



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 103.918

FICHA: 01

DATA: 20 de julho de 2006

IMÓVEL: Casa situada à Rua Leopoldina nº 871, do Bairro Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG, e seu terreno, lote 15, do quarteirão 37, da 2ª Secção Suburbana, com área de 440m².

PROPRIETÁRIOS: WALTER JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, aposentado, CPF 000.948.036-68, e sua esposa MARIA STELLA LUSTOSA DE ANDRADE CARVALHO, brasileira, do lar, CPF 854.101.286-72, residentes e domiciliados à Rua Leopoldina, 871-casa, Santo Antônio, em Belo Horizonte/MG.

Reqº antº nº 27.830, Lº 3-AE, fls. 132, 3º Ofício. nrp.

R-1-103.918: Prot. 282.457. 20-07-2006. Transmitentes: Walter José de Carvalho e sua esposa Maria Stella Lustosa de Andrade Carvalho. ADQUIRENTE: GÁRIER JERÔNIMO, brasileiro, divorciado, Servidor Público, CPF 201.912.606-06, residente e domiciliado à Rua Antônio Clemente, 258, casa, Santa Cruz, em Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Particular de 20-07-2006. Preço: R\$185.000,00, destinado a aquisição do imóvel desta matrícula, sendo composto mediante a integralização das parcelas: R\$108.978,36 de recursos próprios; R\$35.021,64 de recursos da conta vinculada de FGTS do comprador e R\$41.000,00 de financiamento concedido pela CEF. (ITBI arquivado e pago em 14-07-2006, no valcr de R\$4.629,60, documento nº 337030-5, índice cadastral: 102037 015 001-X). (Avaliação do ITBI: R\$185.000,00). Dou fé. SRC. Emol. R\$342,14. TFJ: R\$168,52. RC: R\$20,53.

R-2-103.918: Prot. 282.457. 20-07-2006. Devedor fiduciante: Gárier Jerônimo, divorciado. Credora fiduciária: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA-SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH-CARTA DE CRÉDITO SBPE COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR/FIDUCIANTE:** Particular de 20-07-2006. Valor do financiamento/dívida: R\$41.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$200.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 180 meses. Taxa anual de juros(%): 12,0000%. Encargo inicial total: R\$779,14. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula quinta do contrato ora registrado. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula sexta do referido contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC. Emol. R\$152,03. TFJ: R\$62,10. RC: R\$9,12.

Continua no verso

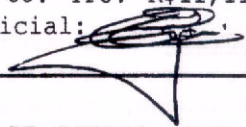
19/02/2020 14:43:39





505.699


continua



Av-3-103.918 - Prot. 412.349 de 15/01/2015 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 09/12/2014, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-2**, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. dx. Emol: R\$35,68. TFJ: R\$11,11. Total: R\$46,79. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2015. O Oficial: 

Av-4-103.918 - Prot. 458.469 de 20/03/2018 - **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme certidão datada de 25/01/2018, matrícula 031849 01 55 1988 2 00175 098 0024148 35, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, o estado civil correto de **GARIER JERONYMO** é **separado** e não como constou no **R-1** e **R-2**. Dou fé. drb. Emol: R\$16,00. TFJ: R\$5,00. Total: R\$21,00. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 05 de abril de 2018. O Oficial: 

R-5-103.918 - Prot. 458.469 de 20/03/2018 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **GARIER JERONYMO**, brasileiro, separado, advogado, DI 37.942 OAB/MG, CPF 201.912.606-06, residente e domiciliado na Rua E, 249, Bairro Recanto da Lagoa, Lagoa Santa-MG. ADQUIRENTE(S): **NALDO GOMES JÚNIOR**, brasileiro, advogado, DI M-3.243.011 SSP/MG, CPF 635.853.836-53 e seu cônjuge **ELBA RIBEIRO RAMOS**, brasileira, empresária, DI M-2.389.111 SSP/MG, CPF 541.758.016-34, casados pelo regime da separação de bens, desde 17/01/1997, residentes e domiciliados na Rua Leopoldina, 871, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 108/109, do livro 1053-N, em 30/01/2018, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$275.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$1.330.228,00. ITBI pago em 24/01/2018, no valor de R\$39.906,84. Dou fé. drb. Emol: R\$2.357,00. TFJ: R\$1.820,00. Total: R\$4117,00. Qtd/Cod: 1/4550-0. Belo Horizonte, 05 de abril de 2018. O Oficial: 

