

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Comarca de Guaramirim

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sônia Margareth Airosa - Oficial - CPF 419852499-87

REGISTRO GERAL

Livro nº. 2

Pág.: 001.-
Ano: 1996.-

Matrícula Nº. 12.833:

Data: 10 de junho de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no lugar Sete de Janeiro, município de Massaranduba, desta Comarca, contendo a área de 225.420,00 m² (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL, QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), edificado com uma casa de alvenaria, um engenho de açúcar e três ranchos, com as seguintes confrontações: fazendo frente nas terras de Batistela Melchiorretto; travessão dos fundos com terras de Marino Pelles; estremando de um lado com terras de Guerino Costa, Olímpio Martini e Marino Pelles e do outro lado com terras de Mercedes Micheluzzi e Nicolau Trevisani. Imóvel cadastrado no INCRA sob Nº 803.103.007.277-6; área 22,5 ha; módulo fiscal 12,0; nº de módulos fiscais 1,62; fração mínima de parcelamento 2,0.....

PROPRIETÁRIO: EUCLIDES MELCHIORETTO, CI Nº 188.487-IIML/SC, casado com LIDIA DE PRÁ MELCHIORETTO, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Sete de Janeiro, município de Massaranduba, desta Comarca.....

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição Nº 288 fls. 44 do livro Nº 3, nesta Comarca.....

Oficial Maior: [Assinatura]

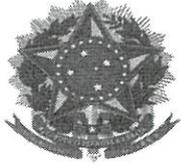
R-1-12.833: Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria, Nº 96/70061-0, emitida em data de 19 de junho de 1996, na praça de Massaranduba-SC, Euclides Melchiorretto e sua mulher, já qualificados como proprietários, deram o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca Cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília-CF, por sua agência de Massaranduba-SC, inscrita no CGC 00.000.000/0075-28, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.772,13 (TRES MIL, SETECENTOS E SETENTA DOIS REAIS E TREZE CENTAVOS), com vencimento para o dia de 31 de outubro de 1996, e a praça de pagamento em Massaranduba-SC, tudo de conformidade com a Cédula que foi registrada as fls. 001 sob Nº R-2.008 (Nº de ordem 4.861) livro 3 e as demais cláusulas e condições constantes da mencionada Cédula, ficando uma via arquivada em cartório na forma da Lei, dou fé.....
Guaramirim, 24 de junho de 1996. Oficial Maior: [Assinatura]

R-2-12.833: Nos termos do instrumento particular de Contrato de Arrendamento, datado de 17 de junho de 1997, devidamente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, Euclides Melchiorretto, já qualificado nesta matrícula, possuidor de 18,0 ha em Bananal formado, arrenda a mencionada área à AIRTON JOSÉ LUBAWSKI, CI Nº 19/R-1.983.731/SC, CIC Nº 609.198.419-53, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Estrada Sete de Janeiro em Massaranduba, SC, pelo prazo de 02 anos a contar da data da assinatura do mencionado contrato, quando o arrendatário deverá desocupar a área arrendada, sem direito à alguma indenização. O presente contrato terá validade legal perante os herdeiros legais, ficando as dúvidas e omissões do mencionado contrato regidas pela lei em vigor. Fica escolhido como foro, a Comarca de Guaramirim, SC, para resolução de possíveis questões, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento no início mencionado, ficando uma via arquivada em cartório na forma da Lei, dou fé.....
Guaramirim, 17 de junho de 1997. Oficial Maior: [Assinatura]

AV-3-12.833: Procedo a este cancelamento, nos termos da autorização por instrumento particular, datado de 08 de novembro de 2000, devidamente assinado pelos administradores do Banco do Brasil S.A., por sua agência em Massaranduba, SC, apresentado a este registro pelo devedor, comprobatório da liquidação total de seu débito, ficando para todos os fins de direito cancelado e considerado inexistente o R-1-12.833 desta matrícula, dou fé.....
Guaramirim, 18 de julho de 2001. Oficial Maior: [Assinatura]

R-4-12.833: Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria Nº 21/96046-1, emitida em data de 02 de agosto de 2001, na praça de Massaranduba, SC, Euclides Melchiorretto e sua mulher Lidia de Prá Melchiorretto, já qualificados nesta matrícula, dão o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Cedular "continua no verso"





# República Federativa do Brasil

## Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riquaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.833

Fls.: 001

de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília,DF, por sua agência em Massaranduba,SC, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 00.000.000/0075-28, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 30.732,62 (TRINTA MIL, SETECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS), com vencimento para o dia 16 de julho de 2002 e a praça de pagamento em Massaranduba,SC, com encargos financeiros estabelecidos nas cláusulas específicas constantes da Cédula, que foi registrada sob R-2.796 (Nº de ordem 6.467) livro 3, nesta Comarca, ficando uma via arquivada neste ofício na forma da Lei, dou fé..... *Rui de Azevedo*

**AV-5-12.833:** Procedo a esta averbação, nos termos da autorização por instrumento particular, datado de 17 de julho de 2002, devidamente assinado pelos administradores do Banco do Brasil S.A., por sua agência em Massaranduba,SC, apresentado a este registro pelo devedor, comprobatório da liquidação total de seu débito, ficando para todos os fins de direito cancelado e considerado inexistente o R-4-12.833 desta matrícula, dou fé..... *Rui de Azevedo*

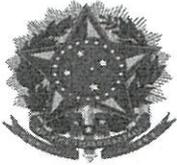
**R-6-12.833:** Nos termos da escritura pública de Doação, lavrada as fls. 041 do livro nº 019, em data de quatro (04) de novembro de 2002, nas notas da Tabela Ivete Soter Corrêa Gehrke de Massaranduba,SC, Euclides Melchiorretto e sua mulher Lidia De Pra Melchiorretto, já qualificados como proprietários, com assistência e consentimento de seus filhos, genros e noras, doaram pelo preço de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a AIRTON JOSÉ LUBAWSKI, CI 1.983.731-3-SESP-SC, CPF nº 609.198.419-53, produtor rural, casado com ADALMARIS MELCHIORETTO LUBAWSKI, CI nº 2.988.277-0-SESP/SC, CPF nº 899.190.259-68, produtora rural, brasileiros, casados com CUB, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob R-2.944 no livro nº 3-RA nesta Comarca, residentes e domiciliados no lugar Sete de Janeiro, em Massaranduba,SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos, ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé..... *Jair N. Jahn*

**R-7-12.833:** Nos termos da escritura pública de Doação, lavrada as fls. 041 do livro nº 019, em data de quatro (04) de novembro de 2002, nas notas da Tabela Ivete Soter Corrêa Gehrke de Massaranduba,SC, ficou reservado o USUFRUTO VITALÍCIO REVERSÍVEL, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo usufrutuários EUCLIDES MELCHIORETTO e sua mulher LIDIA DE PRA MELCHIORETTO e os nú proprietários Airton José Lubawski e sua mulher Adalmaris Melchiorretto Lubawski, todos já qualificados nesta matrícula, ficando os outorgados donatários obrigados a sustentá-los em tudo o que os mesmos precisarem e a tratá-los com carinho e dedicação na velhice, doença, assistência médica, hospitalar, farmacêutica, remédios, alimentos, despesas funerárias, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé..... *Jair N. Jahn*

**R-8-12.833:** Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº 200305004, emitida em data de 06 de maio de 2003, na praça de Massaranduba,SC, Airton José Lubawski e sua mulher Adalmaris Melchiorretto Lubawski, já qualificados nesta matrícula, com anuência em consentimentos de Euclides Melchiorretto e sua mulher Lidia de Pra Melchiorretto, dão o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Cedula de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco,SP, inscrito no CNPJ/MF sob Nº 60.746.948/0001-12, por sua agência em Massaranduba,SC, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 39.984,88 (TRINTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), com vencimento para o dia 05 de maio de 2004 e a praça de pagamento em

"continua as fls. 002"





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Comarca de Guaramirim

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sônia Margareth Alroso - Oficial - CPF 419852499-87

REGISTRO GERAL

Livro nº. 2.-

Pág.: 002.-

Ano: 2003.-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.833:

Data: 08 de maio de 2003.-

Massaranduba,SC, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que foi registrada sob Nº R-3.282 (Nº de ordem 7.1670 no livro 3, nesta Comarca, ficando uma via arquivada neste ofício na forma da Lei, dou fé.....  
Guaramirim, 08 de maio de 2003. Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*

