

Santos, 02 de Outubro de 2018

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE PREÇO DE VENDA PARA UNIDADE COMERCIAL AUTÔNOMA  
SOLICITADO POR: SPE PONTA DA PRAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

De acordo a sua solicitação apresento a conclusão da avaliação da unidade comercial autônoma do edifício The One Tower Santos situado no endereço: Rua Vereador Henrique Soller nº 287 Ponta da Praia Santos-SP.

Descrição: unidade comercial autônoma nº 509 (quinhentos e nove) localizado no quinto pavimento, com direito a uso de 1 vaga de garagem contendo as seguintes dimensões:

**Área real privativa: 30,18m<sup>2</sup>**

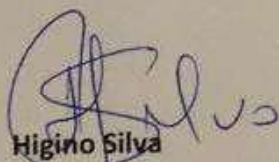
**Área comum: 40,48m<sup>2</sup>**

**Área total: 70,66m<sup>2</sup>**

**Avaliação:**

Tomando-se por base as características acima e tendo em vista sua localização, planta memorial descritivo avaliamos a unidade comercial autônoma pelo valor de vendas em:

**R\$ 210.000,00 (Duzentos e Dez Mil Reais)**



Higino Silva

Creci 135.768 - F