

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Muritiba-BA. Centro. Rua Dr. Cesar Pereira Leite, nº 411 e 411A. RESIDENCIAL/COMERCIAL. Áreas totais: terr. 69,00m² e constr. 138,00m². Matr. 9.297 do RI Local. Obs.: Imóvel foreiro ao Santíssimo Sacramento, eventual recolhimento de laudêmio quando da consolidação da propriedade ao Vendedor, correrá por conta do comprador. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Revisional de Contrato C.C. Consignação em Pagamento C.C. Repetição do Indébito e Indenização por Danos Morais com Pedido de Tutela de Urgência, em trâmite perante a Vara dos Feitos de Relação de Consumo Cível e Comerciais da Comarca de Muritiba/BA, processo nº 8000268-65.2020.8.05.0174, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terr. e constr. apurada no local e numeração predial correrão por conta do comprador . Ocupado (AF).

1º Leilão: 11/08/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 239.934,69

2º Leilão: 13/08/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 96.600,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844