaria da Receita Federal, por ter o outorgante declarado não pertencer o imóvel ao ativo permanente da empresa).
A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.4 em 12. MAI 1998

Pelo instrumento particular referido no R.3, o adquirente **deu em hipoteca** o imóvel ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A. (CGC 60.942.638/0001-73), com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, para garantia da dívida de R\$120.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais do valor inicial de R\$2.002,38, nelas incluídos juros às taxas nominal 14,058% e efetiva de 15% ao ano, vencendo-se a primeira em 8 de maio de 1998; O saldo devedor será atualizado monetariamente mediante a aplicação de índices idênticos aos considerados como remuneração básica ou correção ou atualização monetária dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas, com crédito previsto para o dia de assinatura do instrumento, em cada um dos meses de sua vigência. Constatam do título multa e outras condições.
A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.5 em 16. SET. 1998

A requerimento datado de 24 de agosto de 1998, fica constando que o EDIFÍCIO ANA PAULA vem sendo lançado pelo nº 470 da Rua BAIÁS, conforme certidão nº 170.735/98-2 da Prefeitura desta Capital.
A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhen
Thais Leonel Singhen

* * *

Av.6 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 29 de abril de 2008 - (prenotação nº 323.969 de 23/04/2008)

Fica **cancelada a hipoteca** objeto do R.4, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 16 de abril de 2008.

Escrevente autorizada(o):

Marta Regina Costa
Marta Regina Costa

* * *

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
90.529

ficha
02

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

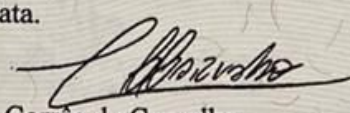
Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

R.7 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 29 de setembro de 2016 - (prenotação nº 461.318 de 30/08/2016)
Pelo instrumento particular de 22 de agosto de 2016, rerratificado pelo instrumento particular de 12 de setembro de 2016, **WILLIANS BIONDANI**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Isabel de Castela, 540, apto 71, cidade de São Paulo-SP, alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A**, CNPJ nº 67.915.785/0001-01, com sede na Avenida Cidade Jardim, 400, 14º andar, cidade de São Paulo-SP, para garantir o cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias assumidas por Bossa Nova Films Criações e Produções S/A (CNPJ nº 07.477.471/0001-34), até o valor limite de R\$2.000.000,00, pelo prazo de 36 meses contados da data do presente instrumento, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

Escrevente Autorizado:

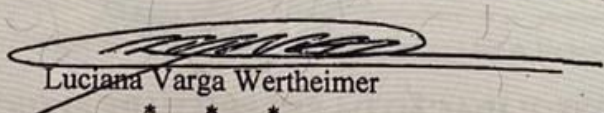

Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

Av.8 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 23 de abril de 2018 - (prenotação nº 486.982 de 16/04/2018)
Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.7, em virtude da autorização dada pela credora **REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A**, já qualificada, nos termos do instrumento particular datado de 23 de fevereiro de 2018.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer

* * *

R.9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 28 de maio de 2019 - (prenotação nº 506.209 de 08/05/2019)
Selo Digital: 1111383211D7E700506209192
Pela cédula crédito bancário nº 23461297 de 27 de fevereiro de 2019, emitida por **BOSSA NOVA FILMS CRIAÇÕES E PRODUÇÕES S/A**, CNPJ nº 07.477.471/0001-34, com endereço na Rua das Tabocas, 166, Vila Madalena, cidade de São Paulo-SP, o proprietário **WILLIANS BIONDANI**, já qualificado, alienou fiduciariamente este e o imóvel objeto da matrícula nº 47.773, transferindo sua propriedade resolúvel a **LECCA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**, CNPJ nº 07.652.226/0001-16, com sede na Rua do Carmo, 08, 11º andar, cidade do Rio de Janeiro-RJ, para garantia da importância de R\$1.300.000,00, pagável na praça do Rio de Janeiro-RJ, por meio de 12 (doze) prestações, sendo as 11

