



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas Paraná

Edimara Piveta Piassi

Ficha nº 01

Matrícula nº 40.969
 09 de junho de 2017

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras sob nº 13 (treze), da Quadra nº 12 (doze), situado no Jardim Vale das Perobas II, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 240,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: " AO NORTE: Confronta com o Lote nº.12, numa extensão de 20,00 metros. A LESTE: Confronta com a Rua-02, numa extensão de 12,00 metros. AO SUL: Confronta com o Lote nº.14, numa extensão de 20,00 metros. A OESTE: Confronta com o Lote nº.06, numa extensão de 12,00 metros"; Matrícula Anterior nº 19.462, deste Ofício. **PROPRIETÁRIAS:** **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tico Tico, 136, Centro, na Cidade de Arapongas-PR e inscrita no CNPJ/MF nº.82.673.468/0001-01; **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenia Intenventor Manoel Ribas, 1.254, Centro, na Cidade de Rolândia-PR e inscrita no CNPJ/MF nº.77.540.920/0001-27; e, **INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Inglaterra, 859, sala 01, Centro, na Cidade de Cambé-PR e inscrita no CNPJ/MF nº.85.088.516/0001-92. **CONDIÇÕES:** O imóvel fica pertencendo aos proprietários nas seguintes proporções: a **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**: uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel; a **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA**: uma parte ideal correspondente a 30% do imóvel; e a **INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA**: uma parte ideal correspondente a 45% do imóvel.. Dou fé.

Edimara Piveta Piassi
 ESCRIVENTE

R-1 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 118.207 em 05/06/2017 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º. Tabelião desta cidade e comarca, às fls.093, do livro 384, datada de 02/06/2017, as proprietárias do imóvel objeto da matrícula acima **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**, já qualificada, no ato representada por: VANI LINHAM, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG.371.248-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF.006.593.809-78, residente e domiciliado à Rua Marabú, 755, Centro, em Arapongas-PR; **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA**, já qualificada, no ato representada por: DEONISIO GONÇALVES, brasileiro, casado, do comércio, portador da Carteira de Identidade RG.543.539-0-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF.013.932.869-68, residente e domiciliado à Praça dos Pioneiros, 52, Parque Residencial Osvaldo Sella, em Cambé-PR; e,

Continua no verso.



Continuação Ficha nº 01

INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA., já qualificada, no ato representada por: DEONISIO GONÇALVES, acima qualificado, venderam o mesmo a **THIAGO BORGES BANUTH**, brasileiro, autônomo, portador da CI RG.8.623.888-8SSP/PR e do CPF/MF nº.057.432.929-30, casado pelo regime de com Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 em 25/07/2013, com CINTIA CRISTINA GUERRA BARBOSA BANUTH, brasileira, empresária, portadora da CI RG nº.9.692.986-2-SSP/PR e do CPF/MF nº.078.329.139-67, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Tangará, 218, Jardim das Peróbas II, em Arapongas-PR; pelo valor de R\$ 31.362,17 (trinta e um mil trezentos e sessenta e dois reais e dezessete centavos), valor atual de R\$ 72.000,00. GR/ITBI nº.1090/2017, no valor de R\$ 1.440,00, em data de 05/06/2017. Certidão Negativa nº.9588/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16/05/2017. Certidões emitidas em nome da Imobiliária Linham Ltda. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº.128241953/2017, expedida pelo Poder Judiciário. Justiça do Trabalho, emitida em 03/05/2017, com validade até 29/10/2017. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.016397904-40, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 02/06/2017, com validade até 30/09/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E279.E193.C4C8.7227, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 06/02/2017, com validade até 05/08/2017. Certidões emitidas em nome da Empreendimentos Imobiliários Casa Grande Ltda. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº.124324458/2017, expedida pelo Poder Judiciário. Justiça do Trabalho, emitida em 08/02/2017, com validade até 06/08/2017. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.016397932-94, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 08/02/2017, com validade até 08/06/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: B1E4.FF37.069B.9349, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 26/05/2017, com validade até 22/11/2017. Certidões emitidas em nome da Incorporadora Casa Grande Ltda. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº.128242177/2017, expedida pelo Poder Judiciário. Justiça do Trabalho, emitida em 03/05/2017, com validade até 29/10/2017. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.016250370-43, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 03/05/2017, com validade até 31/08/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: AEDA.07C5.723D.7275, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 03/05/2017, com validade até 30/10/2017. Relatórios de Consultas a base de dados da CNIB em nome das partes: Resultado Negativo. Códigos (hash) sob nºs 8b1b.f1e0.8eae.d034.c17f.b7b3.f19c.9068,e,cceb.e122.24a7.2059.9274. 7626.2059.9274.7626.20a5.b261.3980.d969, e ,3a98.2439.4a78.02be.2f82.a696.72f9.6659.3ebb.6929, em

