

1918316/0089



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

339550

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

31 de agosto de 2009.

IMÓVEL

Apartamento 705 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada do Pau Ferro nº 234, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indeterminado, situada na área externa ou no pavimento de acesso e uso comum dos Blocos 1, 2 e 3 e correspondente fração ideal de 0,00651080 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47025, que mede em sua totalidade 52,30m de frente em dois segmentos de 30,30m em curva subordinada a um raio interno de 150,00m mais 22,00m; 20,50m de fundo, confrontando com o prédio número 856 da Estrada do Campinho; 178,00m à direita confrontando com os prédios nºs 250 e 259 e 160,00m à esquerda em três segmentos de 153,00m mais 3,30m mais 3,70m, confrontando com o prédio número 192 da Estrada do Pau Ferro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0435478-3, 1735784-9, 0501846-0(MP), **CL** 03390-2. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu da seguinte forma: parte por incorporação celebrada com MRV Empreendimentos S/A, através do requerimento de 11/10/07, registrada com o nº 6 e 3 nas matrículas 173581 e 173582 e parte por compra ao casal Nelson de Carvalho Mesquita, através da escritura de 22/01/08 do 2º Ofício, livro 4216, fl. 181, registrada com os nºs 7 e 5 nas matrículas 173581 e 173582. **INDICADOR REAL:** Nº 212657 à fl. 197 do livro 4-FA. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2009. -----
O Oficial *[Assinatura]*

00339550



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 02/02/09 com o nº 2 na matrícula 332619 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/11/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os aptºs 701 a 703 e 708 do Bloco 1 e 704 a 707 do Bloco 3,
Segue no verso



AAA09323983 09/19

1918316/0089

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

339550

FICHA

1

VERSO

tem dependência na cobertura e que o empreendimento terá 168 vagas de garagem de uso indeterminado, sendo 22 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso e uso comum do bloco 1; 23 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso e uso comum do bloco 2; 23 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso e uso comum do bloco 3; e, 100 vagas descobertas situadas na área externa. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões da Justiça Federal e dos Distribuidores cíveis de Belo Horizonte-MG bem como dos 1º ao 4º e 7º Ofícios de Distribuição desta comarca, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2009. -----
O Oficial *Paulo*

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 26/06/09, prenotado em 03/08/09 com o nº 1246406 à fl. 248v do livro 1-GO, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$9.180.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), com vencimento em 10/02/11, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2009.
O Oficial *Paulo*

(R).1 ato
RNV50585 BAZ

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 05/07/10, prenotado em 25/08/10 com o nº 1316188 à fl. 59 do livro 1-GZ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 para constar a alteração no Cronograma Físico Financeiro, com vencimento da dívida para 10/06/11. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2010. -----
O Oficial *Paulo*

(R).1 ato
RQJ33474 TBG

Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
339550

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 3 na matrícula 332619, instruído pela certidão nº 07/0403/2011 de 01/08/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 536782011-11001010 de 03/08/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 01/08/11. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2011. -----
O Oficial *aur*

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 05/07/11, prenotado em 03/08/11 com o nº 1380866 à fl. 285 do livro 1-HG, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 e averbação 3 para constar a alteração no Cronograma Físico Financeiro, com vencimento da dívida para 10/12/11. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2011. -----
O Oficial *aur*

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2, para constar que o nome do credor é BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2011. -----
O Oficial *Quarta*

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo Termo de 29/02/12, prenotado em 16/03/12, com o nº 1425319 à fl. 83 do livro 1-HN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPÓTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 28 de março de 2012. -----
O Oficial *[Signature]*

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 27/08/12, Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R).1. ato
RS961464 FDZ

(R).1. ato
RSY33723 UUV



1918316/0089

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

339550

FICHA

2

VERSO

(R) 1.º ato
RUF08474 EEN

prenotado em 26/11/12 com o nº 1477962 à fl.175v do livro 1-HT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor de DANIELLE NUNES DEMENJOUR DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, gerente de relacionamento, identidade DIC/RJ 120718655, CPF 056.287.797-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$310.000,00, sendo R\$17.741,59 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1721961 em 10/10/12. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2013.-----
O Oficial _____

R - 9

(R) 1.º ato
RUF08475 BIT

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DANIELLE NUNES DEMENJOUR DOS SANTOS em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para garantia da dívida no valor de R\$243.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, e atribuído o valor de R\$310.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2013.-----
O Oficial _____

AV - 10

(R) 1.º ato
RUF08476 GFC

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 8, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3123390-3, CL 03390-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2013.-----
O Oficial _____

R - 11

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 03/06/2020 do 23º Ofício de Notas do RJ, livro 9756, fl.168, prenotada em 08/06/2020 com o nº 1918316 à fl.131 do livro 1-LC, fica Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

339550

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por DANIELLE NUNES DEMENJOUR DOS SANTOS, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$222.368,96. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2318507 em 29/05/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$299.794,71. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG66622 RYF

AV - 12

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 11 de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** da propriedade resolúvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG66623 YQL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