continua no verso

cód. 0001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 793870

11113-8-782001-794000-0120



IMPORTANTE: A REMOÇÃO DESTA ETIQUETA ANTES
EM DESACORDO COM O CÓDIGO DE DEFESA

matrícula

90.529

ficha

02

verso

(onze) primeiras prestações no valor de R\$54.413,84, vencendo-se a primeira em 27 de março de 2019 e a 11ª em 27 de janeiro de 2020; e a 12ª prestação, no valor de R\$1.060.000,00, com vencimento em 27 de fevereiro de 2020, incluídos juros à taxa efetiva de 2,40% ao mês e 32,923% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título, digitalizado nesta data. Na cédula constam como terceiros garantidores: Eduardo Tibiriçá Machado, RG nº 15.120.526-7-SSP-SP, CPF nº 042.309.598-69, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Prof. Dea Ehrhardt de Carvalho, 2000, casa 6, Gramado, cidade de Campinas-SP; e Denise Tibiriçá Machado, RG nº 9.598.838-5-DETRAN-SP, CPF nº 029.533.088-06, brasileira, solteira, com endereço na Rua Isabel de Castela, 532, apto 71, Vila Beatriz, cidade de São Paulo-SP.

Escrevente Autorizada:

Patricia Lemes da Silva Costa Pereira

* * *

Av.10 - CONTRIBUINTE

Em 25 de março de 2020 - (prenotação nº 516.143 de 07/11/2019)

Selo Digital: 11113833117DBA0051614320G

Dos requerimentos de intimação referido na Av.11 e certidão de dados cadastrais expedida em 20 de março de 2020, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **096.039.0023-0** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 25 de março de 2020 - (prenotação nº 516.143 de 07/11/2019)

Selo Digital: 11113833117DBB0051614320E

Atendendo aos requerimentos datados de 11 de março de 2020 e à vista da certidão de não purgação da mora pelos fiduciantes **BOSSA NOVA FILMS CRIAÇÕES E PRODUÇÕES S/A**, já qualificada; **WILLIANS BIONDANI**, já qualificado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **LECCA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**, já qualificada, que instruiu seu pedido com o comprovante de recolhimento do ITBI. (base de cálculo para recolhimento do ITBI R\$2.192.071,00).

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

cód. 0001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

EM DESACORDO COM O

90.529



PROTOCOLO Nº
516143

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 90529, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.

Número do último ato praticado nesta matrícula: 11
São Paulo, 25 de março de 2020.

Alfio Carilo Junior, Oficial Substituto

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br



Selo Digital: 1111383C3125160051614320Z

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002.

Certidão já cotada no título.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11113-8 - AA 793871

11113-8-782001-794006-0120



GTP - Mod. 1

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

IMPORTANTE: A REMOÇÃO DESTA ETIQUETA ANTES
EM DESACORDO COM O CÓDIGO DE DEFESA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 47773

ficha 1

São Paulo, -4. JUN. 1984

Imóvel: O APARTAMENTO nº 164 tipo "A", localizado no 16º andar do "EDIFÍCIO DURO BRANCO", à Rua BERGAMOTA nº 326, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 89,486650m2, área comum de 43,270286m2, área total construída de 132,756936m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,39509985% no terreno, nas áreas inclui-se o direito de uma vaga simples na garagem localizada no subsolo, em local determinado com o mesmo número do apartamento, descrito na matrícula 38 303 deste Cartório, na qual sob o nº7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contrabuinte 080 133 0144 3).

Proprietária: PBK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A(CGC 61 997 870/0001 - 71), com sede nesta Capital.

Registro anterior: R.2/38 303 de 29 de janeiro de 1982 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leone Gandolfo

R. 1 em -4. JUN. 1984

Pela escritura de 3 de maio de 1984 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2 846, fls.69vº), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de \$26 912 004,71, a ANIELLO GIOIELLI (RG 290 437), aposentado e s/m.DULCE NAVAS GIOIELLI (RG 6 068 240), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 001 921 558-49).

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Em 04 de dezembro de 2009 - (prenotação nº 349.987 de 01/12/2009)

Do formal de partilha referido no R.3, consta a qualificação da proprietária a seguir: DULCE NAVAS GIOIELLI, RG nº 6.068.240-1 SSP-SP, CPF nº 223.929.078-11, residente e domiciliada na Rua Bergamota, 326, aptº 164, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):

Alzimar Bragatto

R.3 - PARTILHA

Em 04 de dezembro de 2009 - (prenotação nº 349.987 de 01/12/2009)

Conforme formal de partilha expedido em 06 de novembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. nº 004.05.131174-6) dos bens deixados por ANIELLO GIOIELLI, já qualificado, (falecido em 05/02/2002), cuja partilha foi homologada em

