



# REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º -2.037-

Matão, 27 / Out<sup>o</sup> / 1977

Oficial

Distrito: -Matão-

Urbano - C.P.M.: -9.818-

Município: -Matão-

Rural - INCRA:

Denominação: -Avenida Santo Antonio, nº384.-

IMÓVEL: Um prédio residencial situado com frente para a Avenida -- Santo Antonio, nº384, nesta cidade, distrito, município e comarca de -- Matão, medindo seu respectivo terreno 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 15,00 (quinze) metros de ambos os lados da -- frente aos fundos e 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) nos -- fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, Avenida -- Santo Antonio; do lado direito de quem desta olha o terreno confron -- ta com a Rua Cesário Mota, onde faz esquina; do lado esquerdo com o -- prédio nº382, de propriedade de Paulo Luglio e finalmente nos fun -- dos com o prédio nº262 de propriedade de Maria de Lourdes M. Calesi  
PROPRIETÁRIO: EMÍLIO GORGATTI FILHO, do comércio, (RG:2.644.770), ca -- sado no regime da comunhão de bens com ZÉLIA DA SILVA GORGATTI, do -- lar, (RG:7.577.046), brasileiros, (CIC:004.404.348-15), domiciliados e -- residentes á Rua Dante Alighieri, nº90, em São Paulo, Capital.  
REGISTRO ANTERIOR: transcrição número 2.585, deste cartório. Matão, -- SP, 27/outubro/1977. A Escrevente Habilitada: *mp/enge*, (Marcia -- Regina Enge). O Oficial: *[assinatura]*, (Bel. José Henrique de -- Azevedo).

R.1-2.037: Em 27/outubro/1977, por escritura pública de compra -- e venda, lavrada aos 26/outubro/1977, em notas do 2º Tabelião de -- Matão, (livro nº96, fls.18/25), os proprietários ALIENARAM o imó -- vel á MILTON MARCHESAN, comerciante, (RG:4.714.314), casado no re -- gime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES REINO MARCHESAN, -- do lar, (RG:10.825.922), brasileiros, (CIC:168.666.578-49), domici -- liados e residentes á Avenida Santo Antonio, nº284, nesta cidade -- de Matão, pela quantia de Cr\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cin -- co mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada: *mp/enge*, -- (Marcia Regina Enge). O Oficial: *[assinatura]*, (Bel. José -- Henrique de Azevedo).

R.2-2.037: Em 27/outubro/1977, por escritura pública, lavrada aos -- 26/outubro/1977, em notas do 2º Tabelião de Matão, (Livro nº96, fls. -- 18/25), os proprietários HIPOTECARAM o imóvel á CAIXA ECONÔMICA FE -- DERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, -- com sede em Brasília, filial na Capital deste Estado e agência nes -- ta cidade de Matão, (CGC:00.360.305/001), para a garantia da divida -- de Cr\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros), A Escrevente Habili -- tada: *mp/enge*, (Marcia Regina Enge), O Oficial: *[assinatura]*, -- (Bel. José Henrique de Azevedo).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Bel. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO  
OFICIAL



# REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.037-

Folha N.º 1

Vº

Oficial

Av. 3: Em 05/dezembro/1984, por Instrumento particular datado de 14/novembro/1984, devidamente formalizado e que fica arquivado em cartório, fica CANCELADA a hipoteca objeto do registro numero 2 (dois) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 26.320

Total: Cr\$ 1.880

(Emot: Cr\$ 1.844 Est: Cr\$ 268

Ap: Cr\$ 268

R.04: Em 09/fevereiro/1.988, por formal de partilha extraído aos 08/dezembro/1.987, pelo Escrivão do Cartório Cível de Matão, dos autos de Arrolamento (proc. 223/-87), dos bens deixados por falecimento do co-proprietário MILTON MARCHESAN, cujo procedimento foi julgado por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Matão, Dr. Antonio Sergio Coelho de Oliveira, em data de 02 de outubro de 1.987, que transitou em julgado sem qualquer recurso, pelo qual, MARIA DE LOURDES REINO MARCHESAN, - viuva-meeira, HOUVE para solução de sua meação, a importância de Cz\$ 2.080,44 (dois mil, oitenta cruzados e quarenta e quatro centavos); e os herdeiros-filhos LUIZ GUILHERME MARCHESAN, brasileiro, motorista, (RG. 5.179.975), (CPF. 741.901.808-15), casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com VERANICE APARECIDA DA SILVA MARCHESAN, brasileira, do lar, (RG. 8.491.733), (CPF. 085.123.568-98), domiciliados e residentes nesta cidade na Av. Santo Antonio, nº 100; MILTON APARECIDO MARCHESAN, brasileiro, industrial, (RG. 7.600.160), casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELIANA DE LOURDES JARDIM MARCHESAN, brasileira, do lar, (RG. - 10.271.268), domiciliados e residentes nesta cidade na Rua Jundiá, nº 682, Nova Matão, (CPF. 624.366.518-68); e, JOSÉ ROBERTO MARCHESAN, brasileiro, representante comercial, (RG. 10.825.786), casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARLI APARECIDA POLEGATTO MARCHESAN, brasileira, do lar, - (RG. 20.662.922), domiciliados e residentes nesta cidade na Rua Sinharrinha Frota, nº 223, (CPF. 043.981.338 - 79), HOUVERAM para solução de suas legítimas, a importância de Cz\$ 693,48 (seiscentos e noventa e três cruzados e quarenta e oito centavos) a cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado no seu todo em Cz\$ - 4.160,88 (quatro mil, cento e sessenta cruzados e oitenta e oito centavos). A Escrevente Habilitada: (Salete Piazzentin Siqueira). A Oficial Maior: (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(continua na fls.02)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Bel. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO  
OFICIAL



# REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.037 -

FOLHA N.º - 02 -

OFICIAL

(Rec. nº 47.715 Total : Cz\$ 486,46 )  
(Emol: Cz\$ 330,95 ; Est: Cz\$ 89,34 ; Ap: Cz\$ 66,17 )

Av.05 - 2.037, em 19 de abril de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 22 de fevereiro de 2017, com firma reconhecida, e da Certidão, datada de 17 de outubro de 2016, expedida para os fins de atendimento ao disposto no art. 828 do CPC, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de Matão, Antonio Cesar Gimenez, prenotadas sob o nº 104.051 de ordem, aos 12 de abril de 2017, para ficar constando que em 14 de abril de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo sob o nº 1002207-25.2016.8.26.0347, à 3ª Vara Cível da Comarca de Matão, em que são partes como exequentes HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ: 01.701.201/0001-89; e executados AGROPECAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ: 67.040.204/0001-27; JOSE ROBERTO MARCHESAN, CPF: 043.981.338-79; MARLI APARECIDA POLEGATTO MARCHESAN, CPF: 178.623.018-62; THIAGO MARCHESAN, CPF: 304.225.568-90; e GABRIELA MARCHESAN, CPF: 318.570.998-50, para a cobrança da importância de R\$ 208.087,19. (Valor para cotação: R\$ 52.021,80)

(Emol:15,67;Est:4,45;Ap:3,05;R.Civil:0,82;Just:1,08;Iss:0,78;MinPubl:0,75;Total:26,60).

(Guia nº 075/2017).(Filme/Rolo nº 6467 de ordem).

*Maria Cristina Alves da Silva*  
Escrivente Autorizada

Av.06 - 2.037, em 17 de agosto de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04 de agosto de 2017, e da Certidão datada de 12 de julho de 2017, expedida para os fins de atendimento ao disposto no art. 828 do CPC, assinado digitalmente pela Escrivã Judicial II da 1ª Vara Cível da Comarca e Foro de Matão/SP, Sra. Maria de Lourdes Mingorance, prenotado sob o nº 104.942 de ordem, aos 26 de julho de 2017 e reapresentado aos 14 de agosto de 2017, para ficar constando que em 31 de maio de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP \*\*\* verso \*\*\*

JOSÉ CARLOS MARTINS  
OFICIAL



# REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.037

FOLHA N.º 03 V.º

OFICIAL

Extrajudicial - Nota Promissória, Processo Digital sob o n.º 1002420-94.2017.8.26.0347, para a 1ª Vara Cível do Foro de Matão, em que são partes como **exequente VOB CRED SECURITIZADORA S/A**, CNPJ: 19.215.506/0001-46, e **executados AGROPECAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA**, CNPJ: 67.040.204/0001-27; **GABRIELA MARCHESAN**, CPF: 318.570.998-50; **THIAGO MARCHESAN**, CPF: 304.225.568-90; **MARLI APARECIDA POLEGATTO MARCHESAN**, CPF: 178.623.018-62; e **JOSE ROBERTO MARCHESAN**, CPF: 043.981.338-79, para a cobrança da importância de R\$ 192.277,45.

(Emol:15,67;Est:4,45;Ap:3,05;R.Civil:0,82;Just:1,08;Iss:0,78;MinPubl:0,75Total:26,60).

(Guia nº 158/2017).(Filme/Rolo nº 6550 de ordem).

**Maria Cristina Alves da Silva**  
Escrevente Autorizada

**Av.07 - 2.037**, em 19 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 2018, com firma reconhecida, e da Certidão, datada de 23 de julho de 2018, expedida para os fins de atendimento ao disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Matão/SP, Sra. Maria Regina Ferrari Vedroni, prenotados sob o nº 108.692 de ordem, aos 16 de outubro de 2018, para ficar constando que em 05 de outubro de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo Digital nº 1004411-08.2017.8.26.0347, à 2ª Vara Cível do Foro de Matão, em que são partes como **exequente MARVITUBOS TUBOS E PECAS HIDRÁULICAS LTDA**, CNPJ: 56.287.725/0001-67; e **executados GABRIELA MARCHESAN**, CPF: 318.570.998-50, **THIAGO MARCHESAN**, CPF: 304.225.568-90, **JOSE ROBERTO MARCHESAN**, CPF: 043.981.338-79, **MARLI APARECIDA POLEGATTO MARCHESAN**, CPF: 178.623.018-62 e **AGROPECAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.**, CNPJ: 67.040.204/0001-27; para a cobrança da importância de R\$ 776.326,47. (Valor para cotação: R\$ 258.775,49).

