

MATRÍCULA
-- N°4109--

FICHA
-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDERADO
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 17/04/2019.

IMÓVEL: Terreno individualizado como **gleba 2** do **Sítio Passagem do Meio**, localizado no Bairro Passagem do Meio, no município de Iporanga, desta Comarca de Eldorado, deste Estado de São Paulo, com perímetro de 7.432,946 metros, e perfazendo uma área de 967.999.994 metros quadrados ou **96,80 ha** (noventa e seis hectares e oitenta ares) ou ainda **40,00 alq.** (quarenta alqueires), com a seguinte descrição: Começa no vértice 64, descrito em planta com coordenadas planas em UTM (Córrego Alegre), Este (E) = 734285,311 e Norte (N) 7278664,123 de onde segue pelo Córrego do Sem Fim em direção ao vértice 65, com Azimute Plano de 43°31'13", distância de 66,95 m, e com as coordenadas Este (E) 734331,419 e Norte (N) = 7278712,675, defletindo à direita, segue em direção ao vértice 66, com azimute plano de 44°13'07", distância de 19,498 m, e com as coordenadas Este (E) = 734345,016 e Norte (N) = 7278726,649, defletindo à direita, segue-se em direção ao vértice 67, com azimute plano de 63°05'47", distância de 59,639 m, e com coordenadas Este (E) = 734398,201 e Norte (N) = 7278753,635, defletindo à esquerda, segue em direção ao vértice 68, com azimute plano de 60°02'02", distância de 45,99 m, com as coordenadas Este (E) = 734437,271 e Norte (N) = 7278776,162, defletindo à esquerda, segue em direção ao vértice 69, com azimute plano de 57°44'34", distância de 37,342 m, e com as coordenadas Este (E) = 734468,850 e Norte (N) = 7278796,092, defletindo à direita, segue em direção ao vértice 70, com azimute plano de 63°21'06", distância de 29,266 m e com as coordenadas Este (E) = 734495007 e Norte (N) = 7278809,218, defletindo à direita segue em direção ao vértice 71 com azimute plano de 66°57'18", distância de 46,453 m e com as coordenadas Este (E) = 734537,753 e Norte (N) = 7278827,402, defletindo à esquerda segue em direção ao vértice 72, com azimute plano de 50°37'33", distância de 42,673 m, e com as coordenadas Este (E) = 734570,740 e Norte (N) = 7278854,473, defletindo à esquerda, segue em direção ao vértice 73, com azimute plano de 42°11'41", distância de 52,358 m e com as coordenadas Este (E) = 734605,907 e Norte (N) = 7278893,264, defletindo à direita, segue em direção ao vértice 74, com azimute plano de 87°41'41", distância de 12,985 m e com as coordenadas Este (E) = 734618,882 e Norte (N) = 7278893,786, defletindo à esquerda, segue em direção ao vértice 75, com azimute plano de 39°04'25", distância de 24,315 m e com as coordenadas Este (E) = 734634,208 e Norte (N) = 7278912,663, defletindo à direita, segue em direção ao vértice 76 com azimute plano de 69°12'31", distância de 22,325 m e com as coordenadas Este (E) = 734655,079 e Norte (N) = 7278920,587, defletindo à direita, segue em direção ao vértice 77, com azimute plano de 71°38'52", distância de 42,920 m e com as coordenadas Este (E) = 734695,816 e Norte (N) = 7278934,101, defletindo à direita, segue dividindo com área remanescente em direção ao vértice 33 A, com azimute plano de 167°29'05", distância de 3497,117 m e com as coordenadas Este (E) = 735453,645 e Norte (N) = 7275520,082, defletindo à direita, segue dividindo com o Sítio Bombas em direção ao vértice 33b, com azimute plano de 260°55'09", distância de 97,667 m, e com as coordenadas Este (E) = 735357,202 e Norte (N) = 7275504,668, defletindo à direita segue dividindo com a gleba 01 em direção ao vértice 64, com azimute plano de 341°15'35", distância de 3336,331 m e com as coordenadas Este (E) = 734285,311 e Norte (N) = 7278664,123, fechando assim o perímetro.-----