Continua no verso

47773

10º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 793866



matrícula

47.773

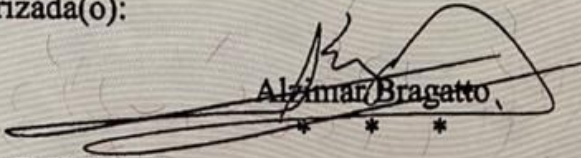
ficha

01

verso

03/09/2009, o imóvel, avaliado em R\$72.149,00, foi partilhado na proporção de 50% a viúva-meeira **DULCE NAVAS GIOIELLI**, já qualificada, e 50% a herdeira filha **VANIA GIOIELLI RIBEIRO DIAS**, RG nº 2.727.429 SSP-SP, CPF nº 153.597.958-59, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **ALTAMIRO RIBEIRO DIAS**, RG nº 2.411.671 SSP-SP, CPF nº 003.836.518-91, médico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Décio Rei, 175, cidade de São Paulo. (valor do patrimônio transferido R\$ 36.074,50). (valor venal de referência proporcional R\$ 64.961,50).

Escrevente autorizada(o):

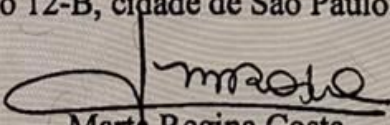

Alzimar Bragatto
* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 29 de março de 2011 - (prenotação nº 372.234 de 24/03/2011)

Pela escritura pública de 15 de março de 2011, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3375, Folhas nº 057, **DULCE NAVAS GIOIELLI**, e **VANIA GIOIELLI RIBEIRO DIAS** e seu marido **ALTAMIRO RIBEIRO DIAS**, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$350.000,00, a **RENATO ZORZI DE CARVALHO**, RG nº 7.954.013 SSP-SP, CPF nº 815.716.158-49, engenheiro, e sua mulher **MARISA BERTOLA DE CARVALHO**, RG nº 8.913.759 SSP-SP, CPF nº 074.625.568-39, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Padre Pereira de Andrade, 545, apto 12-B, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Marta Regina Costa
* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 27 de setembro de 2011 - (prenotação nº 381.247 de 22/09/2011)

Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 2011, **RENATO ZORZI DE CARVALHO**, e sua mulher **MARISA BERTOLA DE CARVALHO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Padre Pereira de Andrade, 545, apto 12-B, cidade de São Paulo, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 360.000,00, na proporção de 50% a **WALDIR FREITAS OLIVEIRA**, RG nº 23.067.398-3 SSP-SP, CPF nº 126.397.568-26, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, residente e domiciliado na Praça Monsenhor José Maria Monteiro, 28, apto 61 B, cidade de São Paulo e de 50% a **JULIANA BERTOLA DE CARVALHO**, RG nº 34.619.510-X

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

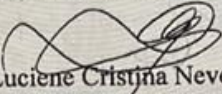
10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

matrícula
47.773

ficha
02

SSP-SP, CPF nº 356.815.308-41, brasileira, solteira, maior, maquiadora, residente e domiciliada na Avenida Padre Pereira de Andrade, 545, apto 12 B, cidade de São Paulo.
Escrevente autorizada(o):


Luciene Cristina Neves
* * *

R.6 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

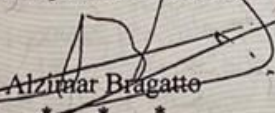
Em 27 de setembro de 2011- (prenotação nº 381.247 de 22/09/2011)
Pelo instrumento particular referido no R.5, **WALDIR FREITAS OLIVEIRA e JULIANA BERTOLA DE CARVALHO**, já qualificados alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, cidade de São Paulo, para garantia da importância de R\$ 163.890,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16/10/2011, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente autorizada(o):


Luciene Cristina Neves
* * *

Av.7 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

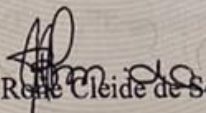
Em 08 de outubro de 2012 - (prenotação nº 399.264 de 03/10/2012)
Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.6, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 25 de setembro de 2012.
Escrevente Autorizado:


Alzimar Bragatto
* * *

Av.8 - CASAMENTO

Em 31 de outubro de 2012 - (prenotação nº 400.270 de 26/10/2012)
Da escritura pública referida no R.9 e conforme certidão de casamento expedida em 11 de outubro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito, Cerqueira César, desta Capital, consta que **WALDIR FREITAS OLIVEIRA e JULIANA BERTOLA DE CARVALHO**, casaram-se em 11 de outubro de 2011, no regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes.

