

matrícula
5852

ficha
01

São Paulo, 30 de Agosto de 1976.

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno situados à Rua Cabinari, nº 91 (não Oficial), na Vila Formosa, medindo 5,00ms, de frente, tendo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, 40,20ms, e confina com o prédio de nº 89 (não Oficial), do lado esquerdo mede 38,28ms, e confina com o prédio de nº 97, ambos os confinantes de propriedade de Edvaldo Alves da Silva e sua mulher e nos fundos mede 5,40ms, e confina com os lotes 37 e 38 da planta da Vila Formosa, encerrando a área total de 196,20mt².

PROPRIETÁRIOS: EDVALDO ALVES DA SILVA e sua mulher EDMÉA MARLINE DIAS DA SILVA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele comerciante, e ela do lar, CIRG nºs. 3.516.122-SP e 3.886.740-SP, respectivamente, CPF (ambos) nº 171.023.918/20, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: R.1/1.290 deste Cartório.

C/CONTRIB.: 055.217.0005

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/5852 - Em 30 de Agosto de 1.976.

De Instrumento Particular, datado de 20 de Agosto de 1.976, EDVALDO ALVES DA SILVA e sua mulher EDMÉA MARLINE DIAS DA SILVA, supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula a WILSON DA SILVA AZEVEDO, casado em comunhão de bens com KEZIA DIAS DE AZEVEDO, brasileiros, ele comerciário, e ela do lar, CIRG nºs. 6.233.143-SP e 5.459.367-SP, respectivamente, e CIC (ambos) nº 638.572.948/68 e DURVAL SILVA AZEVEDO, casado no regime de comunhão de bens com JOANA GARCIA AZEVEDO, brasileiros, ele aposentado, e ela do lar, CIRG nºs. 5.781.787-SP e 6.741.328-SP, respectivamente, CPF (ambos) nº 090.419.908/87, domiciliados nesta Capital; pelo valor de Cr. \$437.689,60.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.2/5852 - Em 30 de Agosto de 1.976.

De Instrumento Particular, datado de 20 de agosto de 1.976, WILSON DA SILVA AZEVEDO e sua mulher KEZIA DIAS AZEVEDO e DURVAL SILVA AZEVEDO e sua mulher JOANA GARCIA AZEVEDO acima qualificados, dão em primeira e especial **HIPOTECA** o imóvel objeto desta Matrícula à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO
-continua no verso-


matrícula
5852

ficha
1

verso

CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CEESP) S/A., com sede na Capital do Estado, CGC nº 43.073.394/0001; pelo valor de R\$. 379.024,13, em 180 prestações, no valor inicial de R\$. 107,19, vencendo-se a primeira em 19 de setembro de 1.976, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

Av.3/5.852 - Em 24 de março de 1.992.

Por Instrumento Particular de 16 de de --
zembro de 1991, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária--
realizada em 28 de dezembro de 1.989, registrada na Junta Co
mercial do Estado de São Paulo, sob nº 908.590, verifica-se
que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-CEESP, te--
ve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO --
S/A.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.4/5.852 - Em 24 de março de 1.992.

Pelo mesmo instrumento particular menciona
do na Av.3 da presente, a credora NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO --
S/A, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº-
2 nesta matrícula.

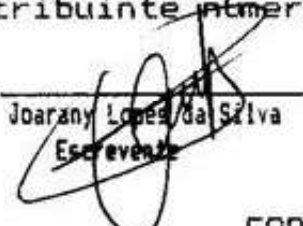
9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.5/5.852 Em 15 de janeiro de 1996

Da escritura de 29 de julho de 1.992, do 239
Cartório de Notas desta Capital, livro 1.934, fls. 100 e
Certidão nº 268.882/95-9, expedida em 03 de novembro de
1.995, pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o
imóvel desta matrícula atualmente é tributado através do
contribuinte número 055.217.0110-9.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

EB

matrícula
5.852

ficha
02

São Paulo, 15 de janeiro de 1996

Av.6/5.852 Em 15 de janeiro de 1996
Da escritura e Certidão mencionados na
Av.05, verifica-se que a casa sem número (nº 91 não
oficial) da Rua Cabinari, recebeu o número 370 daquela rua.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/5.852 Em 15 de janeiro de 1996
Da escritura mencionada na Av.05, Mapa do
setor 055, Quadra 217 (arquivado neste cartório), expedido
pela Prefeitura desta Capital e elementos obtidos no Centro
de Processamentos de Dados desta Serventia em convênio com
a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que as atuais e
corretas confrontações do imóvel da presente matrícula são
as seguintes:- "pelo lado direito de quem da Rua Cabinari
olha para o imóvel, com o prédio número 366; pelo lado
esquerdo com o prédio número 376, ambos da mencionada Rua;
e, nos fundos com o prédio número 25 da Rua Chabera".

