

matrícula

790

ficha

01

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

**IMÓVEL:** Barracão comercial contendo: Pav. Térreo – 01 galpão, 01 sala relógio de ponto, 01 vestiário feminino, 01 banheiro feminino, 01 vestiário masculino, 01 banheiro masculino, 02 depósitos, 01 sala, 01 hall e 01 guarita com 01 W.C. e antecâmara. Pav. Superior – 01 sala administração, 01 banheiro, 01 W.C. feminino e 01 W.C. masculino, perfazendo uma construção de 1.738,24 metros quadrados na gleba de terras, designada por Gleba "F", localizada no Bairro das Perobas, Distrito Industrial de Cordeirópolis-SP, com a área total de 18.019,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: Partindo do ponto 1, situado na confluência de propriedade da Usina São João e a Via de Acesso, segue em linha reta com uma distância de 28,00 metros, até atingir o ponto 2 e daí, segue em curva, com uma distância de 35,50 metros, até atingir o ponto 3, seguindo daí, em linha reta, numa distância de 102,50 metros, até atingir o ponto 4, sendo que do ponto 1 até o ponto 4, o imóvel confronta com a Via de Acesso, daí deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 95,00 metros, até atingir o ponto 5, defletindo daí à direita e seguindo em linha reta com uma distância de 166,80 metros, até atingir o ponto 6, daí deflete à direita e segue em linha reta com uma distância de 146,90 metros, daí deflete à direita e segue em linha reta com mais 42,30 metros, até atingir o ponto inicial 1, onde se iniciou a descrição, fechando assim a poligonal, sendo que do ponto 4 até o ponto 1, o imóvel confronta com propriedade de Usina São João.

Cadastro Municipal: 01-01-206-0101-001.

**PROPRIETÁRIOS:** **MAURICIO ZACCARIA**, empresário, RG nº 18.128.970-2-SSP/SP, CPF/MF nº 154.899.828-10, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.829, livro 3, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP, com **MARCELA ARAUJO ZACCARIA**, comerciante, RG nº 22.506.796-1-SSP/SP, CPF/MF nº 177.624.248-30, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Maria Buzolin, nº 371, Apto. 61, em Limeira-SP e **RENATA ZACCARIA SIMONI**, médica, RG nº 18.128.971-SSP/SP, CPF/MF nº 154.899.808-77, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.576, livro 3, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP, com **AMAURY ANTONIO MONTEIRO SIMONI**, médico, RG nº 13.267.332-SSP/SP, CPF/MF nº 485.512.606-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deputado Octávio Lopes, nº 387, em Limeira-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 13.450, em 26 de dezembro de 1984, do 1º Registro de Imóveis de Limeira-SP.

Cordeirópolis, 30 de janeiro de 2012.

Oficial Substituto

Laercio Costa Lopes Jardim

**R.01:** Em 30 de janeiro de 2012.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme cédula de crédito bancário nº 13743/11, com anexo de instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia, emitida em 07 de dezembro de 2011, na cidade de São Paulo-SP, Mauricio Zaccaria e Renata Zaccaria Simoni em garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$ 6.500.000,00, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula para **BANCO BVA S.A.**, CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, sala 101, Leblon, no Rio de Janeiro-RJ, com agência na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, em São Paulo-SP, vencível em 09 de novembro de 2015, dívida esta a ser paga em 36 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial total de R\$ 180.555,55, vencendo-se a primeira delas em 07/12/2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com taxa de juros fixos de 1,30000% ao mês, equivalente a 16,76517%

(continua no verso)

matrícula

790

ficha

01

verso

ao ano. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 4.180.000,00, atualizado monetariamente até o dia do leilão, com as demais condições constantes do título. (Protocolo nº 5.933 de 17/01/2012).

Oficial Substituto

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.02:** Em 06 de março de 2012.

Por requerimento datado de 09 de fevereiro de 2012, faço a presente para constar que na cédula de crédito bancário nº 13743/11, com anexo de instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia, registrada sob nº 01, os encargos financeiros pós-fixados são: 100,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "taxa DI"), acrescidos de juros fixos de 1,30000% ao mês, equivalentes a 16,76517% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias. (Protocolo nº 6.345 de 23/02/2012).

Oficial Substituto

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.03:** Em 20 de fevereiro de 2013.

