

matrícula

283.301

ficha

01

São Paulo, 05 de maio de 1998.

**IMÓVEL:-** Sobrado nº 77, localizado na via interna A, do **Bloco D**, do **Conjunto Residencial Village Del Rei**, situado na Rua Antônio do Campo, nº 831, no bairro Pedreira, Campo Grande ou Apará, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área construída de 60,925m<sup>2</sup>, a área comum de 44,23m<sup>2</sup>, e a área de utilização exclusiva de 68,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/191 no terreno condominial. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 392 feito na matrícula nº 98.250, deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTE:-** 121.259.0209-4.

**PROPRIETÁRIOS:-** **CARLOS ALBERTO BARREIRO**, RG nº 10.423.851, industrial, e sua mulher **ROSELI CHIODE BARREIRO**, RG nº 12.765.738, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 897.622.318-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e **CLÁUDIO BARREIRO**, RG nº 14.387.783 e CPF nº 031.739.208-56, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, industrial, todos domiciliados nesta Capital.

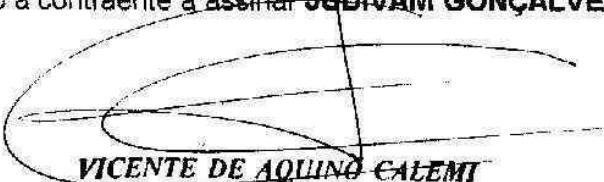
**REGISTRO ANTERIOR:-** Registros nºs 60 e 393 feitos em 05/06/81 e 17/09/82, respectivamente, na matrícula nº 98.250, deste Serviço Registral.

  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI**

Oficial Substituto

Av.1/283.301:- Por escritura de 11/02/98 do 10º Serviço Notarial desta Capital, livro 1.684, fls. 216, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 11/11/89, pelo Cartório do Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do registro nº 1.063, feito às fls. 220 do livro B nº 66, procede-se a presente para ficar constando que **CLÁUDIO BARREIRO** contraiu matrimônio em 11 de novembro de 1.989 com **JUDIVAM GONÇALVES DA SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **JUDIVAM GONÇALVES BARREIRO**.

Data da matrícula:

  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI**

Oficial Substituto

-continua no verso-

matricula

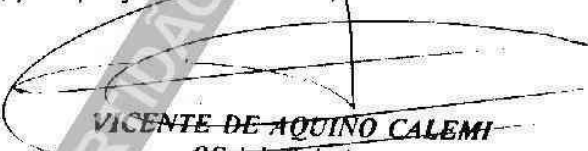
283.301

ficha

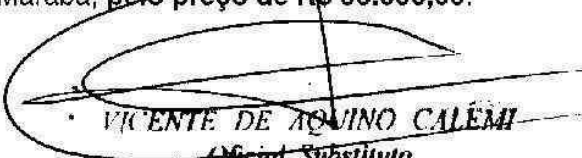
01

verso

R.2/283.301:- Pela escritura referida na Av.1, **CARLOS ALBERTO BARREIRO**, RG nº 10.423.851-SP, industrial, e sua mulher **ROSELI CHIODE BARREIRO**, RG nº 12.765.738-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 897.622.318-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marfim, nº 419, e **CLÁUDIO BARREIRO**, RG nº 14.387.783-SP e CPF nº 031.739.208-56, industrial, assistido por sua mulher **JUDIVAM GONÇALVES BARREIRO**, RG nº 17.897.661-SP e CPF nº 076.317.198-02, auxiliar administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marfim, nº 204, venderam o imóvel a **LETÍCIA PIRES DE QUEIROZ**, RG nº 11.088.096-1-SP e CPF nº 013.422.698-45, brasileira, solteira, maior, gerente de recursos humanos, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Antônio do Campo, nº 831, casa 91, pelo preço de R\$ 20.000,00.  
Data da matrícula.

  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

R.3/283.301:- Por escritura de 09 de agosto de 2000, do 17º Tabelião de Notas, desta Capital, livro:- 3101 - Páginas:- 233 a 239, **LETÍCIA PIRES DE QUEIROZ**, RG. nº 11.088.096-1-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 013.422.698-45, brasileira, solteira, maior, gerente de recursos humanos, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Alzira Alves dos Santos, nº 174, Pedreira, VENDEU o imóvel a **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS**, RG. nº 13.179.813-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 088.930.998-40, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Pascoal Garófalo, nº 17, Jardim Marabá, pelo preço de R\$ 53.000,00.  
Data:- 24 de agosto de 2000.

