



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 467.367 07:58:40

CERTIDÃO

Página 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

119.017

FICHA

01

Uberlândia - MG, 26 de janeiro de 2017

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Tubalina - Colônia, na Rua Real Grandeza n.º 90, constituído pelo apartamento 102, localizado no primeiro pavimento do Edifício Real Grandeza, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 53,731m² de área privativa principal, 12,00m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 12, 21,444m² de área comum de divisão proporcional, 87,174m² de área total e 0,084561610 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 10 da quadra n.º 21, medindo doze metros e cinquenta (12,50) centímetros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 375,00m², distando 50,00 metros da esquina da Rua Padre Nóbrega; confrontando pela frente com a Rua Real Grandeza, pelo lado direito com o lote n.º 08, pelo lado esquerdo com o lote n.º 12 e pelos fundos com o lote n.º 09.

PROPRIETÁRIA - SOLOBRASIL SONDAgens E FUNDAÇÕES EIRELI - ME, com sede nesta cidade, na Rua Rubens de Freitas n.º 385, CNPJ 15.201.143/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 40.387, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 334.475 de 18/01/2017. Emol.: R\$18,39, Recome: R\$1,10, TFJ.: R\$6,13, Total: R\$25,62. DOU FÉ.

AV-1-119.017-26/01/2017- PROT. 334.474-18/01/2017. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Residencial Real Grandeza foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 16.354 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emol.: R\$14,62, Recome: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. DOU FÉ.

AV-2-119.017-26/01/2017- PROT. 334.476-18/01/2017. Certifico a requerimento datado de 26/11/2016 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 23/11/2016, que em 22/09/2016 foi fornecido o habite-se n.º 11135/2016 e nesta mesma data efetuado em nome da proprietária o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Real Grandeza n.º 90 (Ap. 102), com a área construída de 75,17m² e com o valor venal estipulado em R\$18.534,46. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.04.0201.12.08.0010.0004. Emol.: R\$237,76, Recome: R\$14,26, TFJ.: R\$97,12, Total: R\$349,14. (P.414, n.º 9.318). DOU FÉ.

AV-3-119.017-26/01/2017- PROT. 334.476-18/01/2017. Certifico que foi apresentada a CND/INSS n.º 002362016-88888236, datada de 13/10/2016, referente à área construída de obra nova de 1.006,91m² do Edifício Real Grandeza. Emol.: R\$14,62, Recome: R\$0,88, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. (P.414, n.º 9.318). SRA. DOU FÉ.

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-4-119.017-24/11/2017- PROT. 344.650-14/11/2017. TRANSMITENTE - SOLOBRASIL SONDAGENS E FUNDAÇÕES EIRELI - ME, com sede nesta cidade, na Rua Rubens de Freitas n.º 385, CNPJ 15.201.143/0001-39, representada por sua titular e administradora, Ariane Soares Freitas, CPF 095.460.406-73. ADQUIRENTE - ROCHA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Jaime Ribeiro da Luz n.º 971, sala 52, box 02, CNPJ 19.250.535/0001-49, representada por seus sócios, Gustavo Barbosa Alves, CPF 100.050.506-50 e Alessandro Eugenio do Prado, CPF 248.139.528-01. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.345 N, fl. 190, em 18 de setembro de 2017. VALOR - R\$140.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$160.000,00. Código Fiscal: 4518-7 Qtd: 1. Emol.: R\$1.346,11, Recivil: R\$80,76, TFJ.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88. PVZ. DOU FÉ.

R-5-119.017-27/06/2018- PROT. 351.837-12/06/2018. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 237/004/011.453.136. EMITENTE - ROCHA PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Frei Caneca n.º 492, CNPJ 19.250.535/0001-49, representada por Gustavo Barbosa Alves, CPF 100.050.506-50, Alessandro Eugênio do Prado, CPF 248.139.528-01 e Andre Luiz Gimenez, CPF 297.721.518-20. AVALISTAS - Gustavo Barbosa Alves; Alessandro Eugênio do Prado; e Andre Luiz Gimenez, retro mencionados. CÔNJUGES AUTORIZANTES - Angélica Batista Junger do Prado, CPF 021.681.059-01 e Nádia Lopes Ferraz de Andrade Gimenez, CPF 395.474.868-10. CREDOR - BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12. LOCAL E DATA DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 29/05/2018. VENCIMENTO - 28/06/2023. VALOR LIBERADO - R\$105.000,00. PRAZO DA OPERAÇÃO - 1.826 dias. DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO - 28/06/2018. ENCARGOS PREFIXADOS - Taxa de juros efetiva de 1,59% ao mês e 20,84% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO - A dívida será paga em 60 parcelas mensais, no valor de R\$3.259,06 cada uma, vencíveis em 30/07/2018, 28/08/2018, 28/09/2018, 29/10/2018, 28/11/2018, 28/12/2018, 28/01/2019, 28/02/2019, 28/03/2019, 29/04/2019, 28/05/2019, 28/06/2019, 29/07/2019, 28/08/2019, 30/09/2019, 28/10/2019, 28/11/2019, 30/12/2019, 28/01/2020, 28/02/2020, 30/03/2020, 28/04/2020, 28/05/2020, 29/06/2020, 28/07/2020, 28/08/2020, 25/09/2020, 28/10/2020, 30/11/2020, 28/12/2020, 28/01/2021, 01/03/2021, 29/03/2021, 28/04/2021, 28/05/2021, 28/06/2021, 28/07/2021, 30/08/2021, 28/09/2021, 28/10/2021, 29/11/2021, 28/12/2021, 28/01/2022, 02/03/2022, 28/03/2022, 28/04/2022, 30/05/2022, 28/06/2022, 28/07/2022, 29/08/2022, 28/09/2022, 28/10/2022, 28/11/2022, 28/12/2022, 30/01/2023, 28/02/2023, 28/03/2023, 28/04/2023, 29/05/2023 e 28/06/2023. PRAÇA DE PAGAMENTO - Uberlândia-MG. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL - R\$136.500,00. PRAZO DE CARÊNCIA - 15 dias. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a emitente aliena fiduciariamente ao credor, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514 de 20/11/97. As partes obrigam-se

Continua na ficha 02



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 467.367 07:58:40

CERTIDÃO

Página 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

119.017

02

Uberlândia - MG, 27 de junho de 2018

pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.119,77, Recivil: R\$67,18, ISSQN: R\$22,40, TFJ: R\$457,35, Total: R\$1.666,70. (P.431, n.º 9.667). PVL. DOU FÉ.

AV-6-119.017-10/06/2020- PROT. 377.580-20/05/2020. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 18/05/2020, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Mauricio Coimbra Guilherme Ferreira, CPF 081.682.597-18, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro 1.330, fls. 163/168, que instruiu o seu pedido com a Certidão de que a fiduciante Rocha Projetos e Serviços Ltda. - ME, CNPJ 19.250.535/0001-49, não purgou a mora dentro do prazo legal. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$160.000,00. Recolheu ITBI no Bradesco, via internet, em 13/05/2020; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.643,20, Recomepe: R\$98,58, ISSQN: R\$32,86, TFJ.: R\$809,40, Total: R\$2.584,04. Selo de Fiscalização Eletrônico: DTS43374, Código de Segurança: 1668-9685-9907-6844. (P.455, n.º 10.146). MSE. DOU FÉ.

Continua no verso.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 119017. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 10 de junho de 2020. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$18,36 Recome: R\$1,10 TFJ: R\$6,87 ISSQN: R\$0,37 - Total R\$26,70

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº DTS43397
Cód. Seg.: 1967.5883.1604.0500

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - Valor Final R\$26,33
ISS R\$0,37
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

