

matrícula

-111.574-

ficha

01

de Cotia

Cotia,

05
de

agosto 2013

IMÓVEL: CASA Nº 248 da Rua Ipanema, situada no Condomínio "IPANEMA RESIDENCE", neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrita:

Contém a área total construída de 157,00 m², sendo: (pavimento térreo com 78,50 m² e pavimento superior com 78,50 m²); área comum descoberta de 151,500 m²; área construída + descoberta de 308,500 m²; área do terreno de 230,000 m²; e a fração ideal correspondente ao terreno todo de 20,37160%. Confrontando pela frente com a Rua Ipanema; de quem da referida rua olha para a unidade autônoma, confronta do lado direito com A CASA nº 244 da Rua Ipanema; do lado esquerdo com a CASA nº 254 da Rua Ipanema; e nos fundos com o lote remanescente do loteamento "PARQUE RINCÃO". **No Pavimento Térreo:** sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e escada de acesso ao pavimento superior; e, **No Pavimento Superior:** 03 (três) suítes e escada de acesso ao pavimento térreo. Com direito a vaga de garagem descoberta, localizada na frente da unidade autônoma.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23162.22.72.0190.00.000 - (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.07/M-79/224, de 05/08/2013 deste Registro. -

PROPRIETÁRIA: PALOMA FERREIRA MARQUES, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 50.597.026-0-SP, CPF/MF nº 391.504.558-69, residente e domiciliada na Avenida Estácio de Sá, nº 419, São Paulo II, Bairro da Granja Vianna, em Cotia-SP. -

O OFICIAL SUBSTº
D.R\$7,24

Bel. RICARDO A. B. DIAS.-
Prot. 217.343

Av.01, em 27 de outubro de 2015. -

CADASTRO MUNICIPAL. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, e certidão nº 27983/2015 expedida pela Prefeitura de Cotia - SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23.162.22.72.0192.00.000.** -

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)

D. R\$ 13,28

Prot. 247.121 - R.S.F

R.02, em 27 de outubro de 2015. -

VENDA E COMPRA. -

(segue no verso)

matrícula

111.574

ficha

01

verso

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 08 de outubro de 2015 em São Paulo-SP, a proprietária PALOMA FERREIRA MARQUES, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **MARIA HELENA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 14.057.490-6-SSP/SP, CPF/MF nº 010.066.668-00, residente e domiciliada na Rua Adão da Costa Mendes, nº 425, Jardim Paris, São Paulo - SP, pelo valor de R\$ 545.000,00, sendo: R\$ 163.500,00 com recursos próprios; e R\$ 381.500,00 referente ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)

D. R\$ 645,41 (50%)

Prot. 247.121 - R.S.F

R.03, em 27 de outubro de 2015. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.02 desta, a proprietária MARIA HELENA BARBOSA, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia do mútuo no valor de R\$ 381.500,00 que será pago no prazo de 240 meses; à taxa anual de juros - efetiva: 11,30% e nominal: 10,75%; taxa mensal de juros - efetiva: 0,90% e nominal: 0,89%; Custo Efetivo Total - CET (anual): 14,74%; Sistema de Amortização: SAC; enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; vencimento do primeiro encargo mensal: 08 de novembro de 2015; data de vencimento do financiamento: 08/10/2035; valor do encargo inicial total: R\$ 5.897,10; valor da avaliação e venda em Público Leilão: R\$ 545.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato -

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)

D. R\$ 551,12 (50%)

Prot. 247.121 - R.S.F

Prenotado sob nº 257.918 em 27/07/2016.

Av.04 em 05 de julho de 2018. -

CONSOLIDAÇÃO. -

Pelo requerimento firmado em 26 de junho de 2018, em São Paulo-SP, a

continua na ficha 2

matrícula

111.574

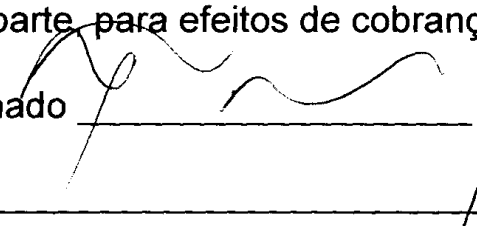
ficha

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **5** de **Julho** de **2018**

propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **MARIA HELENA BARBOSA**, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida e ainda instruindo o pedido com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (I.T.B.I.). Foi atribuído pela parte para efeitos de cobrança o valor de: R\$624.919,24.

O Preposto Designado  Marcos Rodrigues.
D.R\$ 484,78