  
**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

R.4/283.301:- Por escritura de 09 de agosto de 2000, do 17º Tabelião de Notas, desta Capital, livro:- 3101 - Páginas:- 233 a 239, **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS**, solteira, maior, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel a **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIO S/C LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.041.735/0001-90, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740 - 8º andar, Campos Elíseos, para garantia da dívida confessada de R\$ 65.410,33,

- Continua na ficha 02 -



matrícula

283.301

ficha

02

Continuação

correspondente a 92,3616% da obrigação de integralizar o valor do imóvel contemplado na cota de consórcio nº 00-047, do grupo nº I-03, assumida no instrumento de adesão nº 001.431, que será paga por meio de 133 prestações mensais, à partir de 17 de agosto de 2000, até o final liquidação, na forma e condições estabelecidas no título. **Valor da Garantia:- R\$ 53.000,00.**  
Data:- 24 de agosto de 2000.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.5/283.301: **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.113.578 - 05/05/2015)

Pelo instrumento particular de 20 de junho de 2012, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C. LTDA.** teve sua denominação social alterada para **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA.**, que por sua vez, passou a denominar-se **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 28/04/2003, registrado sob o nº 464849, em 30/05/2003, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, desta Capital, e instrumento particular de 20/06/2006, registrado sob o nº 183.725/06-2, em 21/07/2006, na JUCESP.

**Data: 06 de maio de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850  
Hash: 5D9AA6BB7605B838F70C4806D05650C3  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/283.301: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.113.578 - 05/05/2015)

Pelo instrumento particular de 20 de junho de 2012, a **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 4 de hipoteca.

**Data: 06 de maio de 2015**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850  
Hash: 5D9AA6BB7605B838F70C4806D05650C3  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/283.301: **NÚMERO DO CPF** (Prenotação nº 1.217.704 - 13/03/2018)

Pela escritura lavrada em 09 de março de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, no livro 0555, página 168, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número

- Continua no verso -



matrícula

283.301

ficha

02

verso

correto do CPF/MF de **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS** é 088.730.998-40, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF emitido em 13/03/2018, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

**Data: 20 de março de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: AAF3C3E292CBE742F4D818FA20C88E44

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.8/283.301: **HIPOTECA** (Prenotação nº 1.217.704 - 13/03/2018)

Pela escritura lavrada em 09 de março de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, no livro 0555, página 168, **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS**, RG nº 18.179.813-SSP/SP, CPF/MF nº 088.730.998-40, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 1023, apto. 144 Vila Sophia, Jd. Marajoara, **hipotecou** o imóvel a **JOEL RODRIGUES DE MACEDO**, RG nº 16.868.094-4-SSP/SP, CPF/MF nº 075.323.648-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA RODRIGUES DE MACEDO**, RG nº 21.953.873-6-SSP/SP, CPF/MF nº 184.672.218-79, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alceu Antonio da Luz, nº 121, Bairro City Campo Grande, como garantia da dívida no valor de R\$160.000,00, pagável de uma só vez, no dia 09/03/2019, na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$200.000,00.

**Data: 20 de março de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: AAF3C3E292CBE742F4D818FA20C88E44

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.9/283.301: **CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.219.284 - 27/03/2018)

Pelo instrumento particular de locação de 23 de novembro de 2017, **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS**, solteira, já qualificada, **caucionou** o imóvel desta matrícula, para a garantia das obrigações assumidas pela locatária **MARY JHONNES NOCHELLI DE VASCONCELOS**, RG nº 42.497.668-SSP/SP, CPF/MF nº 317.039.808-32, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabara, nº 1.023, apto 63, Vila Sofia, perante os locadores **LEONARDO ALVAREZ SILVA**, RG nº 22.193.140-5-SSP/SP, CPF/MF nº 184.712.438-06, brasileiro, divorciado, advogado, e **ELISA ALVAREZ DE ANDRADE PINTO**, RG nº 22.193.141-7, CPF/MF nº 184.622.028-92, brasileira, casada, gerente comercial, residentes e domiciliados nesta Capital, locação essa feita pelo prazo de 36

Continua na ficha 03

matrícula

283.301

ficha

03

Continuação

meses, com início em **01/12/2017** e término em **01/12/2020**, e o aluguel mensal de R\$7.000,00, que será reajustado anualmente na forma do título. O imóvel objeto da locação está localizado nesta Capital, na Rua Rolando Curti, nº 582, Americanópolis.  
**Data: 03 de abril de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: 002D20E2AE4FE82457CFE0FFCC0AF269  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/283.301: **PENHORA** (Prenotação 1.259.052 - 27/03/2019)

Pela certidão de 27 de março de 2019, do Juízo de Direito da 42ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1074258-62.2017.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGE DEL REY**, CNPJ/MF nº 55.066.500/0001-18, em face de **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS**, CPF/MF nº 088.730.998-40, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$7.983,89, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 01 de abril de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELISANGELA DA SILVA:28310805845  
Hash: 8D2396928AFB6221E13F7BD7A78D0941  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/283.301: **PENHORA** (Prenotação 1.282.149 - 08/10/2019)

Pela certidão de 07 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1041129-98.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JOEL RODRIGUES DE MACEDO**, CPF/MF nº 075.323.648-60, em face de **MARIA DO CARMO SANTOS REBOUÇAS**, CPF/MF nº 088.730.998-40, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$183.285,24, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 11 de outubro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807  
Hash: 34F2E24DE57056ACD7DCC7A56F7F1507  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*