PROPRIETÁRIO: **MANOEL CAVALCANTE DA SILVA**, RG: 36.283.570-6-SSP/SP, CPF/MF: 216.832.768-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Fernando de Camargo nº 609, na cidade de Americana/SP.-----

=(continua no verso)=

MATRÍCULA
-- N°4109--

FICHA
-- 001--
VERSO

REGISTRO ANTERIOR: Registro 2 e Averbação 8 na Matrícula 4207, do Oficial de Registro de Imóveis de Apiaí, efetuados em 05/01/2000 e 07/10/2015.-----

-----[**elementos constantes do CCIR**] -----

Denominação: Sítio Passagem do Meio; Código do Imóvel Rural: 640033863918; Área: 2.420,00 ha; Módulo Rural: 15,00 ha; Módulo Fiscal: 16,0000 ha; N° Módulos Fiscais: 151,25; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha.-----

-----[**Cadastro na Receita**] -----

-NIRF:3.578.210-2-----

Prenotação n° 12545 em 17/04/2019. Eldorado, 17/04/2019. O Oficial Designado: ADG (Alex Douglas Gimenes Sallesse). Selo Digital: 1235703G10000000000812197-

Av.1. Em 17/04/2019. Promove-se a presente averbação para constar que esta matrícula foi aberta nos termos do Mandado Judicial expedido pela Juíza da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da cidade e Comarca de São Paulo/SP, Dra. Adriana Bertier Benedito, em 18/12/2018, Processo n° 0074201-23.2001.8.26.0100 – Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Recuperação Judicial e Falência, tendo como Requerente VALDIR MATIAS e como Requerido e Réu: PETROFORTE BRASILEIRO PETRÓLEO LTDA (Massa Falida) e outros. Averbado por ADG (Alex Douglas Gimenes Sallesse - Oficial Designado).---- Selo Digital: 1235703G10000000000813195 -----

R.2. Em 17/04/2019. Pela escritura de 30/04/2002, lavrada no Tabelião de Notas de Apiaí/SP, às folhas 06/08, do Livro Número 077, prenotada sob o número 12546, em 17/04/2019, **MANOEL CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificado, com a anuência de ROMUALDO RUIZ MORATA, RG: 481102-SSP/SP, CPF/MF: 453.316.508-72, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com endereço comercial na Praça da Sé n° 371, conjunto 307, na cidade de São Paulo/SP; JOAQUIM DE SOUZA PINTO, RG: 3.261.045-SSP/SP, CPF/MF: 215.317.188-17 e sua mulher MARIA TEREZA DE OLIVEIRA SOUZA, RG: 6.700.374-SSP/SP, CPF/MF: 652.193.418-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Capão Bonito/SP, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **RESIPETROS – DERIVADOS DE PETROLEO LTDA.**, CNPJ/MF: 01.529.210/0001-34, com sede à Rua Braulio Gomes n° 36, 5º andar, Centro, na cidade de São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor venal do imóvel e Valor de Avaliação, no exercício de 2018: R\$ 248.000,00. Registrado por ADG (Alex Douglas Gimenes Sallesse – Oficial Designado). Selo Digital: 123570321000000000081519T -----

Prenotação n. 12.749, de 28 de fevereiro de 2020

AV.3 - ARRECADAÇÃO DE BENS: Conforme Ofício expedido aos 12 de fevereiro de 2020 pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível de São Paulo - SP, Dra. Maria Rita Rebelo Pinho Dias, Processo Físico n° 0074201-23.2001.8.26.0100, da ação de falência de RESIPETROS - DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, procede-se a presente averbação para constar que aos 12.02.2020 foi efetuada a arrecadação do imóvel objeto da presente matrícula. Eldorado, 10 de março de 2020.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

MATRÍCULA
-- N° 4109--

FICHA
-- 002--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da ficha 001-v.

CNS 12357-0

Prenotação n. 12.749, de 28 de fevereiro de 2020

AV.4 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se à presente averbação para constar que a data da averbação sob AV.3 é 11 de março de 2020, e não como constou. Eldorado, 11 de março de 2020.

Felipe de Oliveira Santos

Oficial de Registro