Continua na ficha 02





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Araçatuba Paraná

Matrícula nº 40.969
14 de junho de 2017

Ficha nº 02

data de 02/06/2017. E Relatórios de Consultas a base de dados da CNIB em nome das partes: Resultado Negativo. Códigos (hash) sob nºs 31a5.1f79.3d44.341a.a1b4.7f5e.9823.4acf.11cc.4e19, e, 6deb.7469.ed20.5041.70b4.424f.76c0.e7ba.c813.818e, e, 8cfd.0ae6.b0ef.6b20.a09f.5275.37c7.987f.256a.a686,e, 6f1a.025b.7432.6167.52b5.e1ed.ed59.f4a0.cabd.7a30, e, 3190.51e4.8283.01f8.a61e.c18d.e87a.d8b7.7411.731e, em data de 09/06/2017. EMITIDA A DOI. Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 6GxOX.rmsFj.8LpAt, Controle:5eq5w.GJ6rq Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. FUNREJUS sob nº. 14000000002615032-3, no valor de R\$ 62,72, pago em 02/06/2017. Custas: 4.312,00 VRC = R\$-784,78. O referido é verdade e dou fé. Araçatuba, 09 de junho de 2017.

Edimara Piveta Piassi
Edimara Piveta Piassi
ESCREVENTE

Av-2 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 118.208 em 05/06/2017 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção residencial unifamiliar em alvenaria com área de 139,36m², edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 380/2017, datada de 29/05/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 05348, datada de 22/05/17, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000952017-88888191, emitida em 02/06/2017, válida até 29/11/2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor Base de Cálculo: R\$ 194.492,21. FUNREJUS sob nº. 14000000002632431-3, no valor de R\$ 388,98, pago em 09/06/2017. Custas: 2.156,00 VRC=R\$-392,39. O referido é verdade e dou fé. Araçatuba, 14 de junho de 2017.

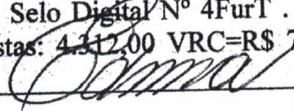
Edimara Piveta Piassi
Edimara Piveta Piassi
ESCREVENTE

Av-3 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 118.208 em 05/06/2017 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar o endereço do imóvel objeto da matrícula retro, que é **Rua Cardeal-Tangara nº.218** - Jardim Vale das Perobas II, conforme prova Certidão Negativa Imóvel nº.9588/2017 - Cadastro Imobiliário Municipal nº.87688824, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16/05/2017. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. FUNREJUS no valor de R\$ 2,73 conforme Lei

Continua no verso.

Continuação Ficha nº 02

18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R\$-10,92. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de junho de 2017.

R-4 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 119.041 em 04/08/2017 - Por Instrumento particular com Piveta Piassi Escrivente eficácia de escritura pública - venda e compra de imóvel financiamento nº.074570230010326 - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº.9.514/97, datado de 31.07.2017, os proprietários **THIAGO BORGES BANUTH** e sua esposa **CINTIA CRISTINA GUERRA BARBOSA BANUTH**, já qualificados, venderam o mesmo à **JEAN CARLO VIJOLADA**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG.7.798.236-1-SESP/PR e CPF nº.007.480.849-40, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **JULIANA MARTINS VIJOLADA**, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG.7.838.520-0-SESP/PR e CPF nº.024.887.039-40, residentes e domiciliados na Rua Papagaio Grego nº.284 - quadra Y, Lote 12, Novo Centauro, Arapongas/PR; pelo valor de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: recursos próprios: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais); recursos do financiamento cedido pelo credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs.2235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF nº.90.400.888/0001-42: R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). GR-ITBI nº.1580/2017 - Cadastro Imobiliário Municipal nº.87688824, no valor de R\$ 3.280,00 (três mil duzentos e oitenta reais), recolhido na data de 03.08.2017. O comprador e o vendedor declaram que dispensam a apresentação dos documentos indicados no Decreto nº.93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, conforme Cláusula 1.2 descrita no contrato. FUNREJUS sob nº.1400000002811268-2, no valor de R\$ 820,00, pago em 10.08.2017. Será emitida a DOI. Funarpen - Selo Digital Nº 4FurT . JJ5C6 . ohpAt - 5etzw . rbfOL. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 784,78 + ISS=19,62. O referido é verdade e dou fé. Escrivente juramentada /  / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 11 de agosto de 2017.

