



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

251.537
Matrícula

01
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -
05 de novembro de 2013

Oficial

IMÓVEL: Uma Casa Residencial nº 03, do "RESIDENCIAL JACIELY I", com a seguinte divisão interna: GARAGEM DESCOBERTA, SALA, COZINHA, CIRCULAÇÃO, 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHO e ÁREA DE SERVIÇO, com área total de 159,75m², sendo 96,03m² de área construída e 63,72m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 159,75m² ou 22,19% da área do lote de terras nº 2/3, da quadra 03, sito a Rua Baldeck, no JARDIM PAMPULHA, com 720,00m². **PROPRIETÁRIOS:** JACIELLY SOARES DE FARIA, autônoma, portadora da CI nº 4.909.660-SPTC/GO 2ª Via e do CPF nº 016.024.551-63, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZÁRIO, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-249.436 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-251.537 - Goiânia, 15 de janeiro de 2014. Nos termos do Contrato por Instrumento com Eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel, datado de 29/11/2013, protocolado sob nº 532.878 em 13/01/2014, a proprietária acima qualificada e s/m portador do CPF nº 017.785.661-03, venderam o imóvel objeto desta matrícula para ALBERT JUSTO BARBOSA DA SILVA, vendedor, portador da CI nº 4761109-DGPC/GO e do CPF nº 017.342.761-85, e para LUCIVÂNIA ROSA DE ARAÚJO JUSTO, estudante, portadora da CI nº 5169973-SSP/GO e do CPF nº 024.899.111-63, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 180.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 555.2194-8 de 15/01/2014; bem como foram-me apresentadas as certidões fiscais estadual dos outorgantes vendedores exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-251.537 - Goiânia, 15 de janeiro de 2014. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 144.000,00 a ser resgatada no prazo de 360 meses, em prestações mensais a partir de 29/12/2013, à taxa nominal de juros de 8,46% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 180.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Pedido n.199.345, de 20/06/2018
Certidão emitida em 20/06/2018 10:21:42
Página 01
Continua no verso.



Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
e informe o código ZMnm8

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



20/06/2018 14:00
Documento Certificado Digitalmente
RAFAEL DA COSTA
BRITO:03046360100



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **251537**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. **Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) protocolo(s) em andamento: 650564 em 23/01/2018 - Intimação., 661481 em 22/05/2018 - Intimação.**

Emolumentos.....: R\$ 30,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 3,00	ISSQN.....: R\$ 1,50
Funesp.....: R\$ 2,40	Estado.....: R\$ 0,90
Fesemps.....: R\$ 1,20	Funemp.....: R\$ 0,90
Funcomp.....: R\$ 0,90	Fepadsaj.....: R\$ 0,60
Funproge.....: R\$ 0,60	Fundepeg.....: R\$ 0,60
Fundaf.....: R\$ 0,60	Total.....: R\$ 56,33

Selo Digital n. **01911804101042106404706**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 20 de junho de 2018.

Rozel de Costa Brito

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICA que, em relação a **Casa Residencial n. 03**, localizado no **RESIDENCIAL JACIELY I**, situado no Lote n. **02/03**, da Quadra **03**, na Rua **Baldeck**, no **Jardim Pampulha**, nesta Capital, de propriedade de **ALBERT JUSTO BARBOSA DA SILVA**, CPF n. **017.342.761-85** e sua mulher **LUCIVÂNIA ROSA DE ARAÚJO JUSTO**, CPF n. **024.899.111-63**, matriculado nesta Serventia sob n. **251537**, existe ônus, conforme consta no **R2 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. **Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) protocolo(s) em andamento: 650564 em 23/01/2018 - Intimação., 661481 em 22/05/2018 - Intimação.**

Emolumentos.....: R\$ 47,00	Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
Fundesp.....: R\$ 4,70	ISSQN.....: R\$ 2,35
Funesp.....: R\$ 3,76	Estado.....: R\$ 1,41
Fesemps.....: R\$ 1,88	Funemp.....: R\$ 1,41
Funcomp.....: R\$ 1,41	Fepadsaj.....: R\$ 0,94
Funproge.....: R\$ 0,94	Fundepeg.....: R\$ 0,94
Fundaf.....: R\$ 0,94	Total.....: R\$ 80,81

Selo Digital n. **01911712201711160307648**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 20 de junho de 2018.

Rafael da Costa Brito

Pedido n.199.345, de 20/06/2018
Certidão emitida em 20/06/2018 10:22:06
Página 01
Continua no verso.



Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
e informe o código aKgNW

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



20/06/2018 14:00
Documento Certificado Digitalmente
RAFAEL DA COSTA
BRITO:03046360100

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

