

matricula

424.778

ficha

01

São Paulo, 27 de janeiro de 2016.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Paul Adam, nº 06(A), e seu terreno constante de parte do lote nº 06 da quadra X do Jardim Alto da Riviera, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "1", descrito em planta, encontrando-se a 46,20m do ponto de intersecção formado pelos prolongamentos dos alinhamentos prediais das Ruas Beatriz Campos de Andrade (antiga Rua 11) e Paul Adam (antiga Rua 14); segue 3,90m pelo alinhamento predial da Rua Paul Adam, até o ponto "2"; deflete à esquerda, formando ângulo interno aproximado de 90º e segue 11,00m confrontando com o imóvel nº 06 Rua Paul Adam, de propriedade de Anna Marja Zalecki, compromissado a Naum Nata Salathiel Balbino, contribuinte municipal nº 164.145.0009-6, até o ponto "3"; deflete à esquerda, formando ângulo interno aproximado de 90º e segue 3,96m, confrontando com passagem de servidão, de propriedade Anna Marja Zalecki, compromissado a Naum Nata Salathiel Balbino, contribuinte municipal nº 164.145.0009-6, até o ponto "4"; deflete à esquerda, formando ângulo interno aproximado de 90º e segue 11,00m, confrontando com a passagem de servidão, de propriedade de Anna Marja Zalecki, compromissado a Naum Nata Salathiel Balbino, contribuinte municipal nº 164.145.0009-6, até o ponto "1"; início do imóvel objeto da presente descrição, fechando assim um perímetro de 29,86m, formando um ângulo interno de 90º com o alinhamento 1 - 2, e encerrando a área de 43,23m².

CONTRIBUINTE: 169.145.0009-6 em área maior.

PROPRIETÁRIO: Não consta.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição Originária.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888
Hash: 74863AEAFCE788388D3FF2FAA633A92
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.1/424.778: **USUCAPIÃO** (Prenotação nº 1.138.800 - 22/01/2016)

Por sentença de 13 de fevereiro de 2013, confirmada pelo v. acórdão de 30 de janeiro de 2015 da 7ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça deste Estado, transitada em julgado em 28 de setembro de 2015, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 583.00.2009.114136-7), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, o MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Barbosa Sacramone, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, julgou procedente o pedido e declarou em favor dos autores o domínio do imóvel, de forma que se procede ao presente registro **a fim de constar a declaração de domínio do imóvel desta matrícula em favor dos autores, CLAUDIA CIZANIA SALATHIEL BALBINO**, RG nº 22.704.450-2-SSP/SP, CPF/MF nº 117.000.438-54, e seu marido **JAIR BAPTISTA FERREIRA**, RG nº 23.072.293-3-SSP/SP, CPF/MF nº 103.923.018-06, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei

Continua no verso

matrícula
424.778

ficha
01
verso

6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paul Adam, nº 06, Jardim Alto da Riviera, tendo sido dado à causa o valor de R\$19.394,00.
Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 74863AEAFCE788388D3FF2FAA633A92
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)