R-5 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 119.041 em 04/08/2017 - Por contrato de compra e venda de imóvel referido na R-04 supra, os proprietários **JEAN CARLO VIJOLADA** e sua esposa **JULIANA MARTINS VIJOLADA**, já qualificados, dão o mesmo em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº.9.514/97, à BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, em garantia da dívida no valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). Taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual 11,5000%; taxa nominal de juros anual 10,9350%; taxa efetiva de juros mensal 0,91%; taxa nominal de juros mensal 0,91%. Taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual 10,7000%; taxa nominal de juros anual 10,2085%; taxa efetiva de

Continua na ficha 03



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

Matrícula nº 40.969
 11 de agosto de 2017

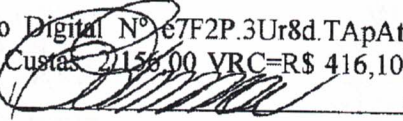
Ficha nº 03

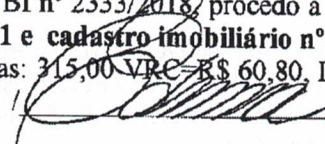
juros mensal 0,85%; taxa nominal de juros mensal 0,85%. Prazo de amortização 360 meses; atualização mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 31.08.2017. Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,57%. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 31.07.2047. Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data do contrato: prestação mensal - amortização R\$ 911,11 (novecentos e onze reais e onze centavos), juros: R\$ 2.790,34 (dois mil setecentos e noventa reais e trinta e quatro centavos); R\$ 3.701,45 (três mil setecentos e um reais e quarenta e cinco centavos); prêmio mensal obrigatório de seguro por monte e invalidez permanente: R\$ 85,04 (oitenta e cinco reais e quatro centavos); prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 41,00 (quarenta e um reais); tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); valor total do encargo mensal: R\$ 3.852,49 (três mil oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). Enquadramento do financiamento: Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Funarpen - Selo Digital N° 4FurT . J5C6 . ohpAt - 5etzw . rbfOL. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 784,78 + ISS=19,62. O referido é verdade e dou fé. Escrevente juramentada / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 11 de agosto de 2017.

Av-6 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 123.249 em 16/08/201 Nos termos requerimento datado de 01/11/2018, devidamente assinado e com firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor do **credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CPJ/MF. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olimpia em São Paulo- SP. Valor dos encargos posicionados em 30.06.2018: R\$ 12.408,59 (doze mil, quatrocentos e oito reais e cinquenta e nove centavos). Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). GR/ITBI nº. 2333/2018, da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 8.200,00, pago em 05/11/2018. **FUNREJUS** sob nº.1400000004141764-5, no valor de R\$ 820,00,

Continua no verso.

Continuação Ficha nº 03

pago em 13/11/2018. Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº e7F2P.3Ur&d.TApAt, Controle:5eKLw.6Wa6n Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas 21156,00 VRC=R\$ 416,10, ISS: 10,40, FADEP: 20,81. O referido é verdade e dou fé. Escrevente /  / (Edimara Piveta Piassi). Araçongas, 27 de novembro de 2018.

Av-7 - Matrícula nº 40.969 - Protocolo nº 123.249 em 16/08/2018 - Nos termos do requerimento referido no Av-6 supra, instruído de GR/ITBI nº 2333/2018, procedo a presente averbação para constar a **inscrição municipal nº.01.03.0211.0230.001 e cadastro imobiliário nº. 87688824. FUNREJUS** no valor de R\$ 15,19, conforme Lei 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 60,80, ISS: R\$ 1,52, FADEP: R\$ 3,04. O referido é verdade e dou fé. Escrevente /  / (Edimara Piveta Piassi). Araçongas, 27 de novembro de 2018.





PÁGINA PARA O CARIMBO

Protocolo nº 108.105

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da
ficha original arquivada neste cartório, extraída
conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973.
Dou fé. Funarpen - Selo Digital N° e7F2P . 3Ur8d .
TApAt - 5eKLw . 6Wa6n. Consulte o selo em
<http://funarpen.com.br>
Arapongas, 27 de novembro de 2018

O Oficial

Edimara Piveta Piassi - Escrevente



