TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
FORO DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
2ª VARA
Praça Magino Diniz Junqueira, 30, ., Centro - CEP 14600-000, Fone: (16) 3818-0466, Sao Joaquim da Barra-SP - E-mail: saojoaquim2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº:	**1001162-53.2017.8.26.0572**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exeqüente:	**Banco Bradesco S/A**
Executado:	**Curtume Zebu Ltda Me e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**José Orlando Theodoro Costa (31099)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 572.2017/011810-8 dirigi-me nesta cidade e comarca, no dia 01.11.2017, e consultando imobiliárias e corretores locais, fui informado que o metro quadrado do imóvel a ser avaliado atualmente gira em torno de R$ 100,00 (cem Reais). Assim sendo, tendo em vista a descrição do imóvel ("Que o terreno acima descrito tem a área de 16.548,11 metros quadrados."), **AVALIO** referido imóvel em **R$1.650.000,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta mil Reais)**.

O referido é verdade e dou fé.

Sao Joaquim da Barra, 03 de novembro de 2017.

Número de Cotas: 01 Cota (R$75,21)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ORLANDO THEODORO COSTA, liberado nos autos em 10/11/2017 às 11:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001162-53.2017.8.26.0572 e código 242B48D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
FORO DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
2ª VARA
Praça Magino Diniz Junqueira, 30, ., Centro - CEP 14600-000, Fone: (16) 3818-0466, São Joaquim da Barra-SP - E-mail: saojoaquim2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1001162-53.2017.8.26.0572**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exeqüente:	**Banco Bradesco S/A**
Executado:	**Curtume Zebu Ltda Me e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Paula Teixeira Marçal da Silveira (31096)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 572.2018/006831-6, dirigi-me em diligências nesta comarca, sendo mantido contato com vários corretores e imobiliárias locais, pude obter a informação que o preço do metro quadrado de construção na nossa cidade gira em torno de R$ 280,00 (duzentos e oitenta reais). No dia 12.06.18, dirigi-me ao imóvel indicado, acompanhada do advogado do executado, Dr. Erik Vaz Barbaço, para esclarecimentos quanto as divisas do imóvel, pois no local tem várias matrículas que possuem divisa natural e não demarcadas com cercas ou divisórias. Nesta diligência pude constatar que na área do imóvel indicado existem três tipos de construção: uma casa de morada, um escritório e um barracão muito grande. A casa de morada está ocupada. O escritório e o barracão estão desativados. O barracão aparenta que foi aumentado algumas vezes, com várias construções. Tendo em vista a área indicada no mandado em 1357,69 m2, e os valores apurados por esta Oficial com relação a área de construção, procedo **ao aditivo da estimativa de valores da área edificada (barracão, escritório e casa) em R$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).** O referido é verdade e dou fé. São Joaquim da Barra, 14 de junho de 2018.

Número de Cotas: 01 ato = R$ 77,10
Guia BB 28447020000000389 = R$ 77,10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA TEIXEIRA MARCAL DA SILVEIRA, liberado nos autos em 18/06/2018 às 12:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001162-53.2017.8.26.0572 e código 2E41D6A.