

matrícula

160.249

folha

01

São Paulo, 24 de Maio de 2001

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 11, localizado no 1º andar ou 5º pavimento do BLOCO A - EDIFÍCIO SAFIRA, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ESMERALDA", situado à AVENIDA JOSÉ JOAQUIM SEABRA número 607, esquina com a RUA CORONEL PAULO SOARES MOURA, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 67,47m², a área de garagem de 44,95m² (correspondente a 02 vagas de garagem de uso comum e indeterminadas, sujeitas à colocação por manobrista, localizadas nos subsolos do condomínio), a área comum de 44,69m², e a área total de 157,11m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0071427 no terreno condominial.

CADASTRO: CONTRIBUINTES números 159.256.0002-8/0003-6/0077-1 em maior área.

PROPRIETÁRIA: ROCHA FORTE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Padre Carvalho, 380, 1º andar, CGC/MF número 55.257.018/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/35.893, R.03/12.374, R.02/39.043, R.03/39.044 e R.05/22.954, e MATRÍCULA número 144.688 (FUSÃO), todas deste Registro.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua no verso -



1 6 0 2 4 9

matrícula

160.249

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.01 em 24 de Maio de 2001

ABERTURA DE MATRÍCULA

Do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 20 de fevereiro de 2001, consta que, a proprietária, ROCHA FORTE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, representada por Armando Nicolau, RG 8.077.150-SP e Nicolau Cury, RG 4.462.636-SP, autorizou a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 340.631

Av.2 em 13 de Janeiro de 2010

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do instrumento particular referido no registro seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 29/12/2009, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 159.256.0079-6.**

O Escrevente Autorizado, _____

Carlos Ramalho Ferrari
Carlos Ramalho Ferrari

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

160.249

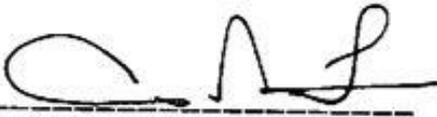
ficha

02

R.3 em 13 de Janeiro de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 30 de dezembro de 2009, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária, **ROCHA FORTE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Fortunato Ferraz nº 210, 1º andar, conjunto C, nesta Capital, já qualificada, representada por Nicolau Cury, RG 1.462.636-SP, CPF 010.852.638-00 e Armando Nicolau, RG 8.077.130/SP, CPF 029.639.148-49, transmitiu o imóvel desta matrícula, por VENDA feita a LUIZA PACHECO, brasileira, divorciada, encarregada de departamento pessoal, RG 7.200.052-1/SP, CPF 529.966.898-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida José Joaquim Seabra nº 607, apto 11, Bloco A, pelo valor de R\$130.000,00. Do referido valor, a vendedora recebeu da interveniente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Selma Lúcia de Souza, RG 15138928/SP, CPF 286.970.491-72, a quantia de R\$40.000,00, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS da compradora, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação–SFH.

O Escrevente Autorizado, 

Carlos Ramalho Ferrari

Microfilme: Protocolo número 512.748

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

160.249

ficha

02

verso

Av.04 em 12 de novembro de 2019

Prenotação 768.813 de 23 de outubro de 2019.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 22 de outubro de 2019, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Carlos Henrique Tretel, do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Marcia Marinho Coelho Sanmartim, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1003376-80.2019.8.26.0011), movida por **TARGETS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ nº 09.093.933/0001-45, contra a proprietária pelo R.3, **LUIZA PACHECO**, divorciada, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$33.918,98.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328331XI000230275KL19I _____