



*Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

0251345205  
94879

19352338



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

2013 -1 - Frente-

*Feira Santana*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -22.503- DATA: 14/03/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 22503, fls. 260, livro 2-CA, em 14/03/2014.

IMÓVEL- Casa residencial sob nº 43.Tipo GI-25, situada ao Caminho 47, quadra 52 integrante do Conjunto Habitacional Elza Azevedo, Setor-A, bairro do Tomba, nesta cidade, constituída de: sala, um quarto, cozinha e banheiro, com área construída de 25,77m², edificada em terreno próprio que mede 128,00m², limitando-se pela frente com a casa 44 do cam.47, fundo com a casa 44 do cam. 48, de um lado a casa 41 do cam.47 e do outro lado com a casa 45 do cam.47. Inscrição Municipal nº 011.2444.0016.001.

PROPRIETÁRIO: ESTEIO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., firma com sede nesta cidade, CGC nº 13.958.178/0001-94.

REGº ANTº Nº 21.795 fls. 262 do livro 2-BZ deste cartório do 2º Ofício.

R-1-22.503. PROT. 35.951 de 31.10.95 - TRANSMITENTE: ESTEIO ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, devidamente representada. ADQUIRENTE: MARIVAN DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, industriário, CPF - 526.790.555-00, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento particular de Compra e Venda, mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 17.06.95, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$9.583,84. Dou fé. Feira de Santana, 01 de novembro de 1995. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-2- 22.503. PROT. 35.3951. de 31.10.96. CREDORA: Caixa Econômica Federal, DEVEDOR: Marivan de Oliveira Silva. VALOR: R\$9.218,70. Sistema Francês de amortização, plano de reajuste PES/CP; época de reajuste das prestações conforme clausulas 10ª a 13ª do contrato, pagamento em 300 prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 47,94. Hipoteca de 1º grau do imóvel acima adquirido. Instrumento Particular na forma do R-1- 22.503 acima. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé Feira de Santana, 01 de novembro de 1995. A Oficial- Marinete G. Leal.

AV-3-22503. PROT. 72202. de 05.11.10. Certifico que fica averbada a baixa de Hipoteca constante no R-2- acima, conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal, documentos arquivados. Daj 793932. Dou fé. Feira de Santana, 05/11/10. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 14 de Março de 2014. A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Av-4-22503 protocolo 100265 datado de 14.03.2014. Certifico que fica averbado o casamento de MARIVAN DE OLIVEIRA SILVA já qualificado acima, sob o regime comunhão parcial de bens

C.V 007



*Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: [segundooficioimoveisfsa@gmail.com](mailto:segundooficioimoveisfsa@gmail.com)

1

com ADRIANA KELLI MENDES DE SOUZA que passou a adotar o nome de ADRIANA KELLI MENDES DE SOUZA SILVA, realizado a 13 de fevereiro de 1999. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 008/788477. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Março de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-5-22503 protocolo 100266 datado de 14.03.2014. TRANSMITENTE: MARIVAN DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, maior, industrial, portador do RG nº. 0441976166 SSP-BA e do CPF nº. 526.790.555-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ADRIANA KELLI MENDES DE SOUZA SILVA, brasileira, maior, do lar, RG nº12754530-15 SSP-BA e CPF nº. 912.355.534-34, residentes e domiciliados na Av. Ipe Amarelo, nº885, apto.60, Parque Villa Flores, Sumaré-SP. ADQUIRENTE: LÁZARO SILVA GALVÃO, brasileiro, maior, supervisor, RG nº. 07.871.757-49 SSP-BA e do CPF nº. 075.094.435-80, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com JANAÍNA ALVES MENDES GALVÃO, brasileira, maior, do lar, RG nº. 09.963.160-46 SSP-BA e CPF nº. 032.871.445-37, residentes e domiciliados na Rua Garça Azul, nº 156, Mochila, Feira de Santana-BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, do Banco do Santander (Brasil) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, São Paulo-SP, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, datado de 26.02.2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$160.000,00. DAJE 008/788435. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Março de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-6-22503 protocolo 100266 datado de 14.03.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra o Sr. LÁZARO SILVA GALVÃO e sua esposa JANAÍNA ALVES MENDES GALVÃO, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante o Banco Santander (Brasil) S.A, do valor de R\$128.000,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Santander (Brasil) S.A, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 420 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$1.378,87, data de vencimento da primeira prestação 26.03.2014 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 9,80% e nominal 9,38%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$160.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ 008/788447. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Março de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-7-22503. Protocolo 152118 de 10.03.2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 16/03/2020, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 737/2020, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. LÁZARO SILVA GALVÃO, brasileiro, maior, supervisor, RG nº. 07.871.757-49 SSP-BA e do CPF nº. 075.094.435-80, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com JANAÍNA ALVES MENDES GALVÃO, brasileira, maior, do lar, RG nº. 09.963.160-46 SSP-BA e CPF nº. 032.871.445-37, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, Instituição

continua na ficha nº



*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 3021-2697 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2020 -2 - Frente-

*Bela Vera Lucia Matos Lopes*  
Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

MATRÍCULA Nº: 22.503 DATA: 30/03/2020 IDENTIDADE DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

Financeira, com sede nesta capital na Avenida Juscelino Kubitschek n.ºs. 2.041 e 2.235, CNPJ/MF sob n.º. 90.400.888/0001-42, devidamente representada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 118.692,83 (valor declarado) e R\$ 224.584,32 (valor fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/145127. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Março de 2020. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

**Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.**

*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB174265-0  
PIFL89L27H  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



C.V 007