(Emol:16,06;Est:4,57;Ap:3,12;R.Civil:0,85;Just:1,10;Iss:0,80;MinPub:0,77;Total:27,27).

(Guia nº 198/2018).(Filme/Rolo nº 6837 de ordem).

**Maria Cristina Alves da Silva**  
Escrevente Autorizada

\*\*\* continua na folha 03 \*\*\*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

JOSE CARLOS MARTINS  
OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
Nº 2.037  
FLS. 03 F

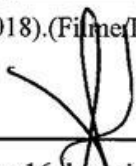
Av.08 - 2.037, em 30 de novembro de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000240546, datada de 20 de novembro de 2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Matão-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Srª. Fabiana Lot Leal das Neves, extraída dos Autos de Execução Trabalhista, Número de ordem: 00117297320165150081, prenotado sob o nº 109.004 de ordem, aos 20 de novembro de 2018, em que o exequente **MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO**, CNPJ: 26.989.715/0001-02, move contra **JOSE ROBERTO MARCHESAN**, CPF: 043.981.338-79; **GABRIELA MARCHESAN**, CPF: 318.570.998-50; **AGROPECAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA**, CNPJ: 67.040.204/0001-27; e **THIAGO MARCHESAN**, CPF: 304.225.568-90, para pagamento da importância de R\$ 37.106,25, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor do exequente acima mencionado. Compareceu como fiel depositário **JOSE ROBERTO MARCHESAN**, já qualificado.

(Custas e emolumentos: serão calculadas e pagas ao final da execução, ou quando da efetivação do registro de arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Ítem 1.7. das Notas Explicativas da Tabela II).

Foi efetivada esta averbação em razão de que houve decisão judicial para a penhora pertencente ao executado (compromissário comprador, devedor fiduciantes) 100% JOSE ROBERTO MARCHESAN, data da decisão 09 de agosto de 2018, folhas a1a2383.

(Guia nº 226/2018).(Filme/Rolo nº 6865 de ordem).



Maria Cristina Alves da Silva  
Escrivente Autorizada

Av.09 - 2.037, em 16 de maio de 2019.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000263365, datada de 29 de abril de 2019, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Sra. Maria de Lourdes Mingorance, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 10061617920168260347, prenotado sob o nº 110.324 de ordem, 29 de abril de 2019, em que o exequente **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, move contra **JOSE ROBERTO MARCHESAN**, CPF: 043.981.338-79; **CASA DOS PARAFUSOS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP**, CNPJ:

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -  
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
Nº 2.037  
FLS. 03 V

04.108.340/0001-91, MARLI APARECIDA POLEGATTO MARCHESAN, CPF: 178.623.018-62; GABRIELA MARCHESAN, CPF: 318.570.998-50, para pagamento da importância de R\$ 300.426,10, parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO a favor do exequente, de co-propriedade de JOSE ROBERTO MARCHESAN já qualificado. Compareceu como fiel depositário JOSE ROBERTO MARCHESAN, já qualificado.

(Emol:75,71;Est:21,52;Sefaz:14,73;R.Civil:3,98;Just:5,20;Iss:3,78;MinPub:3,63;

Total:128,55).

(Guia nº 093/2019).(Filme/Rolo nº 6976 de ordem).

Selo digital número: 120303331GE000017210HV19U.

O Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.10 - 2.037, em 05 de setembro de 2019.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000283983, datado de 29 de agosto de 2019, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Matão-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Sra. Maria de Lourdes Mingorance, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 10024209420178260347, prenotado sob o nº 111.329 de ordem, aos 29 de agosto de 2019, em que o exequente VOB CRED SECURITIZADORA S.A., CNPJ: 19.215.506/0001-46, move contra o executado AGROPECAS INDUSTRIA E COMERIO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ: 67.040.204/0001-27; GABRIELA MARCHESAN, CPF: 318.570.998-50; THIAGO MARCHESAN, CPF: 304.225.568-90; MARLI APARECIDA POLEGATTO MARCHESAN, CPF: 178.623.018-62; e JOSE ROBERTO MARCHESAN, CPF: 043.981.338-79, para pagamento da importância de R\$ 192.277,45, parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO a favor do exequente, de co-propriedade de JOSE ROBERTO MARCHESAN já qualificado. Compareceu como fiel depositário JOSE ROBERTO MARCHESAN, já qualificado.

(Emol:57,44;Est:16,32;Sefaz:11,17;R.Civil:3,02;Just:3,94;Iss:2,87;MinPub:2,76;Total:97,52 ).

\*\*\* Continua - na folha 04 \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -  
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
Nº 2.037  
FLS. 04 F

(Guia nº 168/2019).(Filme/Rolo nº 7051 de ordem).

Selo digital número: 120303331BG000026272PR19R.

A Escrevente Autorizada: \_\_\_\_\_, (Maria Cristina Alves da Silva).

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -  
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -