

3ª SERVENTIA REGISTRALCOMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 32.000

SUBSCRIÇÃO

IMÓVEL: Residência "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BERTOLINI E QUIAROTI, desta cidade, com a área de uso comum de 3,84 metros quadrados, área útil de 101,81 metros quadrados, área privativa igual a total de construção de 105,65 metros quadrados, área destinada a quintal e jardim de 45,63 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 151,28 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua 48.030. Localizada do lado esquerdo de quem da Rua 48.030 olha para o condomínio, divisando nos fundos com parte das datas 02 e 24, à direita com a Residência "B" do mesmo condomínio, à esquerda com a data 01, e na frente com a mencionada Rua 48.030. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 243 (duzentos e quarenta e três), com a área de 302,56 metros quadrados, situada no Jardim Império do Sol, desta cidade.-

PROPRIETÁRIAS: PIERINA QUIAROTI, brasileira, divorciada, capaz, aposentada, inscrita no CPF nº 306.659.579-04 e portadora da CI. RG. nº 1.574.100-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua 48.030, nº 162-A - Jardim Império do Sol, nesta cidade; e, FERNANDA BERTOLINI, brasileira, solteira, maior, capaz, administradora, inscrita no CPF nº 022.383.179-45 e portadora da CI. RG. nº 6.246.835-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 294 - Jardim Cidade Nova, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2 e R-4 da matrícula nº 31.231, desta Serventia Registral. Dou fé.- Maringá, 25 de abril de 2011. O Oficial (a.) m

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-1-32.000 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura pública de instituição e convenção de condomínio cumulada com divisão amigável, lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, no livro nº 0628-N., às fls. nºs 111/115, em data de 25/11/2010; **ADQUIRENTE:** FERNANDA BERTOLINI, já qualificada; **TRANSMITENTE:** PIERINA QUIAROTI, já qualificada; **VALOR:** R\$ 120.000,00. Custas CPC e serventia 4.312 VRC = R\$ 452,76, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 454,76.- Protocolo nº 85.685 de 11/04/2011. Dou fé.- Maringá, 25 de abril de 2011. O Oficial (a.) m

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-2-32.000 - Protocolo nº 116.617 de 12/02/2016 - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Instrumento particular com eficácia de escritura pública venda e compra de imóvel financiamento nº 074541230010675, firmado em São Paulo-SP, aos 28/01/2016, que fica arquivado sob nº 03, na pasta nº 156/instrumento particular; **ADQUIRENTE:** VALDECIR DARIVA e sua mulher ADRIANA MARQUES DARIVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 07/07/1996; ele bancário, inscrito no CPF nº 574.140.179-15 e portador da CI. RG. nº 4.220.314-9-SESP/PR; ela empresária, inscrita no CPF nº 972.318.869-49 e portadora da CI. RG. nº 4.619.583-3-SESP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, nº 4.840, apartamento 1.104, Zona 07, nesta cidade; **TRANSMITENTE:** FERNANDA BERTOLINI, já qualificada; e ainda como **credor fiduciário:** Banco Santander (Brasil) S.A., adiante qualificado; **VALOR:** R\$ 350.000,00, dos quais R\$ 105.000,00 pagos com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 245.000,00 com financiamento concedido pelo credor fiduciário; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 19/02/2016, sobre o valor de R\$ 355.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 32092100. FUNREJUS recolhido em 01/03/2016, no valor de R\$ 700,00, cuja guia/71 nº 24000000001293260-8, fica arquivada sob nº 071, na pasta nº 016/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 787,88, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 792,27. Dou fé. Maringá, 02 de março de 2016. O Oficial (a.) m

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-3-32.000 - Protocolo nº 116.617 de 12/02/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO** - Nos termos do instrumento particular descrito no R-2-32.000; procedo ao registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor do credor

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
32.000**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

CONTINUAÇÃO

fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 245.000,00; cuja dívida os devedores fiduciários se obrigam a resgatar no prazo de 384 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros ao ano: efetiva: 11,30% e nominal: 10,7538%; taxa de juros mensal: efetiva: 0,90% e nominal: 0,90%; valor total do encargo mensal: R\$ 3.028,49; data de vencimento da primeira prestação: 28/02/2016; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 355.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo de carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 7.1.1 do título, fica assegurado aos devedores/fiduciários enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 2.155,99 VRC = R\$ 392,39. Dou fé. Maringá, 02 de março de 2016. O Oficial

(a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

m

R-4-32.000 - Protocolo nº 126.407 de 29/11/2017 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado em Porto Alegre-RS, aos 13/11/2017, que fica arquivado sob nº 03, na pasta nº 098/requerimento; e, processo nº 128/2017; procedo ao registro para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos em data de 24/11/2017, sobre o valor de R\$ 355.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 32092100. FUNREJUS recolhido em 13/12/2017, no valor de R\$ 519,93, cuja guia/72 de nº 14000000003164789-3, fica arquivada sob nº 07, na pasta nº 027/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 6.295,00 VRC = R\$ 1.145,69, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 1.150,09. Dou fé. Maringá, 13 de dezembro de 2017. O Oficial

(a.)

Luciana B. de Assis - aux.

x

AV-5-32.000 - Protocolo nº 127.626 de 21/02/2018 - LEILÕES NEGATIVOS - Conforme requerimento firmado em Porto Alegre-RS, aos 24/01/2018 e demais documentos, que ficam arquivados sob nº 03, na pasta nº 101/requerimento; procedo à averbação dos LEILÕES NEGATIVOS, no imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS R\$ 1,28. Dou fé. Maringá, 19 de março de 2018. O Oficial

(a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

x

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.

Maringá, 22 de Março de 2018.

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

Certidão e buscas: R\$ 15,25 = 79,02 VRC
Selo Funarpen: R\$ 4,67
Funrejus da certidão: R\$ 3,81
Atos adicionais: 04 - R\$ 1,56 = 8,00 VRC
Funrejus dos atos adicionais: R\$ 0,40
Total : R\$ 25,69
ISS: R\$ 0,34

SEGUIE



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº NxNN . RJx5v . WYFz5 - v8P8H . 7bKIM
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>