

**Registro de Imóveis**

MATRÍCULA N.º

5.734

DATA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

30 de Junho de 1978

FLS.

**REGISTRO GERAL**

OFICIAL

Maior,

*Waldomiro*

1

**IMÓVEL**

UM LOTE DE TERRENO sob nº 09 (nove), da quadra "F", à Avenida Dois, do loteamento denominado "Jardim Alvorada", situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Dois; igual medida no fundo onde confronta com o lote n.48; por 30,00 metros da frente / ao fundo confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Avenida com o lote n.10 e do lado esquerdo com o lote n.8.-Pref.Mun.-IC-NE-12-15-3-9.-PROPRIETÁRIOS:- MANSUR BUCHALLA, com RG n.982.906, com 61 anos de idade, e sua mulher ENY ZANGEROLAMI BUCHALLA, com RG n.222.744-SP, com 56 anos de idade brasileiros, proprietários, com CIC n.140.729.478-49 (comum ao casal), residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Porto Alegre, n.177; e HABIB KAMEL NOUMI, com 36 anos de idade, com RG n.5.231.320-SP e sua mulher MARIA APARECIDA BANDEIRA DE MELO CAMPOS NOUMI, com 37 anos de idade, com RG n.2.979.326-SP e CIC n.167.530.708-34 (comum ao casal), brasileiros, proprietários, residentes e

cont.no verso

**AQUISIÇÕES**

R-1-5.734.-Mogi Guaçu, 30 de Junho de 1978.-TRANSMITENTES:- MANSUR BUCHALLA e sua mulher ENY ZANGEROLAMI BUCHALLA e HABIB KAMEL NOUMI e sua mulher MARIA APARECIDA BANDEIRA DE MELO CAMPOS NOUMI, acima qualificados.-ADQUIRENTE WALDOMIRO RIBEIRO DO PRADO, brasileiro, solteiro, lavrador, com 50 anos de idade, residente e domiciliado no Sitio São Sebastião da Capitinga, neste município, portador do CIC nº 004.855.588-66.-TITULO:- Compra e Venda.FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 de Maio de 1978, das notas do 2º Cartório local Livro nº 104, fls. 85/87.-VALOR:- Cr\$10.000,00.0 Of.maior, *Waldomiro*

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 12 de Março de 1990.-TRANSMITENTE:- WALDOMIRO RIBEIRO DO PRADO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG/SP número 14.110.478 e do CIC nº 004.855.588-66, residente e domiciliado nesta /

CONT.NO VERSO

**ONUS**

AVERBAÇÃO Nº 6:- Mogi Guaçu, 01 de Fevereiro de 2.002.

À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 07 de Janeiro de 2.002, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que os proprietários CAUCIONARAM o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação nº 2203/03, firmado entre o Sr. LUIZ PAULO TRIGO e o Sr. FELICIANO ALVES DE OLIVEIRA, referente ao imóvel de propriedade do // primeiro, sito a Rua Francisco Pansani, nº 373, Jardim Samira, nesta cidade.

O 1º Substituto do Oficial *(DONIZETE JOÃO CONFESSOTO)*.- Desta-R\$6,50-Estado-R\$2,08-IPESP-R\$1,30-Total-R\$9,88-rec.do apresentante-/// guia-ncnb.011/2.002.-

continua no verso



**Registro de Imóveis**

MATRÍCULA Nº 5.734

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls: 1.....

FLS.

**REGISTRO GERAL**OFICIAL Maior, *Carlos Roberto Lopes* 1..... V.º

## IMÓVEL

domiciliados em Campinas, deste Estado, à Avenida Francisco José de Camargo / Andrade, nº 921.- TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob ns.5.866., neste cartório. O Oficial Maior, *Carlos Roberto Lopes*

**AVERBAÇÃO Nº 3:-** Mogi Guaçu, 12 de Março de 1990.-Por escritura de 02 de / Março de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 289, fls.058, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, atualmente, - sob nº NE.13.9.4.9.- O Esc.Aut., *Carlos Roberto Lopes*.-(Carlos Roberto Lopes).- D-NCZ\$14,00; est-NCZ\$3,78; apsj-NCZ\$2,80; total-NCZ\$20,58; rec.do apresentante-guias-ceesp-038/90.-

