

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo
Maria Grasiela Sanchez
Oficiala

01

MATRÍCULA N.º 23.103

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

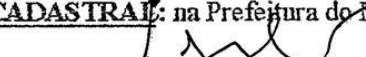
LIVRO N.º 2

DATA 20/09/2002

IMÓVEL: Uma casa residencial, localizada na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, designada como CASA N.º 39 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTÂNICO", contendo área privativa de construção de 49,350 m²; área comum de construção de 0,315 m², num total de construção de 49,665 m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade de 0,826% da construção. O terreno com uma área privativa de 140,000 m²; área comum de terreno de 87,088 m²; e uma área total de 227,088 m²; correspondendo a uma fração ideal de 0,803% do terreno, possuindo as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros pela frente confrontando com a área de circulação interna, denominado de Rua 01; igual medida de largura no fundo, confrontando com a CASA N.º 88; por 20,00 metros da frente ao fundo em cada face lateral, confrontando pelo lado direito de quem da área de circulação interna, denominada de Rua 01, olha para o imóvel com a CASA N.º 40, e pelo lado esquerdo com a CASA N.º 38; totalizando 140,000 m², sendo 49,350 m² edificados e 90,650 m² não edificados.

PROPRIETÁRIO: SUZANA BRAGAGNOLO, brasileira, solteira, nascida em 08/07/1977, esteticista, RG. 28.738.263-1-SSP/SP, CPF. 266.015.658-14, residente e domiciliada na Rua Antonio Dorigon, 210, Jardim Bela Vista, São Pedro - SP.

REGISTRO ANTERIOR: havido da matrícula n.º 21.863, aberta aos 02/06/2000, e esta com origem no desmembramento da matrícula n.º 19.550 aberta aos 16/01/1995, estando o instrumento particular registrado sob n.º 16 e a hipoteca sob n.º 17 da mencionada matrícula n.º 21.863 e a Convenção de Condomínio registrada sob n.º 2.802, livro 3-Auxiliar.

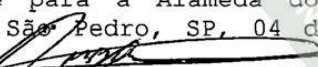
INSCRIÇÃO CADASTRAL: na Prefeitura do Município de São Pedro, sob n.º 437/Q.
A Oficiala,  Maria Grasiela Sanchez

Av. 1, em 20 de setembro de 2002. (HIPOTECA)

Nos termos do registro n.º 17 (dezessete) feito na matrícula n.º 21.863, procedo esta averbação para constar que a fração ideal de 0,803% do terreno, onde esta edificada a CASA N.º 39 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTÂNICO", encontra-se hipotecado em primeiro e especial grau, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei n.º 759, de 12/08/69 alterado pelo Decreto - Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 3.851 de 27/06/2001, publicado no Diário Oficial da União em 28/06/2001, com sede no setor bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04

A Oficiala,

 Maria Grasiela Sanchez

AV.2/23103 - Prenotação n.º 117.016, de 15/08/2019. (RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO). Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, e revendo a matrícula 21.863, onde se encontra instituído o condomínio, procedo a presente averbação para corrigir a omissão e para ficar constando que o Condomínio Residencial Botânico tem sua frente para a Alameda dos Angicos, sob o n.º 427 (quatrocentos e vinte e sete). São Pedro, SP, 04 de setembro de 2019. Anderson Matheus M. G. da Silva 
oficial substituto. Selo Digital: 1200973J4000000002258719C.

AV.3/23103 - Prenotação n.º 117.016, de 15/08/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de agosto de 2019, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento

Continua no verso

MATRÍCULA

23.103

FOLHA

01

VERSO

CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00005688320188260584, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do Ofício Judicial desta comarca de São Pedro, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BOTANICO**, inscrito no CNPJ sob nº 04.731.992/0001-88, contra a proprietária **SUZANA BRAGAGNOLO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$30.131,36 (trinta mil, cento e trinta e um reais e trinta e seis centavos). Foi nomeada depositária **SUZANA BRAGAGNOLO**. São Pedro, SP, 04 de setembro de 2019. Anderson Matheus M. G. da Silva

oficial

substituto.

Selo

Digital:

120097331000000002259519G.