

Jamil Silveira Lima Jorge
advogado

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da MM. 2ª Vara Cível do Fórum Regional de Pinheiros – Capital – SP

Processo nº 1000685-93.2019.8.26.0011

Cumprimento de Sentença

Internacional Medical Center Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada nos autos do **Cumprimento de Sentença** em epígrafe, que move em face de **Marcelo Ferreira Illuminati e Outro**, vem à presença de V. Exa., por seu advogado, em atenção ao r. despacho de **fls.167**, dizer e requerer o seguinte:

1. A exequente junta em anexo (**doc. 1 e 2**) duas avaliações de mercado, extraídas de consulta à internet oriundas de empresas de larga atuação no mercado imobiliário desta Capital, que indicam o valor de mercado para imóveis iguais ao imóvel em questão, indicando que o valor de mercado deste é de **R\$ 730.000,00** (setecentos e trinta mil reais). Ressalte-se que esse valor é praticamente igual ao valor lançado pela Prefeitura Municipal de São Paulo como Valor Venal de Referência, que apontou especificamente para o imóvel em questão o montante de **R\$ 728.992,00** (setecentos e vinte e oito mil, novecentos e noventa e dois reais), para o exercício fiscal de 2019.
2. A exequente declara que não tem interesse em alienação por iniciativa particular, reiterando seu pedido anterior de leilão eletrônico.
3. Junta, também, o comprovante do recolhimento das diligências do Oficial de Justiça (**doc. 3**).

Jamil Silveira Lima Jorge
advogado

4. **Isto Posto**, requer seja fixado o valor de **R\$ 730.000,00** (setecentos e trinta mil reais) para o oportuno praxeamento dos direitos sobre o imóvel.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2020

Jamil Silveira Lima Jorge
OAB/SP 37.673



Anunciar imóveis

Central de ajuda

Anuncie

Menu

Entrar ou cadastrar



fotos (20)

mapa

sala/conjunto para comprar em

Rua Mato Grosso - Higienópolis, São Paulo - SP

**Venda R\$ 730.000**

condomínio R\$ 1.102

IPTU R\$ 288



44 m² 1 vaga

Características

IMÓVEL

Copa

TV a cabo

** conjunto com 44 m² ** recepção, copa, lavabo, banheiro social e banheiro no consultorio com ducha, consultorio porta de vidro decorada que divide o consultorio e salinha de procedimentos, vista panoramica, cabeamento para colocar cameras, piso granilite ** ** no condomínio tem recepção eletrônica, controle de acesso, tem uma vaga e vagas para clientes, rua com zona azul ** embaixo loja de conveniência, lanchonetes, casa pão de queijo,

laboratório fleury e outros, banheiros, sala de espera, óticas, aparelhos auditivos, toaletes, drogaria, seguranças e recepcionistas** -

Mostrar menos

Favoritar

Outras ofertas desse anunciante (487)

Conheça a região do bairro Higienópolis

Rua Mato Grosso - Higienópolis, São Paulo - SP

Explore o mapa

Simule um financiamento



Encontre o crédito ideal para a compra do seu imóvel. Simule valores, compare taxas e saiba quais serão seus gastos antecipadamente.

Sua idade

30



Valor do imóvel

R\$ 730.000

MENU

ENTRAR



21 fotos

Sala Comercial à Venda, 44 m² por R\$ 730.000

Higienópolis, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. CJ0006

44m²

Não informado

SOLICITAR

Não informado

SOLICITAR

1 vaga

COMPRA

R\$
730.000

Condomínio **R\$**
1.102

IPTU **R\$ 288**

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Conjunto comercial à venda, Higienópolis, - SP



**** conjunto com 44 m² **** recepção, copa, lavabo, banheiro social e banheiro no consultorio com ducha, consultorio porta de vidro decorada que divide o consultorio e salinha de procedimentos, vista panoramica, cabeamento para colocar cameras, piso granilite ******

