LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA 206.927 | FICHA 001

São Paulo, 01 de Fevereiro de 2011

IMÓVEL: Apartamento nº 41, localizado no 3º pavimento do Bloco 1 - Edifício Sorrento, integrante do Condomínio Villa Amalfi, situado na Rua Leonardo Cerveira Varandas, nº 50, no Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 182,1231m2., a área comum não proporcional de 32,4300m2., a área comum proporcional de 209,3061m2., e a área total de 423,8592m2., equivalente a uma fração ideal de 0,222596454 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 03 vagas de garagem, independente de tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 170.184.0696-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREEMDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.964.749/0001-30, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ., na Avenidas Das Américas, nº 3.434, Bloco 2, salas 601 a 608 e 703 a 706-parte.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 01 em 04/02/1998; 140 em 27/05/2004 e 150 em 05/03/2008; e (Averbação nº 169 e Registro nº 170 de 1º/02/2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 206.927 - São Paulo, 1º de fevereiro de 2011.

Conforme registro nº 167 de 05 de novembro de 2010 da matrícula originária nº 144.964, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 20:38:29

MATRÍCULA 206.927 | FICHA 001 VERSO

(BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, para garantir dívida no valor de R $50.910.000,00 (cinquenta milhões, novecentos e dez mil reais).
O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 206.927 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2012. (prenotação nº 642.580 - 10/02/2012).
Nos termos da escritura de 27 de janeiro de 2012, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.867, Páginas nºs 103/121, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 04 de janeiro de 2012 pela Prefeitura do Município de São Paulo, é verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente pelo nº 170.184.0747-7. A Escrevente autorizada, _____ (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.03 - 206.927 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2012. (prenotação nº 642.580 - 10/02/2012).
TRANSMITENTE: BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3.434, Bloco 2, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, CNPJ nº 29.964.749/0001-30, (Certidão Positiva com efeitos Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 027592011-17500010,

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 20:38:29

emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01 de novembro de 2011; bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 3F1C358A.9D09.029D, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 24 de outubro de 2011, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: ROBERT METZNER, brasileiro, empresário individual, CNPJ nº 10.932.992/0001-49, com endereço comercial nesta Capital, na Rua Domingos de Sylos, 50, RG nº 7.128.120-SSP/SP, CPF nº 086.654.318-02 e sua esposa ADRIANA MARQUES METZNER, brasileira, arquiteta, RG nº 23.049.598-9-SSP/SP, CPF nº 127.225.128-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e doiciliados nesta Capital na Rua Ribeiro Lisboa, nº 425, Jardim Morumbi.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de janeiro de 2012, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.867, Páginas nºs 103/121.

VALOR: R$ 667.117,49 (seiscentos e sessenta e sete mil, cento e dezessete reais e quarenta e nove centavos). A Escrevente autorizada, _____ (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 206.927 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2012. (prenotação nº 642.580 - 10/02/2012)

Por escritura de 27 de janeiro de 2012, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.867, Páginas nºs

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 20:38:29

103/121, consta que, ROBERT METZNER, e sua mulher, ADRIANA MARQUES METZNER, já qualificados; ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, à BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, para garantia da dívida de R$ 624.251,92, já atualizado na data do título, será pago da seguinte forma: R$ 157.618,57, através de 108 parcelas mensais e sucessivas, no valor cada uma de R$ 2.339,12 com vencimento a primeira aos 10 de fevereiro de 2012 as demais em igual dia dos meses subsequentes, onde já incluem juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price; R$ 466.633,35 através de 09 parcelas anuais e sucessivas, no valor cada uma de R$ 86.754,04, com vencimento a primeira aos 10 de dezembro de 2012, e as demais em igual dia e mês do anos subsequentes onde já incluem juros de 12% ao ano na forma do Tabela Price, as demais condições, estabelecidas no título. Valor da Garantia: R$667.117,49 (Leilão Público). A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.05 - 206.927 - São Paulo, 24 de maio de 2013.
(prenotação nº 676.791 - 16/05/2013)
Nos termos do instrumento particular de 01 de março de 2013, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava, objeto do R.167 e

Continua na ficha 003

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 20:38:29

Av.173 da matrícula nº 144.964, deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, _____ (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).

Av.6 - 206.927 - São Paulo, 22 de outubro de 2015. (prenotação nº. 749.165 - 08/10/2015).

Nos termos do Instrumento Particular de Contrato nº 2420/2013 de 30 de setembro de 2013, e primeiro e Segundo Aditamento datados de 17 de dezembro de 2013 e 27 de janeiro de 2015, respectivamente, é feita esta averbação para constar que a credora fiduciária BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.04 desta matrícula, ao BANCO MÁXIMA S/A, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Atlântica, nº 1.130 - 12º andar - parte Copacabana, CNPJ. nº 33.923.798-0001/00, e, sendo o saldo em 30/09/2013 de R$ 716.166,21, em conformidade com o artigo 28 da Lei nº 9.514/97. O Escrevente autorizado, O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:72FBF41B3EFCBA8762D0E3DE35AE587D#

Av.7 - 206.927 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2019. PRENOTAÇÃO nº. 848.070 - 28/01/2019

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 20:38:29

MATRÍCULA 206.927 | FICHA 003 VERSO

Atendendo o requerimento datado de 24 de janeiro de 2019, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO MÁXIMA S/A, com sede no Avenida Atlântica, n° 1.130, 9° andar, parte, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ n° 33.923.798/0001-00, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes ROBERT METZNER e ADRIANA MARQUES METZNER, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 840.486, em 18 de outubro de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$667.117,49. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000011098719J)
#MD5:219F96A1E04754D68CF85D59FAD02BFF#

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/06/2020 20:38:29