Av-6-103.918 - Prot. 458.469 de 20/03/2018 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº **11.039** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **NALDO GOMES JÚNIOR** e **ELBA RIBEIRO RAMOS**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. drb. Emol: R\$16,00. TFJ: R\$5,00. Total: R\$21,00. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 05 de abril de 2018. O Oficial: 

R-7-103.918 - Prot. 464.102 de 07/08/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** -

Continua na ficha 02

19/02/2020 14:43:39



505.699



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 103.918 **FICHA:** 02F

DATA: 10/08/2018

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

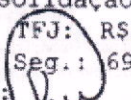
Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **NALDO GOMES JUNIOR**, brasileiro, servidor público estadual, DI M-3.243.011 SSP/MG, CPF 635.853.836-53, e seu cônjuge **ELBA RIBEIRO RAMOS**, brasileira, aposentada, DI M-2.389.111 SSP/MG, CPF 541.758.016-34, casados pelo regime da separação de bens, desde 17/01/1997, residentes e domiciliados na Rua Leopoldina, 871, Casa, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201820097, datado de 02/08/2018, emitido em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à/às devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R\$425.978,99. **Nº de parcelas:** 180. **Valor total da 1ª parcela mensal:** R\$8.462,17. **Sistema de Amortização:** SAC. **Taxa de juros: taxa pós-fixada (efetiva):** 16,63%a.a., equivalente a 1,29%a.m. **Taxa Nominal:** 15,48%a.a., equivalente a 1,29%a.m. **Indexador:** IPCA - conforme cláusula 2.3. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal. **Periodicidade do pagamento das parcelas:** mensal. **Vencimento da 1ª parcela mensal:** 30 dias após liberação do crédito. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$1.550.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. wjs. Emol: R\$1.867,60. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Qtd/Cod: 1/4546-8. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-8-103.918 - Prot. 485.809 de 14/02/2020 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 04/02/2020, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s)/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s)/a/as). Valor fiscal: R\$1.550.000,00. ITBI pago em 03/02/2020, no valor de R\$46.500,00. Dou fé. gpd. Emol: R\$2.897,82. TFJ: R\$2.236,82. Total: R\$5.134,64. Qtd/Cod: 1/4251-5. Nº Selo: DLY28449 / Cod. Seg.: 6993-2217-7164-6537. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

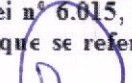
Continua no verso.



505.699

Av-9-103.918 - Prot. 485.809 de 14/02/2020 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-8. Dou fé. gpd. Emol: R\$71,02. TFJ: R\$22,10. Total: R\$93,12. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: DLY28449 / Cod. Seg.: 6993-2217-7164-6537. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 103918 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020. 

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto

Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.

Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.

Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.

Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$18,36 Recivil: R\$1,10 Taxa fiscalização: R\$6,87 Total: R\$ 26,33
505.699 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DLY28457

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4142.1397.7828.7632

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Leonardo Schneider - Escrevente

Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87

Valor Final R\$26,33 - ISS R\$0,92

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DLY28449

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6993.2217.7164.6537

Quantidade de Atos Praticados: 8

Atos(s) Praticado(s) por: Leonardo Schneider
Escrevente

Emol.: R\$3.008,14

TFJ: R\$2.271,22

Valor Final: R\$5.279,36

ISS: R\$141,90

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



19/02/2020 14:43:40



505.699