Escrevente Autorizada:


Reine Cleide de Souza Almeida

continua no verso

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 793867



cód. 0001

Porção de 50% a herdeira filha - SP, CPF nº

25 2



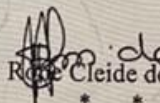
matrícula
47.773

ficha
02
verso

R.9 - COMPRA E VENDA

Em 31 de outubro de 2012 - (prenotação nº 400.270 de 26/10/2012)
Pela escritura pública de 17 de outubro de 2012, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3701, Folhas nº 331/334, **WALDIR FREITAS OLIVEIRA**, empresário, e sua mulher **JULIANA BERTOLA DE CARVALHO**, internacionalista, residentes e domiciliados na Rua Bergamota, 326, apto. 164, cidade de São Paulo, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$610.000,00, a **WILLIANS BIONDANI**, RG nº 7.426.522-2-SSP-SP, CPF nº 022.583.308-58, brasileiro, fotógrafo, divorciado, residente e domiciliado na Rua Isabel de Castela, 540, apto. 71, cidade de São Paulo.

Escrevente Autorizada:


Rose Cleide de Souza Almeida
* * *

R.10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 28 de maio de 2019 - (prenotação nº 506.209 de 08/05/2019)

Selo Digital: 1111383211D7E600506209194

Pela cédula crédito bancário nº 23461297 de 27 de fevereiro de 2019, emitida por **BOSSA NOVA FILMS CRIAÇÕES E PRODUÇÕES S/A**, CNPJ nº 07.477.471/0001-34, com endereço na Rua das Tabocas, 166, Vila Madalena, cidade de São Paulo-SP, o proprietário **WILLIANS BIONDANI**, já qualificado, alienou fiduciariamente este e o imóvel objeto da matrícula nº 90.529, transferindo sua propriedade resolúvel a **LECCA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**, CNPJ nº 07.652.226/0001-16, com sede na Rua do Carmo, 08, 11º andar, cidade do Rio de Janeiro-RJ, para garantia da importância de R\$1.300.000,00, pagável na praça do Rio de Janeiro-RJ, por meio de 12 (doze) prestações, sendo as 11 (onze) primeiras prestações no valor de R\$54.413,84, vencendo-se a primeira em 27 de março de 2019 e a 11ª em 27 de janeiro de 2020; e a 12ª prestação, no valor de R\$1.060.000,00, com vencimento em 27 de fevereiro de 2020, incluídos juros à taxa efetiva de 2,40% ao mês e 32,923% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título, digitalizado nesta data. Na cédula constam como terceiros garantidores: Eduardo Tibiriçá Machado, RG nº 15.120.526-7-SSP-SP, CPF nº 042.309.598-69, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço na Avenida Prof. Dea Ehrhardt de Carvalho, 2000, casa 6, Gramado, cidade de Campinas-SP; e Denise Tibiriçá Machado, RG

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
47.773

ficha
03

nº 9.598.838-5-DETRAN-SP, CPF
na Rua Isabel de Castela, 532, apto
Escrevente Autorizada:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

matrícula
47.773

ficha
03

nº 9.598.838-5-DETRAN-SP, CPF nº 029.533.088-06, brasileira, solteira, com endereço na Rua Isabel de Castela, 532, apto 71, Vila Beatriz, cidade de São Paulo-SP.
Escrevente Autorizada:

Patricia Lemes da Silva Costa Pereira
* * *

Av.11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 25 de março de 2020 - (prenotação nº 516.143 de 07/11/2019)

Selo Digital: 11113833117DB70051614320M

Atendendo aos requerimentos datados de 11 de março de 2020 e à vista da certidão de não purgação da mora pelos fiduciantes **BOSSA NOVA FILMS CRIAÇÕES E PRODUÇÕES S/A**, já qualificada; **WILLIANS BIONDANI**, já qualificado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **LECCA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**, já qualificada, que instruiu seu pedido com o comprovante de recolhimento do ITBI. (base de cálculo para recolhimento do ITBI R\$437.400,00).

Escrevente Autorizada:

Glaucete Souza Vieira
* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 793868

