



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PROCESSO: RTSum 1001009-41.2016.5.02.0065  
RECLAMANTE: JOSE ANTONIO DE SOUZA  
RECLAMADO: BIASSIOFER COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA, FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA

ID do mandado: 357b419  
Destinatário: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA.

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que dei cumprimento ao mandado conforme auto a seguir transcrito:

65º Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 10010094120165020065

#### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, à RUA TAUBATÉ, SANTO ANDRÉ, SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de JOSÉ ANTONIO DE SOUZA contra BIASSIOFER COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA / FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA., para pagamento da importância de R\$ 31.723,62, atualizada até 20/03/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: Descrição oficial: Parte do terreno situado na Rua Taubaté, na Vila Sá, perímetro urbano desta cidade, medindo 68,97 metros da frente para a referida Rua Taubaté; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 106,50 metros, confinando com parte do mesmo terreno; do lado esquerdo mede 165,82 metros, onde confina com o córrego Iguassu; e nos fundos mede 0,89 centímetros, onde confina com o Condomínio residencial Las Vegas, encerrando área de 5.425,15m². Classificado na PMSA sob nº 08.230.173 (alterada).

Descrição alterada pela Av. 3/53.248 de 18 de abril de 2000 (Retificação de área)

Partindo da Estaca 18 + 6,00 metros, situada sobre a divisa de propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com a Rua Taubaté e distante 13,50 metros do centro do vão da ponte sobre o Ribeirão Oratório da Rua Taubaté, segue em linha reta no alinhamento desta rua, na extensão de 13,00 metros até encontrar a divisa da propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com o córrego Oratório, no marco K segue pelo alinhamento do referido córrego, na distância e 52,00 metros até encontrar o marco 3G, na margem na margem do referido córrego, continua seguindo o alinhamento do córrego Oratório seguindo os rumos e distâncias: (...) ocupando uma área de 2.242,30m².

Percentual penhorado: a totalidade do imóvel;

Matrícula nº: 53.248 Cartório: Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André;

Nº Contribuinte PMSA: 08.230.216 ;

Endereço atualizado: Rua Taubaté, s/nº, Santo André, SP;

Situação atual do imóvel: imóvel fechado por alto muro e portão de metal. Somente foi possível visualizar através das frestas do portão. Aparente terreno sem construção, dado este confirmado pela PMSA, onde não consta construção de prédio.

Avaliação: Avalio o bem penhorado, pela sua totalidade, em R\$ 1. 120.000,00 (um milhão e cento e vinte mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: consulta a corretores de imóveis da região e utilização, como limite, do valor venal do imóvel segundo dados da PMSA (anexo).

Certifico, mais, que foram realizadas diligências: no local, na Prefeitura Municipal de Santo André e em Imobiliárias da região, nas seguintes datas: 22/09/2017; 28/09/2017; 02/10/2017 e 18/10/2017.

Nas diligências no imóvel não fomos atendidos. Aparentemente o imóvel encontra-se desocupado.

Em razão do exposto, restando o endereço do executado no município de São Paulo, penhorei, avalei e devolvo este documento, submetendo-o à apreciação superior.

SAO PAULO, 18 de Outubro de 2017

LEDA MARIA GARCIA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a:  
[LEDA MARIA GARCIA]

https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam



1709260729364480000082621695