

matrícula

71807

ficha

1

São Paulo, 19 de FEVEREIRO de 1999

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 62**, localizado no 6º andar do Bloco "C" do " **EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA** ", integrante do Condomínio Les Jardins Des Jardins, à Alameda Jau nº 1.477, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), desta Capital, contendo a área privativa de 156,00m², a área comum de 131,933m², nela incluído o direito de uso indeterminado de 03 (três) vagas de garagem e um armário localizado nos subsolos, a área total de 287,933m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7423% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. O Condomínio Les Jardins Des Jardins, composto pelos Bloco A (Edifício Jardim Europa), Bloco B (Edifício Jardim Paulista) e Bloco C (Edifício Jardim América), acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 66246, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob nº 15, sua instituição de condomínio, em 20 de outubro de 1998.

PROPRIETÁRIAS: 1) **INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES**

LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, 1306, 13º andar, conjunto 132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.867.848/0001-68, - de **33,34%** por força dos: Registro 14 (de 20/09/91), R.18 (de 10/04/95) e R.20 (de 08/05/95) na matrícula nº 3925; R.10 (de 10/04/95), R.11 e R.12 (de 08/05/95) na matrícula 5951; R.8 (de 10/04/95), R.9 e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 7854; R.12 (de 10/04/95), R.13 e R.14 (de 08/05/95) na matrícula 13569; R.9 (de 10/04/95), R.10

> (continua no verso)



matrícula

71807

ficha

1

verso

e R.11 (de 08/05/95) na matrícula 19017; R.5 (de 10/12/92), R.7 (de 10/04/95) e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 20284; R.3 (de 15/12/92), R.5 (de 10/04/95) e R.7 (de 08/05/95) na matrícula 29707; R.11 (de 10/04/95), R.12 e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 50942; R.5 (de 26/09/91), R.9 (de 10/04/95) e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 54624; R.7 (de 10/04/95), R.8 e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 57417; R.11 (de 10/04/95), R.12 e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 57644; R.7 (de 10/04/95), R.8 e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 58202; R.2 (de 07/04/92), R.4 (de 10/04/95) e R.6 (de 08/05/95) na matrícula 61080; R.1 (de 10/04/95) nas matrículas 66020, 66021, 66022 e 66023; 2) **VERBO EMPREENDIMENTOS E**

PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede social nesta Capital, na Avenida Angélica, 1.814, 4º andar, sala 403, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.626.890/0001-70, - de **33,33%** por força dos: R.18 (de 10/04/95), R.19 (de 08/05/95) e R.20 (de 08/05/95) na matrícula nº 3925; R.08 (de 27/10/92), R.10 (de 10/04/95) e R.12 (de 08/05/95) na matrícula 5951; R.6 (de 27/10/92), R.8 (de 10/04/95) e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 7854; R.10 (de 27/10/92), R.12 (de 10/04/95) e R.14 (de 08/05/95) na matrícula 13569; R.7 (de 27/10/92), R.9 (de 10/04/95) e R.11 (de 08/05/95) na matrícula 19017; R.7 (de 10/04/95), R.8 e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 20284; R.5 (de 10/04/95), R.6 e R.7 (de 08/05/95) na matrícula 29707;

> (continua na ficha 2)

matrícula

71807

ficha

2

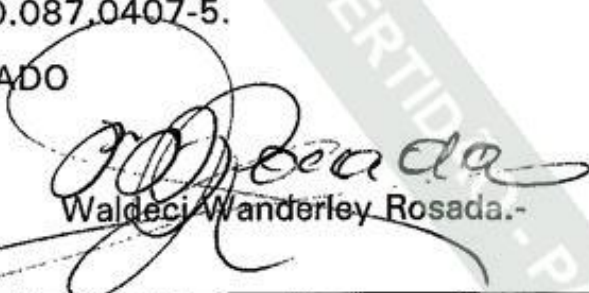
R.9 (de 27/10/92), R.11 (de 10/04/95) e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 50942; R.7 (de 27/10/92), R.9 (de 10/04/95) e R.10 (de 08/05/95) na matrícula 54624; R.5 (de 27/10/92), R.7 (de 10/04/95) e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 57417; R.9 (de 27/10/92), R.11 (de 10/04/95) e R.13 (de 08/05/95) na matrícula 57644; R.5 (de 27/10/92), R.7 (de 10/04/95) e R.9 (de 08/05/95) na matrícula 58202; R.4 (de 10/04/95), R.5 e R.6 (de 08/05/95) na matrícula 61080; R.3 (de 10/04/95) nas matrículas 66020, 66021, 66022 e 66023; e

3) **HARRINGTON DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

S/A., com sede social nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, 923, 7º andar, sala 01, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.442.686/0001-70, - de 33,33%, por força da averbação nº 8 na matrícula nº 66246 (de 11/07/96).

Contribuinte nº 010.087.0407-5.

O OFICIAL DESIGNADO


Waldeci Wanderley Rosada.-

R.1-71807. Em 19/FEVEREIRO/1999. Por escritura de venda e compra de 19 de janeiro de 1999, lavrada no 16º Tabelião de Notas desta Capital, L.2323, pág.159, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel a **CHRISTIAN HORST MEERMAGEN**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da
(continua no verso)

matrícula

71807

ficha

2

verso

cédula de identidade RG nº 11.131.313-2-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 153.066.728-33, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Joaquim José Esteves, 60, apto. 151, Bloco B, e **ALESSANDRA HONEGGER**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº 22.651.181-9-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 272.945.468-35, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão de Santa Eulália, 150, apto. 71, pelo preço de R\$320.000,00. Constando da escritura que, por instrumento particular de promessa de venda e compra e outras avenças de 28 de fevereiro de 1996, não registrado, as vendedoras prometeram vender o imóvel, por R\$320.000,00, a Israel Trejger e sua mulher Miriam Ethel Trejger, que, por instrumento particular de cessão de direitos e obrigações de 14 de janeiro de 1999, não registrado, cederam e transferiram os seus direitos e obrigações aos compradores, pelo preço de R\$320.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1999: R\$218.151,00.

