TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PEDRO
FORO DE SÃO PEDRO

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO n.º 0000568-83.2018.8.26.0584 1ª VARA

Aos 15 dias do mês de fevereiro de 2020, nesta Comarca de São Pedro/SP, diligenciei ao endereço indicado, e lá estando, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao R. Mandado, expedido na ação de **Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais**, que **CONDOMÍNIO RESIDÊNCIAL BOTÂNICO** move em face de **SUZANA BRAGANHOLO**, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel penhorado e indicado no mandado:

1. Objeto da Avaliação:

Imóvel matrícula nº 23.103 do CRI da Comarca de São Pedro - SP.

2. Localização:

Alameda dos Angicos, 427, Casa 39, São Pedro – SP.

3. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado:

Data da vistoria: 15/02/2020

4.1) Caracterização da região:

Trata-se de região inserida na zona urbana do Município de São Pedro, ocupação residencial, com padrão de ocupação normal, localizado na Alameda dos Angicos, 427, São Pedro – SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL BATTISTETTI ABRIGATO, liberado nos autos em 19/02/2020 às 17:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000568-83.2018.8.26.0584 e código 7BF9239.

4.1.1) Caracterização Física:

A região é formada por construções de padrão construtivo médio, e possui intensidade de tráfego de veículos e pedestres baixo.

4.1.2) Serviços / Infraestrutura:

É dotada de infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas, tais como: rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação, telefone, e etc.

4.2) Caracterização do imóvel avaliando:

Imóvel matrícula nº 23.103 do CRI da Comarca de São Pedro - SP, com área superficial de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados). Existe construção no local, 49,35 m².
A construção é composta por: 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha, e 1 sala.

5) Resultado da Avaliação:

De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado de São Pedro, conforme informação prestada por corretor de imóveis desta cidade, **AVALIO** o imóvel indicado, **por estimativa**, em:

R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Efetivada a avaliação, e para constar lavrei o presente Auto, que segue devidamente assinado.

Daniel Battistetti Abrigato
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL BATTISTETTI ABRIGATO, liberado nos autos em 19/02/2020 às 17:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000568-83.2018.8.26.0584 e código 7BF9239.