TERMO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Prezado Sr.

Luiz Carlos Jantin

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresento-lhe a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à Rua Nova, nº 684 – Casa 05 Bairro Paulista, conforme segue:

Trata-se de um imóvel com área averbada de construção de aproximadamente 57,95 M² e de área construída não averbada de 24,34 M² edificado em um terreno com área de 224,00 M² (16 m x 14,00 m), constituído por pavimento superior composto por sala, cozinha, 3 dormitórios (sendo 1 suite), banheiro social, sacada e pavimento inferior composto por 3 cômodos, banheiro social, lavanderia e amplo quintal coberto com acesso lateral independente. Minuciosamente descrito e caracterizado conforme a Matrícula sob nº 37.273 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércios, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando sua localização, formato, dimensões, estado de conservação, qualidade dos materiais de acabamento, e média de preços da região, avaliou-se esse respectivo imóvel quanto ao valor de sua comercialização em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Obs. Vide algumas fotos anexas.

Piracicaba / SP, 08 de Fevereiro de 2019.

José Eduardo Perroni

Creci nº 101.852 F