**R-9-12.833:** Nos termos da Cédula Rural Hipotecária Nº 200305127, emitida em data de 13 de novembro de 2003, na praça de Massaranduba,SC, Jose Lubawski e sua mulher Adalmães Melchiorretto Lubawski, já qualificados nesta matrícula, com anuência e consentimento de Euclides Melchiorretto e sua mulher Lidia de Prá Melchiorretto, já qualificados nesta matrícula, dão o imóvel objeto da presente matrícula, em Hipoteca Cédular de Segundo Grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco,SP, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 60.746.948/0001-12, por sua agência em Massaranduba,SC, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.827,00 (SETENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E SETE REAIS), com vencimento para o dia 15 de novembro de 2006 e a praça de pagamento em Massaranduba,SC, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que foi registrada sob Nº R-3.420 (Nº de ordem 7.408) no livro 3, nesta Comarca, ficando uma via arquivada neste ofício na forma da Lei, dou fé.....  
Guaramirim, 21 de novembro de 2003. Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*

**AV-10-12.833:** Procedo a esta averbação, nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária Nº 200305127, emitido em data de 13 de novembro de 2003, na praça de Massaranduba,SC, para constar que o mencionado aditivo, tem por objetivo, retificar e ratificar, na forma das cláusulas descritas no mencionado Aditivo à Cédula que originou o R-9-12.833 acima, o PRAZO DE CARENÇIA, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes do mencionado Aditivo, ficando uma via arquivada neste ofício na forma da Lei, dou fé.....  
Guaramirim, 26 de novembro de 2003. Oficial Maior: *André Luiz Gonçalves*

**AV-11-12.833:** Guaramirim, 01 de Novembro de 2006. **Averbação de Reserva Legal-TARL** - Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento feito à titular deste Ofício por **AIRTON JOSÉ LUBAWSKI**, CI Nº 1.983.731-3-SESP/SC, CPF Nº 609.198.419-53, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 2.944, neste Ofício, com **ADALMARES MELCHIORETTO LUBAWSKI**, CI Nº 2.988.277-SESP/SC, CPF Nº 899.190.259-68, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no lugar Sete de Janeiro, em Massaranduba,SC, o qual juntou o Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal-TARL, datado de 29 de setembro de 2006, devidamente assinado pela autoridade florestal competente e duas testemunhas, acompanhada da planta topográfica, delimitando e localizado a **Área de Reserva Florestal Legal**, onde forma de vegetação existente, com a área de 45.000,00 m², correspondente a 20% do total de propriedade compreendida nos limites indicados no mencionado instrumento, fica gravado como de utilização limitada, não podendo ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do órgão competente. O proprietário compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, ficando uma via arquivada neste ofício. Protocolo nº 43.833, de 02/10/2006. Emolumentos: R\$ 55,69. O referido é verdade e dou fé.  
Oficial Substituto: *Aubrey*

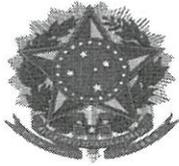
**AV-12-12.833:** Guaramirim, 20 de outubro de 2009. Procedo a esta averbação, nos termos da autorização do credor, por instrumento particular, datado de 15 de setembro de 2009, o qual fica arquivado neste Ofício, para constar que fica **cancelado o R-8-12.833 desta matrícula**. Protocolo nº 55.126, de 18/09/2009. Emolumentos: R\$ 61,45. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé.  
Oficial Substituto: *Aubrey*

Certidão nº 194769

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 12.833  
CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS  
Impressão: Joni Afonso Jahn - em: 05/02/2020-16:24:49



Página 3 / 7



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.....

12.833

Fls.: 001 verso.

AV-13-12.833: Guaramirim, 20 de outubro de 2009. Procedo a esta averbação, nos termos da autorização do credor, por instrumento particular, datado de 15 de setembro de 2009, o qual fica arquivado neste Ofício, para constar que fica cancelado o R-9-12.833 desta matrícula. Protocolo nº 55.127, de 18/09/2009. Emolumentos: R\$ 61,45. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto: Auranga

R-14-12.833: Guaramirim, 06 de setembro de 2010. Protocolo nº 59.199, de 26/08/2010. ÔNUS: Alienação Fiduciária. EMITENTE: COMERCIO DE FRUTAS MELCHIORETTO LTDA-EPP, inscrito(a) no CNPJ nº 81.593.907/0001-03, com sede em situado na Estrada Sete de Janeiro, em Massaranduba, SC. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco, SP. AVALISTAS: AIRTON JOSÉ LUBAWSKI, CI Nº 1.983.731-SESP/SC, CPF Nº 609.198.419-53, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 2.944, neste Ofício, com ADALMARES MELCHIORETTO LUBAWSKI, CI Nº 2.988.277-SESP/SC, CPF Nº 899.190.259-68, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Sete de Janeiro, em Massaranduba, SC. TERCEIRO GARANTIDOR: EUCLIDES MELCHIORETTO, CI Nº 188.487-IIML/SC, CPF Nº 103.966.839-91, agricultor, casado(a) com LIDIA DE PRÁ MELCHIORETTO, CI Nº 3727378, CPF Nº 019.816.069-04, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Sete de Janeiro, em Massaranduba, SC. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 237/02035/0001, emitida em Massaranduba, SC, datada de 25 de Agosto de 2010. VALOR DA DÍVIDA: 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais). VENCIMENTO: Em 13/11/2015. PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Massaranduba, SC. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 prestações, sendo a primeira vencível em 13/12/2010 e a última vencível em 13/11/2015. OBJETO: Em Alienação Fiduciária e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro. Emolumentos: R\$ 833,00. Selos R\$ 200. O referido é verdade e dou fé. (Jorge Susumu Seino) - Oficial Titular: JLS

R-15-12.833: Guaramirim, 20 de março de 2012. Protocolo nº 64.815, de 06/03/2012.

ARROLAMENTO FISCAL: Extrato de Bens e Direitos para Arrolamento vinculado ao processo fiscal nº 10920.720661/2011-98 expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Joinville, consoante Ofício DRF/JOI/SC nº 037/2012, de 28 de fevereiro de 2012, assinado pelo Chefe da Seção de Fiscalização, Rui Renalte Ribeiro e respectiva RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS PARA ARROLAMENTO. DEVEDOR: AIRTON JOSÉ LUBAWSKI, já qualificado.

CREDOR: UNIÃO FEDERAL (RFB).

OBJETO: Direitos do devedor fiduciante (terceiro garantidor), constante no R-14 desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do art. 64, §4º da Lei 9.532/97, a alienação, oneração ou transferência, a qualquer título, dos bens e direitos arrolados, deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal, no prazo de 48 horas. FRJ ISENTO.

Emolumentos: Nihil. Relatório de Emolumentos 13.134.

Selo(1): Isento. Selo de fiscalização: CLM68893-66R1.

(André Luiz Gonçalves) Oficial Substituto: Auranga

AV-16-12.833: Guaramirim, 13 de Maio de 2013.

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Conforme documentação arquivada, procede-se a retificação da presente matrícula, onde deixou de constar o cancelamento do contrato de arrendamento, e em virtude da doação feita ao arrendatário conforme consta no R-6 desta matrícula, certifica-se que fica cancelado o contrato de arrendamento constante do R-2 desta matrícula. Por conseguinte, fica retificado o mencionado ato.

Continua na folha 3







República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim  
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder  
André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.833

Fls. 003 Verso.-

averbação para constar que o Banco Bradesco S.A, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro realizado em 04/12/2019 e o segundo realizado em 09/12/2019, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Fabio Zukerman, matriculado na JUCESP sob nº 719, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.

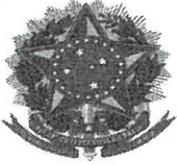
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento acima mencionado, e conforme autorização do Banco Bradesco S/A, passada por instrumento particular de Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 09/12/2019, o qual fica arquivado neste Ofício, **fica cancelado o R-14, desta matrícula.**

Relatório de Emolumentos nº 34.326. Emolumentos: R\$112,49 - Selo: R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FST45276-3RBK. TOTAL: R\$114,50.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

*Luiz*





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

### Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 12.833

(Número do último R/AV: 20)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **12.833**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

#### Prenotação:

**CERTIFICO** ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, os quais ficarão ativos até manifestação do Juízo competente, nos termos da circular nº 01/2012 da CGJ/SC:

**Protocolo 95.916, 23/01/2020, Averbação da Existência da Ação (Mandado Judicial), GIOVANI MELCHIORETTO, Ativo**

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 05 de fevereiro de 2020.

  
[ ] André Luiz Gonçalves- Oficial Interino  
[ ] Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta  
[x] Joni Afonso Jahn - Escrevente  
[ ] Neli Jung Valcanaia- Escrevente



#### **Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01

Total: 2,01

**OBSERVAÇÃO:** Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador e senha** informados no **recibo nº 167909** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br>/ou <http://cartweb.com.br>, cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

EM BRAND