

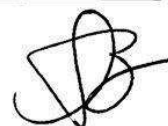
matrícula

= 73.041 =

ficha

= 001 =

Avaré, 24 de janeiro de 2013.



LOTE N.º 01 DA QUADRA "B", do loteamento "**NÚCLEO RESIDENCIAL SAPÉ**", situado em Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua dos Leopardos, medindo 23,61 metros em reta, mais 14,14 metros em curva de concordância entre a referida rua e a Avenida Panda; pelo lado direito, de quem da Rua dos Leopardos olha para o imóvel, confronta com a Avenida Panda, medindo 19,50 metros; pelo lado esquerdo com parte do lote n.º 03, medindo 28,68 metros; e, pelos fundos confronta com o lote n.º 02, medindo 32,50 metros; encerrando a área de 903,69 metros quadrados.

CADASTRO: 53852-0.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL SAPÉ LTDA**, CNPJ n.º 02.689.991/0001-97, com sede em Paranapanema-SP, na Avenida das Posses s/n.º, Edifício Trade Center, sala 13, Bairro Holambra.

REGISTRO ANTERIOR: R-04/52.013 de 01.03.1999, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-01/73.041 – Em 24 de janeiro de 2013. **VENDA E COMPRA**.

Pela escritura de 14.01.2013 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (L.º 096, fls. 385/386), a proprietária **IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL SAPÉ LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LAÉRCIO CARRIEL DE JESUS**, RG n.º 18.959.039-SSP/SP, CPF n.º 068.089.168-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 17.09.1988, com **VALDILENE DIAS SOUSA CARRIEL DE JESUS**, RG n.º 18.958.842-1-SSP/SP, CPF n.º 096.277.568-14, brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Travessa dos Acajus n.º 201, bairro Holambra II, pelo preço de R\$ 15.000,00. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros, e de Contribuições Federais/União, emitidas pela Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.263/99. Protocolado e microfilmado sob n.º 200.051.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-02/73.041 – Em 20 de janeiro de 2016. **DISTRIBUIÇÃO**.

Pelo requerimento firmado em Itapetininga-SP em 08.01.2016, e certidão de objeto e pé datada de 11.12.2015, expedida pelo Juízo da Vara Única do Foro Distrital de Paranapanema-SP, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata (Processo n.º 1000396-39.2015.8.26.0420), movida por **UTILFÉRTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA**, CNPJ n.º 88.305.859/0004-00, em face do proprietário **LAERCIO CARRIEL DE JESUS**, qualificado no R-01, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ (continua no verso)

matrícula

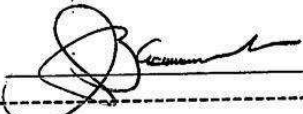
= 73.041 =

ficha

= 001 =

verso

557.328,46, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 218.175 em 13.01.2016

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-03/73.041 – Em 21 de março de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 09.03.2018 do Juízo de Direito do Foro Distrital de Paranapanema-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 1000109-4220168260420), protocolo penhora online PH000201440, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/001-91, em face dos proprietários LAÉRCIO CARRIEL DE JESUS e sua mulher VALDILENE DIAS DE SOUSA CARRIEL DE JESUS, qualificados no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outras matrículas) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 121.783,31, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Laércio Carriel de Jesus. Base de cálculo: R\$ 15.222,91. Protocolado sob nº 230.811 em 12.03.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-04/73.041 – Em 17 de maio de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 08.05.2018 do Juízo de Direito do Foro Distrital de Paranapanema-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 10000419220168260420), protocolo penhora online PH000210143, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, qualificado na Av-03, em face do proprietário LAÉRCIO CARRIEL DE JESUS, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outras matrículas) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 91.083,00, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Laércio Carriel de Jesus. Base de cálculo: R\$ 18.216,60. Protocolado sob nº 231.721 em 09.05.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-05/73.041 – Em 18 de maio de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 08.05.2018 do Juízo de Direito do Foro Distrital de Paranapanema-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 10006706620168260420), protocolo penhora online PH000210149, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, qualificado na Av-03, em face do proprietário LAÉRCIO CARRIEL DE JESUS, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outras matrículas) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 594.714,57, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Laércio Carriel de Jesus. Base de cálculo: R\$ 118.942,91. Protocolado sob nº 231.722 em 09.05.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

(continua na ficha 002)

matrícula

= 73.041 =

ficha

= 002 =

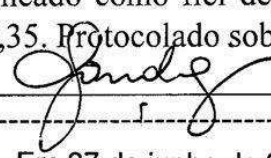
Av-06/73.041 – Em 05 de julho de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 26.06.2018 do Juízo de Direito do Foro Distrital de Paranapanema-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 100000392520168260420), protocolo penhora online PH000217608, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, qualificado na Av-03, em face do proprietário LAÉRCIO CARRIEL DE JESUS, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outras matrículas) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 98.434,67, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Laércio Carriel de Jesus. Base de cálculo: R\$ 19.686,93. Protocolado sob nº 232.528 em 27.06.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-07/73.041 – Em 26 de julho de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 26.06.2018 do Juízo de Direito do Foro Distrital de Paranapanema-SP, expedida nos Autos de Execução Civil (Processo nº 10003963920158260420), protocolo penhora online PH000217655, movida pela UTILFÉRTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, qualificada na Av-02, em face do proprietário LAÉRCIO CARRIEL DE JESUS, qualificado no R-01, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outras matrículas) a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 557.328,46, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Laércio Carriel de Jesus. Base de cálculo: R\$ 79.618,35. Protocolado sob nº 232.527 em 27.06.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-08/73.041 - (PENHORA) - Em 27 de junho de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000271593 de 12 de junho de 2019, do Ofício Judicial de Paranapanema, Comarca de Avaré-SP, processo nº 10000773720168260420, movido por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de LAERCIO CARRIEL DE JESUS, CPF 068.089.168-45, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis), para garantia da dívida de R\$ 213.989,99, tendo sido nomeado como fiel depositário LAERCIO CARRIEL DE JESUS. Base de cálculo: R\$ 30.570,00. Protocolado sob nº 238.179 em 13/06/2019.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321HG000035593MQ19R