Registrado por

Fabiola Oricchio

Fabiola Oricchio - escrevente substituta

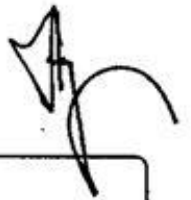
AV.2-71807. Em 09/FEVEREIRO/2007. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.3-71807, para constar o **casamento** dos proprietários Christian Horst Meermagen e Alessandra Honegger, que passou a assinar Alessandra Honegger Meermagen, realizado em 28/04/1999, sob o regime da separação completa de bens, conforme
> (continua na ficha 3)

matrícula

71807

ficha

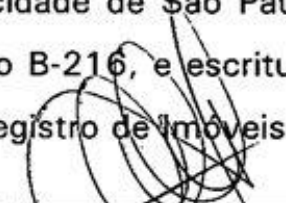
3



certidão expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito – Butantã - desta cidade de São Paulo, extraída do termo nº 39673, lavrado à folha 240 do livro B-216, e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6417, neste 13º Registro de Imóveis.

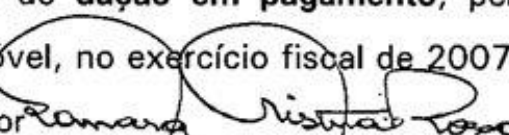
Averbado por



Samara Cristina Rosada
Escrevente


William Paula da Silva
Escrevente

R.3-71807. Em 09/FEVEREIRO/2007. Por escritura de 16/01/2007, lavrada no 13º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 235 a 237 do livro 3669, prenotada sob nº 205495, em 23/01/2007, Christian Horst Meermagen e sua mulher Alessandra Honegger Meermagen, administradora de empresas, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Jaú, 1477, apartamento 62, Bloco C, transmitiram o imóvel desta matrícula a **CIPESA ENGENHARIA S/A.**, com sede na cidade de Maceió - AL, na Rua Santa Leopoldina, 148, Jaraguá, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.272.753/0001-35, e filial nesta cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, conjunto 111, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.272.753/0007-20, a título de **doação em pagamento**, pelo valor de R\$800.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2007, R\$307.839,00.

Registrado por


Samara Cristina Rosada
Escrevente


William Paula da Silva
Escrevente ;

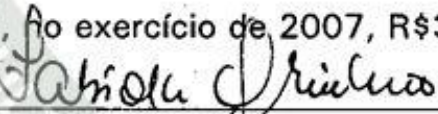
R.4-71807. Em 14/FEVEREIRO/2007. Por escritura de 1/02/2007, lavrada no 13º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 275/276/277 do livro 3669, prenotada sob nº 206026, em 08/02/2007, Cipesa Engenharia (continua no verso)

matrícula
71807

ficha
3
verso

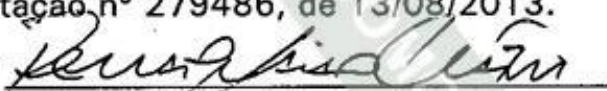
S.A., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DELTA PARTICIPAÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na rua Victor Antônio Del Vecchio, 544, apto. 22, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.389.855/0001-68, pelo preço de R\$671.200,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2007, R\$307.839,00.

Registrado por


Fabiola Oricchio - escrevente

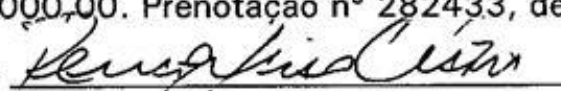
AV.5-71807. Em 23/AGOSTO/2013. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Delta Participações e Empreendimentos Ltda.**, qualificada no R.4-71807, conforme comunicado nº 201308.0916.00014308-IA-360, de 09/08/2013, extraído do processo nº 00126843320124036105, da 5ª Vara Cível da Comarca de Campinas, deste Estado. Prenotação nº 279486, de 13/08/2013.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.6-71807. Em 16/DEZEMBRO/2013. Do mandado nº 8211.2013.05605, expedido em 29/08/2013, por Maria Paula Cavalcante Bodon, Diretora de Secretaria da 11ª Vara Fiscal Justiça Federal desta Comarca de São Paulo, extraído do processo de execução fiscal nº 0013795-78.2013.403.6182 (carta precatória nº 0013795-78.2013.403.6182 e 20136182001379578, oriunda da 11ª Vara Federal de Recife - PE), movido pela Fazenda Nacional contra Comercial e Industrial de Ferro e Aço Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.195.406/0001-89, consta que o imóvel desta matrícula de propriedade de Delta Participações & Empreendimentos Ltda., foi **PENHORADO**. Avaliado em R\$2.150.000,00. Prenotação nº 282433, de 29/11/2013.

Averbado por


Renato Laizo Clápis - Substituto

(continua na ficha 4)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

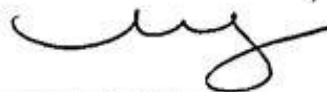
13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71807

ficha


4



PENHORA

AV.7-71807. 02/OUTUBRO/2018. Da certidão de penhora expedida em 24/09/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Sandra Ellen da Silva, do 2º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior desta comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1052165-08, em que figuram, como exequente, Condomínio Les Jardins Des Jardins, CNPJ/MF 02.827.060/0001-08, e, como executada, Delta Participações & Empreendimentos Ltda., CNPJ/MF 08.389.855/0001-68, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/09/2018 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$7.107,40. Prenotação nº 323953, de 25/09/2018. Selo digital: 111195331323953185142418H.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente