

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

142.993

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 28 de outubro de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 45, do tipo B, localizado no 4º pavimento do BLOCO 03, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRAND VILLE SÃO BERNARDO", com acesso pelo nº 103 da RUA COMENDADOR CARLO MÁRIO GARDANO, composto de sala, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e um banheiro; com a área privativa real de 48,59m², área comum real de 30,77m², totalizando a área real construída de 79,36m², equivalente a uma fração de 0,1797% ou 64,74m² no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. À unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga de garagem simples, na garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda e estacionamento de um veículo de passeio de porte médio, no padrão nacional. O apartamento confronta, no sentido de quem de frente para o acesso ao bloco o observa, pela frente com espaço aéreo sobre áreas comuns do condomínio, nos fundos com área de circulação e vazio; no lado direito com apartamento de final 7 do andar e espaço aéreo sobre área de uso comum do condomínio; e no lado esquerdo com apartamento de final 3 do andar, vazio, circulação e espaço aéreo sobre área de uso comum do condomínio. O BLOCO 03, parte integrante do empreendimento "GRAND VILLE SÃO BERNARDO", está construído em terreno com área de 9.150,00 metros quadrados e frente para a Rua Comendador Carlo Mário Gardano.

CADASTRO MUNICIPAL: 002.054.015.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: TRINCHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 13.448.383/0001-07, com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 52.095, aberta em 29 de agosto de 1986, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 36, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 28 de outubro de 2014.

Conforme Registro nº 15 feito em 31 de outubro de 2012, e R.16 de 18 de fevereiro de 2014, ambos da Matrícula nº 52.095 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária TRINCHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal de 84,8487% do imóvel objeto da Matrícula nº 52.095, onde encontra-se erigido o empreendimento denominado "GRAND VILLE SÃO BERNARDO", do qual o imóvel objeto desta

Continua no Verso

matrícula

142.993

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

matrícula é parte integrante, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$52.690.000,00.

A Escrevente Autorizada,



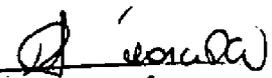
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 11 de junho de 2015.

Prenotação nº 443.405, de 25 de maio de 2015.

Nos termos do instrumento particular de 24 de abril de 2015, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificada.

A Escrevente Autorizada,



DÉBORA PÉREIRA CÂMARA ZEQUIN

Av.3, em 29 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 455.384, de 18 de fevereiro de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 28 de janeiro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, e Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, instruído com documento de valor venal de janeiro de 2016, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 002.054.015.221.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

R.4, em 29 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 455.384, de 18 de fevereiro de 2016.

Continua na Ficha Nº 2

142.993

2

Em 29 de fevereiro de 2016

Pelo instrumento particular referido na Av.3, a proprietária TRINCHEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$276.000,00, a JOSSIVALDO DE ARAUJO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, gerente geral, RG nº 35.704.761-8-SSP/SP, CPF/MF nº 675.341.205-00, residente e domiciliado na Rua Dom Bernardo José Bueno Niele, nº 415, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$69.800,00 foram pagos com recursos próprios e R\$24.199,12 debitados da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço titulada pelo adquirente.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

R.5, em 29 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 455.384, de 18 de fevereiro de 2016.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, o adquirente JOSSIVALDO DE ARAUJO PEREIRA, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$182.000,00, acrescido da importância de R\$9.360,00, destinada ao pagamento de despesas acessórias, totalizando o valor de R\$191.360,00, que deverá ser restituído em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor total de R\$2.254,43, incluídas taxa de juros efetiva de 11,00% a.a, nominal de 10,48% a.a, efetiva de 0,87% a.m., nominal de 0,87% a.m., seguros e tarifa de serviços administrativos, vencendo-se a primeira prestação em 28 de fevereiro de 2016. Data de vencimento do financiamento: 28 de janeiro de 2051. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento do Financiamento: SFH. Origem dos recursos: SBPE. O título, com as demais cláusulas e condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.06 em 09 de abril de 2020.

Prenotação nº 524.598 de 03 de abril de 2020.

Nos termos do instrumento particular de 25 de março de 2019 procedo esta

Continua no Verso

matrícula

142.993

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação do devedor fiduciante JOSSIVALDO DE ARAUJO PEREIRA, anteriormente qualificado, protocolizado sob nº 521.315 em 13 de janeiro de 2020, notificado os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144200001098 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$321.372,27 e o respectivo recolhimento na importância de R\$8.034,30 conforme comprovante. Selo Nº: 122317331000AV6M142993208.

A Escrevente Autorizada,



JANAINA DOS SANTOS COELHO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula, COM EXCEÇÃO DA(S) PRENOTAÇÃO(ÕES) RELACIONADA(S) ABAIXO, que se refere(m) a título em fase de qualificação e que, caso preencha todos os requisitos legais, alterará a situação jurídica deste imóvel. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.



Título contraditório prenotado: protocolo N. 521315 em 13/01/2020

Ao Oficial.: R\$ 32,97
 Ao Estado.: R\$ 9,37
 Ao IPESP.: R\$ 6,41
 Ao Reg. Civil R\$ 1,74
 Ao Trib. Just R\$ 2,26
 Ao ISS.....: R\$ 0,67
 Total.....: R\$ 55,00
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:23:34 horas do dia 09/04/2020
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão :
 Prenotação Nº 524598



Selo Digital nº: 1223173C3142993C16232720J

14299309042020 M 142993

Pag.: 004/004

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696



Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **03/04/2020** sob o número **524598** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 142993 - (CONSOLIDAÇÃO DE PR) R\$ 657,29
CERTIDÃO R\$ 55,00

122317331000AV6M142993208

122317331000AV6M142993208

EMOLUMENTOS	R\$ 426,93
Ao ESTADO	R\$ 121,34
Ao SEFAZ	R\$ 83,05
Ao FCRCPN	R\$ 22,47
Ao FEDTJ	R\$ 29,30
Ao ISS	R\$ 8,71
Ao FEDMP	R\$ 20,49
<hr/>	
SUBTOTAL	R\$ 712,29
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 712,29
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 712,29
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1223173911524598PRENOT20Y

São Bernardo do Campo, 09 de abril de 2020

Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DO CAMPO - SP
André de Azevedo Palmeira,
OFICIAL
Luiz Alves Dias Mayeda
A DO OFICIAL