## AQUISIÇÕES

cidade, na Avenida Carlos Braga de Faria, nº 316.- **ADQUIRENTE:-** LUIS RAFAEL, brasileiro, trabalhador rural, portador do RG/SP nº 13.465.644 e do CIC nº 016.718.308-73, residente e domiciliado neste município, no Sítio Santa / Cruz do Ypê, casado com TEREZINHA DE FATIMA JESUINO RAFAEL, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 02 de Março de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 289, fls. 058.- **VALOR:-** NCZ\$15.000,00.- O Escrevente Autorizado, *Carlos Roberto Lopes*.-(Carlos Roberto Lopes).- Desta-NCZ\$886,50; est-NCZ\$239,35; apsj-NCZ\$177,30; total-NCZ\$1.303,15 - (50%)-Rec. do apresentante-guias-ceesp-038/90.-

cont.na fls 02

## ONUS

**AVERBAÇÃO Nº 07/5.734.-** Mogi Guaçu, 10 de Fevereiro de 2003.- A vista de Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução firmado nesta cidade aos 23 de Agosto de 2002, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 06 nesta matrícula .- 3a.Substituta do Oficial *Lourdes Mainetti Machado* (Lourdes Mainetti Machado).- **EMOLUMENTOS:-** Desta R\$ 7,18, Est.R\$2,04, APSJ R\$1,51, Reg.Civil R\$0,38, ... Trib.Just.R\$0,38, Total R\$ 11,49 - Rec.do apres.guia-023/03 .-



Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

5 734

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 01 v.º

Fls.

REGISTRO GERAL

Esc. Aut,

02

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 04.- Mogi Guaçu, 30 de novembro de 1994.- TRANSMITENTES:- LUIS RAFAEL, trabalhador rural, RG/SP.13 465 644 e CPF/MF.016 718 308-73, e // sua mulher, TEREZINHA DE FÁTIMA JESUINO RAFAEL, dolar, RG/SP.29 812 268-6 e CPF/MF.108 104 078-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Santa Cruz do Ypê, neste município e comarca.- // ADQUIRENTE:- ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, operador de caldeira, RG/SP.12 694 238 e CPF/MF.468 725 239-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Antenor Fernandes, 220, no Jardim Alvorada. TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de março de / 1994, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 349, fls 168.- VALOR: CR\$500.000,00 (antigos).- VALOR VENAL atualizado R\$839,00.- O Esc. Autorizado (Vanderley F. Marques).- Desta-R\$46,70-Estado-R\$12,60-Apsj R\$9,34; Total:- R\$68,64; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.145/94.- O Oficial (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

REGISTRO Nº 05.- Mogi Guaçu, 29 de Março de 1995.- TRANSMITENTE:- ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiros, industrial, separado judicialmente, portador do RG/SP nº 12.694.238 e do CPF/MF nº 468.725.239-72, residente e domiciliado na Avenida Antenor Fernandes, nº 220, Jardim Alvorada, nesta cidade.- ADQUIRENTE:- FELICIANO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, / portador do RG/SP nº 32.370.904-7 e do CPF/MF nº 002.054.168-61, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com JARDELINA SANTANA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG/SP nº 25.837.543-6 e do CPF/MF nº 160.683.098-86, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antenor Fernandes, nº 220, Jardim Alvorada.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 24 de Março de 1995, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 359, fls.133.- VALOR:-R\$1.200,00. A Escrevente Autorizada, (Odete Cezaroni).-D-R\$64,79; estado-R\$17,49; Apsj-R\$12,95; Total-R\$95,23; rec.do apresentante-guias-ncnb-044/95.-

**AV. 08/5.734:** Mogi Guaçu, 21 de fevereiro de 2006.- (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03.- Eu (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. ....

Fls.

..... V.º


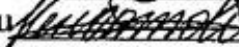
**EM BRANCO**



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº		5.734
DATA	21/02/2006	
OFICIAL/ESCREV. AUT.	FICHA Nº	03

**AV. 09/5.734:** Mogi Guaçu, 21 de fevereiro de 2006.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, consta que **JARDELINA SANTANA DE OLIVEIRA** é portadora do RG/SP nº 25.837.453-6, conforme o documento apresentado. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/ Emolumentos: R\$13,93, pago pela guia 037/2006. Prenotado sob nº 130.225 em 10.02.2006.-

**R. 10/5.734:** Mogi Guaçu, 21 de fevereiro de 2006. (PARTILHA)

Pelo Formal de Partilha de 13.10.2005, extraído dos autos de Arrolamento, processo nº 312/2004, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Mogi Guaçu – SP, verifica-se que por sentença datada de 23.05.2005, transitada em julgado em 25.08.2005, os bens deixados pelo falecimento de **FELICIANO ALVES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 002.054.168-61, ocorrido em 21.04.2003, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Jardelina Santana de Oliveira, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 6.466,66, foi partilhado à viúva-meia **JARDELINA SANTANA DE OLIVEIRA**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **MAGNAIR SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileira, RG/SP nº 25.837.272-2 e CPF/MF nº 160.663.648-04, convivente com **GILBERTO CARDOSO**, RG/SP nº 12.796.206-2 e CPF/MF nº 823.525.858-72, residente na Rua Alaide Galhardoni Casagrande, 121, Condomínio Alfaville, Bairro Boa Vista, nesta cidade; **REGINA SANTANA DE OLIVEIRA GOTARDI**, brasileira, RG/SP nº 20.069.338 e CPF/MF nº 041.492.988-82, casada pelo regime da separação de bens, por imposição legal, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **GONÇALO ANTONIO GOTARDI**, brasileiro, RG/SP nº 12.760.175-2 e CPF/MF nº 869.216.228-00, residente na Rua João Deleguinesi, nº 356, São Geronimo, Americana – SP; **JOSÉ AUGUSTO SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG/SP nº 13.293.404 e CPF/MF nº 17.381.128-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA DE SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileira, RG/SP nº 26.589.565-0 e CPF/MF nº 115.581.758-30, residente na Rua Ananeri, nº 30, Frezarim, Santa Bárbara do Oeste – SP e à **RAIMUNDO NONATO SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG/SP nº 20.891.629-2 e CPF/MF nº 027.967.148-29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JURACI APARECIDA DE OLIVEIRA SEGANTIN DE OLIVEIRA**, brasileira, RG/SP nº 25.837.331-3 e CPF/MF nº

continua no verso


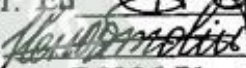


MATRÍCULA Nº 5.734


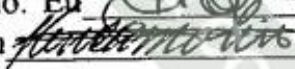
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 03 Vº

Esc. Aut. 

160.668.358-66, residente na Rua João Deleguinesi, nº 432, São Geronimo, Americana – SP, nas seguintes proporções: 50% do imóvel desta matrícula, ou R\$3.233,33, à viúva-meieira e 12,5%, ou R\$808,33, a cada um dos herdeiros filhos. Valor venal (2006) R\$6.868,81. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$386,71, pago pela guia 0372006. Prenotado sob nº 130.225 em 10.02.2006.--

**AV. 11/5.734:** Mogi Guaçu, 21 de fevereiro de 2006. - (DENOMINAÇÃO DE RUA)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Avenida "02" do loteamento "JARDIM ALVORADA", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "AVENIDA ANTENOR FERNANDES", conforme Lei nº 1.600 de 29.08.1980, já arquivada neste Cartório. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. -

**R. 12/5.734:** Mogi Guaçu, 01 de dezembro de 2010. (VENDA E COMPRA)


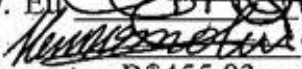
Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 10 de março de 2006, Livro nº 576, folhas 113/116, do 2º Tabelião de Notas local, **JARDELINA SANTANA DE OLIVEIRA**, que declarou não haver mantido e nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 à 1.727 do Código Civil Brasileiro; **MAGNAIR SANTANA DE OLIVEIRA** assistida de seu companheiro **GILBERTO CARDOSO**; **REGINA SANTANA DE OLIVEIRA GOTARDI** assistida de seu marido **GONÇALO ANTONIO GOTARDI**; **JOSÉ AUGUSTO SANTANA DE OLIVEIRA** assistido de sua mulher **VERA LÚCIA DE SOUZA DE OLIVEIRA** e **RAIMUNDO NONATO SANTANA DE OLIVEIRA** assistido de sua mulher **JURACI APARECIDA DE OLIVEIRA SEGANTIN DE OLIVEIRA**, já qualificados, todos legalmente representados por Gilberto Cardoso, já qualificado; **TRANSMITIRAM** o imóvel à **ILSON DA SILVA**, brasileiro, açougueiro, RG/MG M-3.220.145 e CPF/MF 289.672.832-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLEUNICE CASAGRANDE DA SILVA**, brasileira, costureira, RG/SP 35.264.962-8 e CPF/MF 273.979.788-51, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida

continua na ficha nº 04

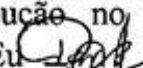
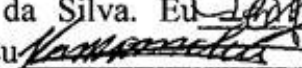
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.734

DATA	FICHA Nº
01/12/2010	04
OFICIAL/ESCREV. AUT.	

Antenor Fernandes, 220, Jardim Alvorada, nesta cidade, pelo preço de R\$6.870,00. Valor venal (2010) R\$7.290,09. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos R\$455,83, pagos pela guia 222/2010. Prenotado sob nº 160.344 em 26/11/2010.

**AV.13/5.734:** Mogi Guaçu, 04 de junho de 2019. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 21 de maio de 2019, sob nº de protocolo PH000267545, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1009700-3720188260362, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu-SP, em que Vendramini Participações Ltda, CNPJ nº 03.890.538/0001-07 move em face de Ilson da Silva, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 23/04/2019 para garantia da execução no valor de R\$43.444,80, figurando como fiel depositário, Ilson da Silva. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$359,41 - guia 104/2019 - Prenotado sob nº 226.149 em 22/05/2019.