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.8/5.852 Em 15 de janeiro de 1996
Pela escritura mencionada na Av.05, DURVAL
SILVA AZEVEDO e sua mulher JOANA GARCIA AZEVEDO, já
qualificados, residentes e domiciliados à Rua Cabinari, nº
370, nesta Capital, VENDERAM uma parte ideal correspondente
a 10% do imóvel, pelo valor de Cr\$13.000.000,00, a WILSON
DA SILVA AZEVEDO, casado com KEZIA DIAS DE AZEVEDO, também
já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Cabinari,
nº 370, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.9/5.852 Em 15 de janeiro de 1996
Pela escritura de 17 de agosto de 1.992, do
23º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.934, fls. 108,
continua no verso

matrícula

5.852

ficha

02

verso

DURVAL SILVA AZEVEDO e sua mulher JOANA GARCIA AZEVEDO, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente a 40% do imóvel, pelo valor de Cr\$56.000.000,00, a WILSON DA SILVA AZEVEDO, casado com KEZIA DIAS DE AZEVEDO, também já qualificados.


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

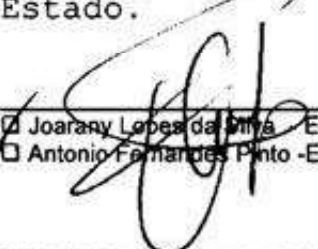
Francisco Raymundo - Oficial.
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.10/5.852

Em 12 de junho de 2002

Pela escritura datada de 28 de Maio de 2.002, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 1.808, fls. 373, WILSON DA SILVA AZEVEDO, RG nº 6.233.143-7-SSP/SP, CPF/MF nº 638.572.948-68, e sua mulher KÉZIA DIAS AZEVEDO, que também assina e é conhecida por KÉZIA DIAS DE AZEVEDO, CPF/MF nº 105.813.718-28, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$65.100,00, a ROSANA DIAS HERNANDES NICOLETTI, brasileira, professora, RG nº 12.917.320-SSP/SP, CPF/MF nº 083.126.698-84, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCÍLIO NICOLETTI, brasileiro, industrial, RG nº 7.960.794-SSP/SP, CPF/MF nº 496.215.218-15, residentes e domiciliados à Rua das Castanheiras, nº 592, aptº 31, em Americana, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.11/5.852

Em 15 de março de 2005

Pela escritura datada de 28 de Dezembro de 2.004, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2015, fls. 067, ROSANA DIAS HERNANDES NICOLETTI e seu marido MARCÍLIO NICOLETTI, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$110.000,00, a ROBERT TODA, RG nº 28.931.388-0-SSP/SP, CPF/MF nº 283.395.458-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

continua na ficha 03

matricula
5.852

ficha
03

São Paulo,

15 de março de 2005

MÁRCIA CRISTINA ABREU TODA, RG nº 15.863.081-6-SSP/SP, CPF/MF nº 094.379.488-95, ambos brasileiros, autônomos, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mogi Mirim, nº 195, Alto da Moóca.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.12/5.852

Em 16 de janeiro de 2006

Da escritura datada de 05 de Janeiro de 2.006, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.034, fls. 257, e Certidão de Casamento expedida em 04/01/2.006, pelo Registro Civil do 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOÓCA, desta Capital, extraída do termo nº 5.455, fls. 285 do livro B-062, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 31/10/2.005, pelo Doutor José Floriano de Alckmin Lisboa, MMº. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, que transitou em julgado, foi homologado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal: ROBERT TODA e MÁRCIA CRISTINA DE ABREU TODA, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MÁRCIA CRISTINA DE ABREU.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.13/5.852

Em 16 de janeiro de 2006

Pela escritura mencionada na Av.12, **ROBERT TODA**, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Porto Alegre, nº 393, Vila Bertioga; e, **MÁRCIA CRISTINA DE ABREU**, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cabinari, nº 370, Vila Formosa, divorciados entre si, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$110.000,00, a **OSCAR NUSSI SANCHES**, RG nº 15.219.879-SSP/SP, CPF/MF nº 048.419.128-43,

continua no verso

matricula

5.852

ficha

03

verso

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVANIA MARIA DE ALMEIDA SANCHES**, RG nº 19.855.008-SSP/SP, CPF/MF nº 114.882.258-50, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Benedito Galvão, nº 58.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Filho - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.14/5.852

Em 30 de setembro de 2011

Pela escritura datada de 09 de setembro de 2011, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.329, fls. 139/140, **OSCAR NUSSI SANCHES**, RG nº 15.219.879-9SSP/SP, e sua mulher **SILVANIA MARIA DE ALMEIDA SANCHES**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Catarina Braida, nº 359, apt 201, bl 04, Mooca, **VENDERAM** a **MOACYR MODESTO FILHO**, brasileiro, empresário, RG nº 14.476.285-7-SSP/SP, CPF/MF nº 056.055.878-38, casado com **ANDREA AUGUSTA DE LIMA MODESTO**, brasileira, empresária, RG nº 20.294.332-X-SSP/SP, CPF/MF nº 130.169.948-95, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Flor de Vila Formosa, nº 156, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$120.000,00. PROTOCOLO Nº 399.308 de 27/09/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.15/5.852

Em 26 de fevereiro de 2014

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 15552984830), datado de 20 de fevereiro de 2014, **MOACYR MODESTO FILHO** e sua mulher **ANDREA AUGUSTA DE LIMA MODESTO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em
continua na ficha 04

matrícula

5.852

ficha

04

São Paulo,

Código (CNS)Nº11.377-9
26 de fevereiro de 2014

Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$365.000,00, pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$700.000,00, PROTOCOLO Nº 469.277 de 21/02/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/5.852 Em 25 de abril de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 02 de abril de 2018, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 10/04/2018, para consignar que no dia 15/12/2014, foi distribuída à mencionada Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1017339-43.2014.8.26.0008), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra: 1) **INFOGLOBAL SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 08.758.407/0001-94; e, 2) **MOACYR MODESTO FILHO**, já qualificado, tendo a causa o valor de R\$33.860,27.- Protocolo nº 582.241 de 17/04/2018.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.17/5.852 Em 14 de maio de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 12 de abril de 2018, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 24/04/2018, para consignar que no dia 15/12/2014, foi distribuída à mencionada Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1017337-73.2014.8.26.0008, **continua no verso**

matrícula

5.852

ficha

04

verso

movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, contra: 1) **INFOGLOBAL SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA - EPP**; 2) **MOACYR MODESTO FILHO**; e, 3) **ANDRÉA AUGUSTA DE LIMA MODESTO**, também já qualificados, tendo a causa o valor de R\$38.376,64. **PROTOCOLO Nº 583.851 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/5.852

Em 15 de agosto de 2018

Procede-se a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob o nº 15, nos termos da certidão expedida em 01/08/2018, pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de **EXECUÇÃO CIVIL** (Processo nº 1017339-43.2014), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra **INFOGLOBAL SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS LTDA - ME**; e, **MOACYR MODESTO FILHO**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$50.697,44. **PROTOCOLO Nº 590.631 de 01/08/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopoulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.19/5.852

Em 05 de dezembro de 2018

Pela certidão expedida em 22/11/2018, pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, expedida nos autos da ação **EXECUÇÃO CIVIL** (Processo nº 1017337-73.2014), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra **INFOGLOBAL SOLUÇÕES TECNOLOGIAS LTDA-ME**, **MOACYR MODESTO FILHO** e **ANDREA AUGUSTA DE LIMA MODESTO**, já qualificados, procede-se a **PENHORA DOS DIREITOS** que os executados são detentores em relação ao **IMÓVEL**, sendo de R\$59.946,84, o valor da dívida. **Protocolo nº 600.064 de 22/11/2018**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

5.852

ficha

05

São Paulo, 05 de junho de 2020

Av.20/5.852

Em 05 de junho de 2020

Da Certidão de Arresto Online datada de 19 de maio de 2020, expedido pelo 4 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraído dos autos do processo nº 1007338-57.2018.8.26.0008, da ação de execução movida por 1) **ORION FOMENTO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 09.204.943/0001-00, contra 1) **MOACYR MODESTO FILHO**, CPF/MF nº 056.055.878-38, e 2) **INFOGLOBAL SOLUCOES TECNOLOGICAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.758.407/0001-94, verifica-se que ocorreu o **ARRESTO DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.15 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$12.889,06. PROTOCOLO Nº 640.370 de 26/05/2020.

Selo: 113779331NG0084602961D20E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

José Renato de Freitas Nalini - Substituto

Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada