

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

92.789

ficha

01

Capital

São Paulo, 03 de novembro de 19 86

IMÓVEL:- Um terreno, situado à rua Nonoai, antiga rua Tres, lote nº.16, da quadra nº.47, na Vila Cisner, Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área de 250,00m²., medindo 10,00m. de frente, por 25,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado direito visto de fora com o lote nº.15, pelo lado esquerdo com o lote nº.17 e parte do lote nº.19 e aos fundos com o lote nº.20.

CONTRIBUINTE:- 130.238.0025-0.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA INDUSTRIAL SÃO PAULO E RIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Rio Branco, nº.80, 13º andar, CGC. nº.35.174.145/0001-68.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs.15.619, 16.390, - - 16.525, 18.652, 19.145, 20.834, 21.547 21.554, 26.224, 27.080, 30.522 e 34.432 - Loteamento inscrito sob nº.104, neste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

mm

R.1/92.789 - São Paulo, 03 de novembro de 1.986.

Por Escritura datada de 10 de setembro de 1986, do Cartório do Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital livro nº.480, fls.36, a proprietária vendeu à JOSE OSWALDO = TEIXEIRA, RG.3.570.546-SP. e CIC.619.424.058-04, motorista, - casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/- 77, com ANTONIA CELI DOS SANTOS TEIXEIRA, RG.4.139.237-SP. e CIC.856.608.178-15, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Nonoai, nº.92, o imóvel, pe-

-continua no verso-


matrícula

92.789

ficha



01

verso

lo valor de Cz\$.9,00.- (A vendedora apresentou a CND. sob nº 493.476, expedida aos 20/06/86, pelo IAPAS, arquivada nas Notas do título).- A Esc. Hab. Elda Noronha, (Elda Noronha). O Oficial Substituto, 

mm

Av.2/92.789- São Paulo, 28 de julho de 1989.

Conforme Av. nº.5848, feita nesta data à margem da inscrição nº.104, se verifica que o loteamento denominado Vila Cisper, tem como origem aquisitiva somente as transcrições nºs.16.525 e 56.762, e parte das transcrições nºs.18652 19.145 e 20.834, deste Cartório e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula.- O Esc. Hab.  (Carlos Alberto Bento). O Oficial, 

rmrg

R.03/ 92.789, em 14 de março de 2018. - Prenotação nº 517.332 de 02/03/2018.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 19 de fevereiro de 2018, livro nº 5052, fls. 247, do 14º Tabelião de Notas, desta Capital, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ OSWALDO TEIXEIRA**, ocorrido aos 26/10/2017, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº 619.424.058-04, consta que **foi atribuído** a viúva meira: **ANTÔNIA CELI DOS SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, aposentada, RG nº 4.139.237-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 856.608.178-15, residente e domiciliada na Rua Nonoai, nº 193, Parque Cisper, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **JOSÉ OSWALDO TEIXEIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, profissional de educação física, RG nº 20.014.878-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 127.802.458-16, residente e domiciliado na Rua Ranulpho

- continua na ficha 02 -

matrícula
92.789

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de março de 2018.

Veríssimo, nº 182, Jardim Las Palmas, em Guarujá/SP, **MARCELO JOSÉ DOS SANTOS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, profissional de educação física, RG nº 20.013.897-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 110.927.988-46, residente e domiciliado na Rua Nonoai, nº 193, Parque Cisper, nesta Capital, **LUCIANA TEIXEIRA SILVA**, brasileira, psicóloga, RG nº 27.154.695-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 186.029.458-84, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDSON MELLO SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 19.879.565-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 113.207.478-92, residentes e domiciliados na Rua Dr. Nelson Cayres de Britto, nº 226, Vila Tiradentes, nesta Capital, e **CRISTIANA DOS SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, solteira, profissional de educação física, RG nº 27.154.694-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 194.807.008-16, residente e domiciliada na Rua Arnaldo Cintra, nº 190, apartamento 44, bloco II, Tatuapé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.389.034,00, na proporção de 1/2 ideal ou 50% para a viúva, e 1/8 ou 12,59% para cada um dos herdeiros filhos, comparecendo a advogada Dra. Alessandra Regina Silva, RG nº 27.830.100-9-SSP/SP, inscrita na OAB/SP nº 273.760 e no CPF/MF nº 299.928.478-08. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).
nelson _____

Av.04/ 92.789, em 05 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.662 de 04/04/2019.

Por Certidão expedida aos 03/04/2019, pelo 8º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0012059-5820168260002, valor da causa R\$.34.701,73, exequente:- **BRUNO HENRIQUE EMIDIO TEIXEIRA**, CPF/MF nº 167.791.958-20, executado: **MARCELO JOSE DOS SANTOS TEIXEIRA**, CPF/MF nº 110.927.988-46,

- continua no verso -

matricula

92.789

ficha

02

verso

consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARCELO JOSE DOS SANTOS TEIXEIRA**, sendo nomeado como depositário:- **MARCELO JOSE DOS SANTOS TEIXEIRA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

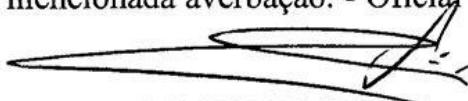


Selo Digital: 1111873E1000000008290219P

nelson. _____

Av.05/ 92.789, em 25 de abril de 2019. - Prenotação nº 536.783 de 24/04/2019.

Procedo esta averbação "**ex - officio**", nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar que, averbação nº 04 desta matrícula, foi efetuada com base na **Certidão expedida aos 03/04/2019, pela 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online) extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0012059-5820168260002, e não como constou da mencionada averbação.** - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873E1000000009030419X

nelson. _____