**** no condomínio tem recepção eletrônica, controle de acesso, tem uma vaga e vagas para clientes, rua com zona azul **** embaixo loja de conveniência, lanchonetes, casa pão de queijo, laboratório fleury e outros, banheiros, sala de espera, oticas, aparelhos auditivos, toaletes, drogaria, seguranças e recepcionistas****** -

Ler mais

Contatar anunciante

Explore a vizinhança

Higienópolis, São Paulo - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 730.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 182.500

PRAZO

Em anos

Contatar anunciante

VALOR A SER FINANCIADO

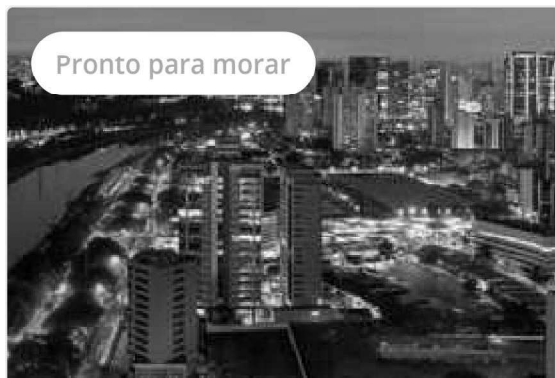
Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

ANUNCIANTE

Imobiliária Bratfisch Ltda

**Quero visitar****Quero mais informações****(11) 2602-6****VER TELEFONE****Encontre outros lançamentos similares****Pronto para morar**

A partir de

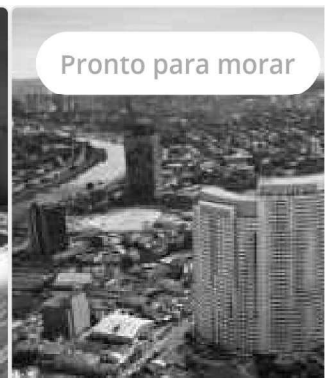
R\$ 451.952

31-98 m² -- Quarto -- Banheiro

**Pronto para morar****R\$ 1.349.834**

135 m² -- Quarto -- Banheiro 3 Vagas

Boutique Offices

**Pronto para morar****Sob Consulta**

37-930 m² -- Quarto

-- Vaga

Contatar anunciante

Avenida das Nações Unidas - Vila Cord...
VER TODOS OS DETALHES

VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em São Paulo

Apartamentos à venda em São Paulo

Casas à venda em São Paulo

Salas Comerciais à venda em São Paulo



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *CJ0006 - Sala Comercial à Venda, 44 m² por R\$ 730.000 - Higienópolis, São Paulo - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Imobiliária Bratfisch Ltda**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Imobiliária Bratfisch Ltda - CRECI 16932-J-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **Imobiliária Bratfisch Ltda** para obter informações mais detalhadas.

REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO

Ler mais

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador Minha Casa Minha Vida](#)
[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciante](#)

[Anunciar imóveis](#)
[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)

[Aplicativos](#)

[Uma empresa do](#)

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[Contatar anunciante](#)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL XI - PINHEIROS
2ª VARA CÍVEL
 Rua Jericó s/n, Sala A2/A3 - Vila Madalena
 CEP: 05435-040 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3815-0497 - E-mail: pinheiros2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 1000685-93.2019.8.26.0011
 Exequente: International Medical Center Empreendimentos e Participações Ltda.
 Executado: Marcelo Ferreira Illuminati e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Eduardo Tobias de Aguiar Moeller

Vistos.

Fls. 169/177: Acolho as estimativas apresentadas pela exequente, eis que as salas comerciais indicadas nos anúncios possuem a mesma metragem e se localizam no mesmo bairro do imóvel em discussão (fls. 92).

Assim, fixo o valor do imóvel em R\$ 730.000,00.

Fls. 182: Ciente.

Fls. 185/186: Em 10 (dez) dias, indique a exequente a empresa gestora que será responsável pela realização do leilão.

Int.

São Paulo, 23 de abril de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA