LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 81.658 | FICHA 1

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

Santos, 20 de julho de 2010

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- RESIDÊNCIA No. 87, DA RUA PROFESSOR CARLOS ESCOBAR, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, confrontando de quem da rua olha para a edificação, pela frente com parte da área de circulação fronteiriça à Rua Professor Carlos Escobar (por onde tem a sua entrada), pelo lado direito com parte da área de recuo lateral direita da edificação, (a qual é de sua propriedade e uso exclusivo) e com parte do muro divisório, pelo lado esquerdo com a residência no. 87-A (parte inferior) e com parte da área de recuo lateral esquerda da edificação, e nos fundos a área de recuo posterior, localizada nos fundos da edificação, (a qual é de sua propriedade e uso exclusivo), tendo a área útil de 118,37 m2., área comum de 24,13 m2., encerrando uma área total construída de 142,50 m2., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 35,28% do todo.- Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob no. 06, na matrícula no. 64.037 e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 5.675, no livro 3 – Registro Auxiliar, aos 20 de julho de 2.010, neste Oficial de Registro de Imóveis.- **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 79.051.036.001.**-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIO:- FÁBIO LUIZ JUSTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade – RG no. 28.961.489-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 254.990.278-54, residente e domiciliado nesta cidade de Santos, à Rua Professor Carlos Escobar, no. 87.-.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 3/M-64.037, de 07 de dezembro de 2.004 e R. 7/M-64.037, de 20 de julho de 2.010, deste Oficial de Registro de Imóveis.-.-

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

FICHA 1 | MATRÍCULA 81.658

AV-1 / M-81.658 - PENHORA

Averbado em 10 de outubro de 2019 - Prenotação nº 348.871 de 01/10/2019

Conforme certidão emitida em 30 de setembro de 2019, por meio eletrônico, protocolo PH000289531, extraída dos autos da ação de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo no. **102383014-2018**) em trâmite perante a 6a. Vara Cível de Santos-SP, movida por **LUIZ ALVES BEZERRA**, CPF nº 040.470.688-61, em face de

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 14:14:36

MATRÍCULA 81.658 | FICHA 01 VERSO

FABIO LUIZ JUSTO DA SILVA, CPF nº 254.990.278-54; e, **ANA KAROLINA DIAS DA SILVA**, CPF nº 362.041.738-55, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Fabio Luiz Justo da Silva, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R$ 249.249,42** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário FABIO LUIZ JUSTO DA SILVA.

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 11247433114ADC0034887119G

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 14:14:36