Por requerimento firmado pela exequente em 24 de janeiro de 2013, foi autorizada a presente para informar que FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 05.957.034/0001-92, com sede na Rua Dr. José Inocêncio de Campos, nº 148, em Campinas-SP, propôs ação de execução de título extrajudicial contra José Leão Zaccaria, CPF/MF nº 073.128.498-49, Marcela Araujo Zaccaria, CPF/MF nº 177.264.248-30 e Mauricio Zaccaria, este último já qualificado, proprietário de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor dado á causa foi de R\$ 436.706,22, tendo a demanda sido distribuída em 19/12/2012, para a 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira-SP, sob nº 0030966-39.2012.8.26.0320, conforme certidão expedida em 19 de dezembro de 2012, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Limeira-SP. (Protocolo nº 7.978 de 30/01/2013).

Oficial Substituto

  
Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.04:** Em 24 de maio de 2013.

Por requerimento firmado pela exequente em 15 de março de 2013, foi autorizada a presente para informar que BANPAR FOMENTO COMERCIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 05.927.063/0001-33, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1340, Conjunto 51, em São Paulo-SP, propôs a ação de execução de título extrajudicial contra Rodaza Industrial Ltda, CNPJ nº 03.995.380/0001-30, José Leão Zaccaria, CPF/MF nº 073.128.498-49 e Mauricio Zaccaria, este último já qualificado, proprietário de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor dado á causa foi de R\$ 268.533,81, tendo a demanda sido distribuída em 25/02/2013, para a Vara Única da Comarca de Cordeirópolis-SP, sob nº 0000703-27.2013.8.26.0146, conforme certidão expedida em 14 de maio de 2013, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cordeirópolis-SP. (Protocolo nº 8.316 de 14/05/2013).

Oficial Substituto

(continua na ficha 02)

matrícula

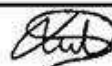
790

ficha

02

**Registro de Imóveis e Anexos de**  
C O R D E I R Ó P O L I S

Laercio Costa Lopes Jardim



**AV.05:** Em 11 de maio de 2018.

**PENHORA**

Conforme certidão de penhora expedida em 16 de abril de 2018, extraída dos autos nº 1067291-06.2014.8.26.0100, da 37ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, ajuizada por Massa Falida do Banco BVA S.A., CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03 em face de Rodaza Industrial Ltda, CNPJ/MF nº 03.995.380/0001-30 e Mauricio Zaccaria, já qualificado, verifica-se que houve a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 9.084.860,94, tendo sido nomeados, depositários, Renata Zaccaria Simoni e Mauricio Zaccaria. (Protocolo nº 12.844, de 18/04/2018).

Oficial Substituto



Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.06:** Em 24 de abril de 2019.

**PENHORA**

Conforme certidão de penhora expedida em 16 de abril de 2019, extraída dos autos de execução trabalhista nº 0000156-67.2011.5.15.0128, da 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, ajuizada por Edionis Gonzaga Moreira, CPF/MF nº 085.036.156-73, em face de Mauricio Zaccaria, já qualificado, verifica-se que houve a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 1.000.000,00, tendo sido nomeado, depositário, Mauricio Zaccaria. (Protocolo nº 13.812, de 16/04/2019).

Oficial Substituto



Laercio Costa Lopes Jardim

**AV.07:** Em 09 de maio de 2019.

**CISÃO PARCIAL (POSIÇÃO DE CREDOR FIDUCIÁRIO – PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB N.º01)**

Pelos requerimentos datados de 03 de setembro de 2018 e 06 de fevereiro de 2019, acompanhados de atas das assembléias gerais extraordinárias da massa falida do Banco BVA S.A., realizadas em 30 de novembro de 2016 e em 29 de maio de 2017, registradas na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nºs 00002990488 e 295.270/17-2, em 27/12/2016 e 27/06/2017, respectivamente, em virtude da cisão parcial da Massa Falida do Banco BVA S.A., cuja falência foi decretada nos autos nº 1087670-65.2014.8.26.0100, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, os direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária constituída através do R.01, avaliados em R\$ 4.180.000,00, foram vertidos ao patrimônio de NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF nº 27.025.181/0001-67, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar, em São Paulo-SP. (Protocolo nº 13.833, de 25/04/2019).

Selo(s): 147918331NL000002147YB19Q

Oficial Substituto



Laercio Costa Lopes Jardim